



**PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER
L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE
DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI
RIFUNZIONALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO DI VIA BUONARROTI
REALIZZAZIONE DI CAMPO DA RUGBY E SPOGLIATOI A CERNUSCO
SUL NAVIGLIO - CIG 8516871848 CUP G92B20000040004**

VERBALE N. 1

Oggi, 02.12.2020 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperita la prima seduta pubblica, ELETTRONICA E NON FISICA (CONSIGLIO DI STATO SEZIONE V , 21 NOVEMBRE 2017, N. 5388), della procedura negoziata per l’aggiudicazione dell’incarico in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1337 del 18.11.2020.

Alle ore 10,00 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica della procedura di gara.

Sono presenti i membri della Commissione, disposta con atto del Dirigente del Settore Infrastrutture Edilizia Privata – Urbanistica: n.1404 del 01.12.2020 e più precisamente:

- 1) dott. Giovanni Cazzaniga – Dirigente Settore Cultura Eventi Sport, in qualità di Presidente;
- 2) Arch. Sara Torriani – Istruttore Tecnico Direttivo – Commissario Esperto;
- 3) Geom. Cristina Provenzi – Istruttore Tecnico Commissario Esperto;

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dal Presidente di Gara.

Il Presidente fa presente quanto segue:

-che, con la citata determinazione dirigenziale, veniva stabilito di procedere a mezzo di procedura negoziata mediante SINTEL all’aggiudicazione dell’incarico di **PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO DI VIA BUONARROTI REALIZZAZIONE DI CAMPO DA RUGBY E SPOGLIATOI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO** per un importo a base d’appalto di € 160.249,03 oltre Iva e contributo previdenziale;

-che si è provveduto ad estendere l’invito a agli istanti sorteggiati pubblicamente di cui all’indagine di mercato prot. n.50669/2020 ID n. 130354781 quali:

NOME PARTECIPANTE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
Arch. Massimo del Seppia	PI	SAN GIULIANO TERME	massimo.delseppia@archiworldpec.it



Arch. Giuseppe De Martino	MI	SEGRATE	demartino.5237@oamilano.it
Studio Bradaschia srl	TS	TRIESTE	studiobradaschia@pec.studiobradaschia.it
ing. Paolo Giovanelli	PC	PIACENZA	paolo.giovanelli@ingpec.eu
Shesa Srls	RM	ROMA	shesa@pec.shesa.it

- che si procederà all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che il piego contenente l'offerta doveva pervenire a questo Comune mediante Piattaforma Sintel entro le ore 9.00 del 30.11.2020;

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione prende atto che hanno presentato offerta in tempo utile n° 4 concorrenti e specificatamente:

NUMERO	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	DATA	N. PROTOCOLLO COMUNALE
1	1606692451559	Arch. Massimo del Seppia DLSMSM70A01G702I	lunedì 30 novembre 2020 0.27.31 CET	57707/2020
2	1606677680893	ing. Paolo Giovanelli GVNPLA71C04G535M	domenica 29 novembre 2020 20.21.20 CET	57710/2020
3	1606665864483	Shesa Srls 13080071007	domenica 29 novembre 2020 17.04.24 CET	57712/2020
4	1606484199716	Arch. Giuseppe De Martino 08804320151	venerdì 27 novembre 2020 14.36.39 CET	57708/2020

Dei predetti partecipanti viene esaminata e valutata la documentazione amministrativa presentata, e disposta o meno l'ammissione alla fase successiva della gara.

Per il concorrente n. 1, la Commissione attiva il soccorso istruttorio per l'assenza della compilazione del Mod. 2 (Cariche elettive); mancanza che viene regolarizzata in sede di seduta di gara.

La seduta viene sospesa per pausa pranzo dalle ore 12:45 alle ore 14:15.

Al termine della disamina dei documenti tutti gli istanti vengono ammessi al proseguo della procedura e specificatamente:



NUMERO	FORNITORE	AMMESSO/NON AMMESSO
1	RTP con Capogruppo Arch. Massimo del Seppia DLSMSM70A01G702I	ammesso
2	RTP con Capogruppo ing. Paolo Giovanelli GVNPLA71C04G535M	ammesso
3	RTP con Capogruppo Shesa Srls 13080071007	ammesso
4	RTP con Capogruppo Arch. Giuseppe De Martino 08804320151	ammesso

Tutto ciò premesso, il Presidente di gara procede all'analisi dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, limitandosi a verificarne il contenuto e la sua corrispondenza con quanto richiesto dal Disciplinare di Gara.

