

PROVINCIA DI MILANO

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

NR. 23 DEL 22-04-2013

COPIA

OGGETTO: ADOZIONE DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE COMUNALE, RIFERITA AL SETTORE COMMERCIALE, AI SENSI DELL'ART. 4 BIS DELLA L.R. N.6/2010 E S.M.I..

Il giorno ventidue del mese di Aprile dell'anno duemilatredici, alle ore 19:00 e seguenti, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata ai sensi delle vigenti norme.

Assume la Presidenza FABIO SECONDO COLOMBO assistito dal Segretario Generale FORTUNATO NAPOLI.

Dei Signori Consiglieri in carica presso questo Comune sono rispettivamente presenti e assenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
COMINCINI EUGENIO	X		MARIANI MARIANGELA	X	
MELZI PIETRO FELICE	X		RADAELLI DANILO	X	
GADDA ANDREA	X		AIMI MAURO		X
POZZI DANIELE	X		GARGANTINI CLAUDIO	X	
MANDRINI DANIELE	X		KELLER CLAUDIO	X	
LEVATI ANGELO	X		MANDELLI CRISTIAN	X	
REBAGLIO AGNESE	X				
MAGISTRELLI MAURIZIO	X				
FRIGERIO GIANLUIGI	X				
MOSSINI GIULIANO		X			
COLOMBO FABIO SECONDO	X				

Numero totale **PRESENTI: 15 – ASSENTI: 2**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Atto di Consiglio Comunale n° 23 del 22-04-2013

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel processo verbale della seduta consiliare di cui all'art.79 del regolamento del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Marchetti,

Premesso che:

- la DCR 13 marzo 2007 n° VIII/352 Indirizzi generali per la programmazione urbanistica del settore commerciale ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della legge regionale 23 luglio 1999, n. 14 comporta che l'Amministrazione Comunale di Cernusco sul Naviglio debba adeguare e modificare gli atti del PGT vigente per dare attuazione alla programmazione urbanistica riferita al settore commerciale, ai sensi della L.R. 8/2009 e L.R. 6/2010 e s.m.i.;
- la sopra citata L.R. n. 6/2010 ha subito modifiche ed integrazioni con la L.R. n. 3/2012, e specificatamente con l'avvenuta introduzione dell'art. 4 bis (programmazione comunale) che definisce alcune modalità per l'individuazione nel Piano di Governo del Territorio dei principali criteri riguardanti l'urbanistica commerciale;
- l'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n. 218 del 19 luglio 2012 ha dato avvio al procedimento volto alla redazione della variante n. 1 agli atti del P.G.T. (Documento di Piano – Piano delle Regole – Piano dei Servizi) ai sensi dell'art.13 c.2 della L.R. 12/05 e s.m.i., finalizzata ad adeguare e modificare gli atti del PGT vigente per dare attuazione alla programmazione urbanistica riferita al settore commerciale, ai sensi della L.R. n.8/2009 e L.R. n.6/2010 e s.m.i. mediante la raccolta di suggerimenti e/o proposte da parte dei soggetti portatori di un interesse pubblico – diffuso o proprio – da tutelare;
- l'elaborazione della variante al PGT darà vita alla redazione di tre distinti atti di adeguamento riferiti al documento di piano - DdP, al piano dei servizi - PdS ed al piano delle regole – PdR, tutti ricompresi nell'unica variante al PGT, oltre alla valutazione ambientale strategica – VAS, la cui predisposizione dovrà avvenire mediante lo svolgimento distinto ma parallelo e coordinato del processo di costruzione ed elaborazione dei tre strumenti sopracitati;
- con delibera di Giunta Comunale n.339 del 29/11/ 2012, il Comune ha dato inoltre avvio al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) relativa alla variante n.1 al Piano di Governo del Territorio e, con lo stesso atto, sono stati individuati l'autorità procedente in persona del Direttore dell'Area Tecnica, arch. Marco Acquati e l'autorità competente in persona del responsabile P.O. del Settore Gestione e Controllo del Territorio geom. Alessandro Raimondi;
- per l'approvazione della variante è necessario, preliminarmente, adottare con una unica deliberazione (dato che la normativa vigente in materia non richiede la fase di deposito) un atto di programmazione commerciale a livello comunale, sulla base dei disposti dell'art. 4 bis della L.R. 2 febbraio 2010, n° 6 e smi.;

- per la redazione del predetto atto di programmazione commerciale è stato necessario avvalersi di una specifica figura professionale e, pertanto, con determinazione dirigenziale n° 1236 del 29/11/2012 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione dei criteri commerciali di cui all'art. 4bis della L.R. n.6/2010, individuando quale tecnico esterno estensore la Soc. di Ricerca e Pianificazione di Anzini Mauro & C. con sede in Milano;
- per l'espletamento di tutte le altre attività finalizzate successivamente all'elaborazione della variante agli atti di PGT, sono stati affidati incarichi inerenti la redazione della VAS, la variante normativa e cartografica degli atti di PGT e lo studio della viabilità.

