

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. . 3 del 10 Gennaio 2018

ALLEGATI: n° 0

ORIGINALE

OGGETTO: P.A. DENOMINATO "CAMPO A7_56" RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, BERGAMO E MESTRE. RIMODULAZIONE TEMPISTICHE RIGUARDANTI LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 24/07/14 – IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Il dieci del mese di Gennaio dell'anno duemiladiciotto, alle ore 14:50 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

Assume la Presidenza il SINDACO ERMANNO ZACCHETTI assistito dal SEGRETARIO GENERALE FORTUNATO NAPOLI.

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
ZACCHETTI ERMANNO	SINDACO	X	
RESELLI DANIELE	VICE SINDACO	X	
DELLA CAGNOLETTA PAOLO MARIA	ASSESSORE	X	
MARIANI MARIANGELA	ASSESSORE	X	
GOMEZ LUCIANA	ASSESSORE	X	
ROMINA ENCARNACION	ASSESSORE	X	
ACAMPORA DOMENICO	ASSESSORE	X	
VANNI GRAZIA MARIA	ASSESSORE	X	
Presenti - Assenti		7	0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Atto di Giunta Comunale n° 3 del 10-01-2018

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Della Cagnoletta

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	7
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	7
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: P.A. DENOMINATO "CAMPO A7 56" RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, BERGAMO E MESTRE. RIMODULAZIONE TEMPISTICHE RIGUARDANTI LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 24/07/14 - IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Della Cagnoletta.

Premesso che:

- il campo urbanistico a7_56 è localizzato nella c.d. Città delle imprese, a sud del territorio comunale, tra le vie Udine, Bergamo e Mestre;
- il predetto campo è stato oggetto della convenzione urbanistica stipulata in data 24/07/2014 tra il Comune e le Soc. Ratio srl e Soc. Quadrifoglio srl, entrambe rappresentate dalla Sig.ra Rosati Sabrina. La validità della convenzione è di anni 8 a partire dalla data di approvazione del P.A. e quindi fino all'11/06/2022;
- con ATTO DELLA G.C. N.258/2017 del 25/09/2017 avente ad oggetto: "ATTO D'INDIRIZZO RELATIVO AL P.A. DENOMINATO "CAMPO A7 56" RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, BERGAMO E MESTRE, AI FINI DELLA MODIFICA DELLA PREVISIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 24/07/14", si dava mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio di verificare c/o gli Operatori la disponibilità alla modifica del testo convenzionale, finalizzata ad adibire le aree, in luogo degli "Orti comunali", per altre funzioni comunque di urbanizzazione secondaria, conformi al Piano dei Servizi;
- svolti gli opportuni incontri e corrispondenza tra le parti, con nota pervenuta al protocollo del Comune in data 01/12/2017 al n.59482, gli Operatori confermavano le pattuizioni originarie in ordine alla realizzazione degli "Orti comunali".

Ciò premesso e considerato che:

- tale conferma non implica alcuna modifica delle "linee guida" e nemmeno varianti al Piano Attuativo approvato;
- per il prosieguo va precisato che l'occupazione temporanea delle aree, a suo tempo cedute al Comune, implica la riconsegna delle medesime al Comune, per la successiva trasformazione, non appena concluse le attività di approvazione del progetto definito/esecutivo ed affidamento delle opere di realizzazione degli "Orti comunali" e, in considerazione della sospensiva concessa con la DGC N.258/2017, la scadenza stabilita dalla convenzione vigente per la riconsegna delle aree al Comune (22/04/2018) va posticipata al 01/10/2018;
- gli Operatori dovranno provvedere al pagamento dell'ulteriore canone fino al 30/09/2018 per l'importo di € 6.459,21 entro la data del 22/04/2018;
- resta a carico degli Operatori la redazione del progetto definitivo/esecutivo degli "Orti comunali" e, come da indirizzo espresso dalla G.C. con l'atto N.258/2017, il medesimo dovrà essere rivisto al fine di contenerne i costi;
- per le modalità di versamento dei proventi necessari alla realizzazione degli "orti comunali", il versamento andrà eseguito entro e non oltre il 26/03/2018, contestualmente alla presentazione del progetto definitivo/esecutivo e per l'importo determinato con il medesimo progetto.

Per quanto sopra, richiamata la comunicazione in atti datata 15/12/2017 prot.n.61808, con la quale si è dato riscontro agli Operatoti in merito alla conclusione della fase di verifica, si ridefiniscono le sole tempistiche convenzionali riguardanti la realizzazione degli "orti comunali", fermo restando la conferma di tutte le altre pattuizioni convenzionali.

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 il presente atto non comporta costi per l'Ente.

- si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

- il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7 e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n° 5 del 26.02.1998, è l'arch. Marco Acquati, Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

DELIBERA

1. DI DARE ATTO CHE le premesse, le considerazioni e le motivazioni sopra riportate fanno parte integrante del presente deliberato;

2. DI RIDEFINIRE le sole tempistiche convenzionali riguardanti la realizzazione degli "orti comunali", fermo restando la conferma di tutte le altre pattuizioni convenzionali, come segue:

- redazione a cura degli Operatori del progetto definitivo/esecutivo degli "Orti comunali" con presentazione entro il 26/03/2018;
- versamento da parte degli Operatori dei proventi necessari alla realizzazione degli "orti comunali", contestualmente alla presentazione del progetto definitivo/esecutivo (26/03/2018) e per l'importo determinato con il medesimo progetto;
- pagamento canone per l'occupazione delle aree da parte dell'Operatore per l'importo di € 6.459,21 entro la data del 22/04/2018;
- approvazione progetto definitivo/esecutivo da parte della G.C., previa validazione del RUP, nei successivi 3 (tre) mesi quindi entro il 25/06/2018;
- svolgimento gara/affidamento lavori da parte del Comune nei successivi 3 (tre) mesi quindi entro il 24/09/2018;
- riconsegna delle aree al Comune entro l'01/10/2018;
- realizzazione delle opere da parte del Comune nei successivi 6 (sei) mesi quindi entro il 30/03/2019;

3. DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio di trasmettere il presente atto agli Operatori;

4. CHE IL PRESENTE atto, a seguito della sospensione accordata con l'atto di G.C. n.258/2017, non richiede adesione da parte degli Operatori in quanto trattasi di mera ridefinizione di termini convenzionali riguardanti la realizzazione degli "orti comunali", fermo restando la conferma di tutte le altre pattuizioni convenzionali;

5. CHE IL PRESENTE atto non comporta costi per l'Ente.

6. DI DIFFONDERE il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, trattandosi di convenzione urbanistica in corso di attuazione, allo scopo di non ritardare ulteriormente le fasi di presentazione del progetto e della sua attuazione.

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: P.A. DENOMINATO "CAMPO A7_56" RICOMPRESO TRA LE VIE UDINE, BERGAMO E MESTRE. RIMODULAZIONE TEMPORISTICHE RIGUARDANTI LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 24/07/14 – IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata .

Lì, 27-12-2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ACQUATI MARCO

Documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147 bis del decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000 e smi)

Si dà atto che la presente proposta di deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio dell'ente né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio e si dichiara di conseguenza la non rilevanza del parere di regolarità contabile.

Lì, 29-12-2017

IL DIRIGENTE SETTORE ECON.FINANZIARIO
NEGRONI AMELIA

Documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
ERMANNINO ZACCHETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FORTUNATO NAPOLI

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

La deliberazione diventerà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.