Il Contenuto della busta Tecnica dei partecipanti risulta corrispondente alle prescrizioni del Disciplinare di gara.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice ripone quindi in luogo sicuro non accessibile a terzi la copia cartacea del materiale stampato dalla Piattaforma Sintel.

Il seggio di gara chiude la seduta pubblica alle ore 14:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario
Arch. Sara Torriani

Il Commissario
Geom. Cristina Provenzi

IL PRESIDENTE DI GARA
arch. Giovanni Cazzaniga



**PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER
L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE
DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI
RIFUNZIONALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO DI VIA BUONARROTI
REALIZZAZIONE DI CAMPO DA RUGBY E SPOGLIATOI A CERNUSCO
SUL NAVIGLIO - CIG 8516871848 CUP G92B20000040004**

VERBALE N. 2

Oggi, 09.12.2020 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperita la seduta riservata della procedura negoziata per l’aggiudicazione dell’incarico in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1337 del 18.11.2020.

Alle ore 9:00 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica della procedura di gara.

Sono presenti i membri della Commissione, disposta con atto del Dirigente del Settore Infrastrutture Edilizia Privata – Urbanistica: n.1404 del 01.12.2020 e più precisamente:

- 1) dott. Giovanni Cazzaniga – Dirigente Settore Cultura Eventi Sport, in qualità di Presidente;
- 2) Arch. Sara Torriani – Istruttore Tecnico Direttivo – Commissario Esperto;
- 3) Geom. Cristina Provenzi – Istruttore Tecnico Commissario Esperto;

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dal Presidente di Gara.

Il Presidente, richiamato il disciplinare di gara invita ciascun commissario a rileggere i relativi testi con riguardo ai punti 15 e 17.

I Componenti della commissione procedono singolarmente ad una lettura verticale delle offerte tecniche ed alle relative valutazioni, attribuendo un punteggio distintamente per ciascuno dei criteri con metodo discrezionale. Il punteggio attribuito corrisponde al giudizio riportato nella griglia esplicativa del disciplinare di gara (punto 17.2).

La seduta viene sospesa per pausa pranzo dalle ore 12:30 alle ore 15:00.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice ripone quindi in luogo sicuro non accessibile a terzi la copia cartacea del materiale stampato dalla Piattaforma Sintel.

La Commissione di gara chiude la seduta pubblica alle ore 16:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario
Arch. Sara Torriani

Il Commissario
Geom. Cristina Provenzi

IL PRESIDENTE DI GARA
arch. Giovanni Cazzaniga



PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO DI VIA BUONARROTI REALIZZAZIONE DI CAMPO DA RUGBY E SPOGLIATOI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO - CIG 8516871848 CUP G92B20000040004

VERBALE N. 3

Oggi, 11.12.2020 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperita la seconda seduta riservata della procedura negoziata per l’aggiudicazione dell’incarico in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1337 del 18.11.2020.

Alle ore 8:30 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica della procedura di gara.

Sono presenti i membri della Commissione, disposta con atto del Dirigente del Settore Infrastrutture Edilizia Privata – Urbanistica: n.1404 del 01.12.2020 e più precisamente:

- 1) dott. Giovanni Cazzaniga – Dirigente Settore Cultura Eventi Sport, in qualità di Presidente;
- 2) Arch. Sara Torriani – Istruttore Tecnico Direttivo – Commissario Esperto;
- 3) Geom. Cristina Provenzi – Istruttore Tecnico Commissario Esperto;

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dal Presidente di Gara.

I Componenti della commissione proseguono i lavori effettuando singolarmente ad una lettura verticale delle offerte tecniche ed alla relativa valutazione, attribuendo un punteggio distintamente per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione di tipo qualitativo, con metodo discrezionale.

Ogni componente della Commissione prosegue la compilazione dell’allegata tabella riportando i punteggi assegnati discrezionalmente per ognuno degli elementi da valutare. Il punteggio attribuito corrisponde al giudizio riportato nella griglia esplicativa del disciplinare di gara (punto 17.2)

Una volta terminata l’attribuzione discrezionale dei coefficienti per ciascun criterio discrezionale, si trasforma la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i Commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. I coefficienti definitivi come sopra calcolati, sono quindi moltiplicati per il corrispondente punteggio massimo previsto per il singolo criterio oggetto di valutazione.