Ciò premesso,

a seguito dell'avvio del procedimento di cui all'atto di G.C. n.218/2012, nel periodo compreso dal 19/07/2012 al 14/09/2012 e comunque fino al 29/01/2013, sono pervenute diverse proposte e/o suggerimenti da parte di diversi soggetti portatori di interessi;

al fine di completare la fase partecipativa, così come prevede l'Art. 4-bis. (Programmazione comunale) della L.R. n.6/2010 è stata convocata con nota in data 22.02.2013 prot.n. 9346, specifica riunione per il giorno 11/03/2013, ai fini dell'ascolto delle associazioni dei consumatori e delle organizzazioni imprenditoriali del commercio maggiormente rappresentative a livello provinciale e le organizzazioni sindacali dei lavoratori dipendenti;

Visto il documento di programmazione comunale, riferita al settore commerciale, redatto ai sensi dell'art. 4 bis della L.R. n.6/2010 e s.m.i.. dalla Soc. di Ricerca e Pianificazione di Anzini Mauro & C. con sede in Milano, in collaborazione con l'Area Tecnica di questo Ente e con i Tecnici e lo Studio Legale incaricati per i successivi aspetti (viabilità, urbanistici, vas), connessi con la variante urbanistica, come pervenuto al protocollo del Comune in data 12/04/2013 al n.17376, allegato al presente atto del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

Rilevato che il predetto atto di programmazione commerciale da criteri, da recepirsi mediante apposita variante al PGT vigente, relativamente ai seguenti aspetti:

- individuazione delle aree da destinare agli insediamenti commerciali, promuovendo il contenimento dell'uso del territorio verificando, tra l'altro, la dotazione della destinazione commerciale esistente;
- le condizioni e i criteri per l'individuazione, attraverso il piano di governo del territorio, delle aree eventualmente verificate idonee per la localizzazione delle medie strutture di vendita ed eventualmente delle grandi strutture di vendita;
- i requisiti urbanistici, in termini di accessibilità veicolare e pedonale, di dotazione di aree a servizi e per parcheggi delle diverse tipologie di strutture di vendita;
- l'ammodernamento e la qualificazione delle aree di insediamenti commerciali tenendo conto della qualità del contesto paesaggistico ed ambientale;
- la tutela della vivibilità del territorio e della normale mobilità, tenendo conto delle caratteristiche urbanistiche e di destinazione d'uso dei locali, dei fattori di mobilità, traffico, inquinamento acustico e ambientale, aree verdi, delle caratteristiche qualitative degli insediamenti, dell'armonica integrazione con le altre attività economiche e con le aree residenziali interessate e del corretto utilizzo degli spazi pubblici o di uso pubblico.

DATO ATTO CHE:

- l'argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Permanente IV Territorio nella seduta del 17 aprile 2013;

- il responsabile del procedimento, riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e segg. della Legge 241/90 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Direttore dell'Area Tecnica, arch. Marco Acquati;

- il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa o diminuzione di entrata;

Prima di procedere alla votazione esce dall'aula il Consigliere Gargantini. Presenti n. 14 consiglieri.

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	11
Contrari	nessuno
Astenuti	3 (Mandelli, Keller, Frigerio)
Espressi in forma palese	

DELIBERA

1) le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

2) di adottare il documento di programmazione comunale, riferita al settore commerciale, redatto ai sensi dell'art. 4 bis della L.R. n.6/2010 e s.m.i. dalla Soc. di Ricerca e Pianificazione di Anzini Mauro & C. con sede in Milano, come allegato al presente atto del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che il procedimento di adeguamento del PGT vigente alle norme dell'urbanistica commerciale, prevede la redazione di variante ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/2005 e della procedura di VAS sul Documento di Piano, sul Piano delle Regole e sul Piano dei Servizi e, pertanto, i criteri adottati potranno essere confermati, parzialmente o totalmente, o meglio esplicitati in fase di redazione della suddetta variante urbanistica;

4) di dare mandato al Direttore dell'Area Tecnica di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'approvazione del presente atto;

5) di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio;

Successivamente,

in considerazione dell'urgenza

Con voti favorevoli	11
Contrari	nessuno
Astenuti	3 (Mandelli, Keller, Frigerio)
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n.267/2000

PARERI AI SENSI DELL' ARTICOLO 49, COMMA 1, E 147-bis DEL DECRETO
LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000 e s.m.i.

Sulla proposta di DELIBERE DI CONSIGLIO avente per oggetto:

**ADOZIONE DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE COMUNALE, RIFERITA AL SETTORE
COMMERCIALE, AI SENSI DELL'ART. 4 BIS DELLA L.R. N.6/2010 E S.M.I..**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione
sopra indicata

Lì 17-04-2013

IL DIRETTORE D'AREA
f.to ACQUATI MARCO

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
*F.to FABIO SECONDO
COLOMBO*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORTUNATO NAPOLI

Si certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal al

Lì

F.to IL MESSO COMUNALE

Si dà atto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FORTUNATO NAPOLI

La presente è copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Lì,