Tutte le operazioni matematiche per la determinazione dei coefficienti verranno espresse con massimo di due decimali (con troncamento al secondo decimale).

Le valutazioni vengono indicate negli allegati A, B e C sottoscritti dai componenti della Commissione, dove sono riportati i punteggi assegnati:

- criterio A: Professionalità, adeguatezza desunta da massimo n 3 servizi (All. A);



-criterio B: Qualità dell'esecuzione del servizio e coerenza con la concezione progettuale volte principalmente alla flessibilità degli spazi ed al contenimento dei consumi energetici (All.B);

-criterio C: Efficacia delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti con le attività del Centro Sportivo con particolare riguardo alla gestione della sicurezza durante la realizzazione delle opere (All.C);

La valutazione del criterio tabellare D "Esecuzione della prestazione di progettazione, CSP, CSE, Direzione Lavori in BIM" viene riportata nell'Allegato D

I Commissari provvedono quindi all'assegnazione del punteggio tecnico definitivo che viene riportato nell'allegato E, quale parte integrante del presente verbale, dato dalla somma dei punteggi dei singoli criteri.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 10:30 disponendo per la prosecuzione dei lavori in seduta pubblica il 15.12.2020 alle ore 9:00 previa comunicazione a tutti gli interessati mediante Piattaforma Sintel.

Il Presidente ripone la documentazione in luogo sicuro non accessibile a terzi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario

Arch. Sara Torriani

Il Commissario

Geom. Cristina Provenzi

IL PRESIDENTE DI GARA

arch. Giovanni Cazzaniga

ALLEGATO A: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO DI VIA BUONARROTI REALIZZAZIONE DI CAMPO DA RUGBY E SPOGLIATOI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO - CIG 8516871848 CUP G92B20000040004.

All. A

Criterio A: Professionalità, adeguatezza desunta da massimo n 3 servizi Max punti 20

A Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico - con particolare riguardo all'adozione di soluzioni innovative atte a migliorare il comfort e la sicurezza degli utenti. Max punti 20

Concorrente	Punteggio Presidente	Punteggio Commissario Arch. Torriani	Punteggio Commissario Geom. Provenzi	Somma	Media	Coefficienti definitivi	Coefficienti definitivi	Punteggio attribuito criterio A
1) RTP Arch. Massimo del Seppia	0,80	0,80	0,80	2,40	0,80	0,860215	0,86	17,20
2) RTP ing. Paolo Giovannelli	0,60	0,60	0,60	1,80	0,60	0,645161	0,64	12,80
3) RTP Shesa Srls	0,80	0,80	0,80	2,40	0,80	0,860215	0,86	17,20
4) RTP Arch. Giuseppe De Martino	0,80	1,00	1,00	2,80	0,93	1,000000	1,00	20,00

Cernusco sul Naviglio li 09,11/12/2020

Il Presidente dott. Giovanni Cazzaniga

Il Commissario Arch. Sara Torriani

Il Commissario Geom. Cristina Provenzi

ALLEGATO B: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO DI VIA BUONARROTI REALIZZAZIONE DI CAMPO DA RUGBY E SPOGLIATOI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO - CIG 8516871848 CUP G92B20000040004.

All. B

Criterio B: CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA Max punti 30

B Qualità dell'esecuzione del servizio e coerenza con la concezione progettuale volte principalmente alla flessibilità degli spazi ed al contenimento dei consumi energetici. Max punti 30

Concorrente	Punteggio Presidente	Punteggio Commissario Arch. Torriani	Punteggio Commissario Geom. Provenzi	Somma	Media	Coefficienti definitivi	Coefficienti definitivi	Punteggio attribuito criterio B
1) RTP Arch. Massimo del Seppia	0,80	0,80	0,80	2,40	0,80	0,919540	0,91	27,30
2) RTP ing. Paolo Giovanelli	0,80	1,00	0,80	2,60	0,87	1,000000	1,00	30,00
3) RTP Shesa Srls	0,40	0,40	0,60	1,40	0,47	0,540230	0,54	16,20
4) RTP Arch. Giuseppe De Martino	0,80	0,80	1,00	2,60	0,87	1,000000	1,00	30,00

Cernusco sul Naviglio li 09,11/12/2020

Il Presidente dott. Giovanni Cazzaniga

Il Commissario Arch. Sara Torriani

Il Commissario Geom. Cristina Provenzi

ALLEGATO C: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO DI VIA BUONARROTI REALIZZAZIONE DI CAMPO DA RUGBY E SPOGLIATOI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO - CIG 8516871848 CUP G92B20000040004.

All.C

Criterio C: EFFICACIA DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE Max punti 15

C Efficacia delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti con le attività del Centro Sportivo con particolare riguardo alla gestione della sicurezza durante la realizzazione delle opere Max punti 15

Concorrente	Punteggio Presidente	Punteggio Commissario Arch. Torriani	Punteggio Commissario Geom. Provenzi	Somma	Media	Coefficienti definitivi	Coefficienti definitivi	Punteggio attribuito criterio C
1) RTP Arch. Massimo del Seppia	0,80	0,80	0,60	2,20	0,73	0,730000	0,73	10,95
2) RTP ing. Paolo Giovanelli	0,80	0,80	0,80	2,40	0,80	0,800000	0,80	12,00
3) RTP Shesa Srls	0,20	0,20	0,20	0,60	0,20	0,200000	0,20	3,00
4) RTP Arch. Giuseppe De Martino	1,00	1,00	1,00	3,00	1,00	1,000000	1,00	15,00

Cernusco sul Naviglio lt 09_11/12/2020

Il Presidente dott. Giovanni Cazzaniga

Il Commissario Arch. Sara Torriani

Il Commissario Geom. Cristina Provenzi

ALLEGATO D: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO DI VIA BUONARROTI REALIZZAZIONE DI CAMPO DA RUGBY E SPOGLIATOI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO - CIG 8516871848 CUP G92B20000040004.

All.D

Criterio tabellare D: BIM Punti 5

D Esecuzione della prestazione di progettazione, CSP, CSE, Direzione Lavori in BIM Punti 5

Concorrente	Punteggio attribuito criterio D Punti 0/5
1) RTP Arch. Massimo del Seppia	5,00
2) RTP ing. Paolo Giovanelli	5,00
3) RTP Shesa Srls	0,00
4) RTP Arch. Giuseppe De Martino	5,00

Cernusco sul Naviglio li 09,11/12/2020

Il Presidente dott. Giovanni Cazzaniga

Il Commissario Arch. Sara Torriani

Il Commissario Geom. Cristina Provenzi

ALLEGATO E: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO DI VIA BUONARROTI REALIZZAZIONE DI CAMPO DA RUGBY E SPOGLIATOI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO - CIG 8516871848 CUP G92B20000040004. PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

Concorrente	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Criterio D	PUNTEGGIO TECNICO
1) RTP Arch. Massimo del Seppia	17,20	27,30	10,95	5,00	60,45
2) RTP Ing. Paolo Giovanelli	12,80	30,00	12,00	5,00	59,80
3) RTP Shesa Srls	17,20	16,20	3,00	0,00	36,40
4) RTP Arch. Giuseppe De Martino	20,00	30,00	15,00	5,00	70,00

Cernusco sul Naviglio li 09,11/12/2020

Il Presidente dott. Giovanni Cazzaniga

Il Commissario Arch. Sara Torriani

Il Commissario Geom. Cristina Provenzi



PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO DI VIA BUONARROTI REALIZZAZIONE DI CAMPO DA RUGBY E SPOGLIATOI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO - CIG 8516871848 CUP G92B20000040004

VERBALE N.4

Oggi, 15.12.2020 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperita la seduta pubblica della procedura negoziata per l’aggiudicazione dell’incarico in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1337 del 18.11.2020.

Alle ore 9:12 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica della procedura di gara.

Sono presenti i membri della Commissione, disposta con atto del Dirigente del Settore Infrastrutture Edilizia Privata – Urbanistica: n.1404 del 01.12.2020 e più precisamente:

- 1) dott. Giovanni Cazzaniga – Dirigente Settore Cultura Eventi Sport, in qualità di Presidente;
- 2) Arch. Sara Torriani – Istruttore Tecnico Direttivo – Commissario Esperto;
- 3) Geom. Cristina Provenzi – Istruttore Tecnico Commissario Esperto;

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dal Presidente di Gara.

E’ altresì presente l’Arch. Giuseppe De Martino in rappresentanza del RTP con capogruppo Arch. Giuseppe De Martino;

Il Presidente di gara da lettura dei punteggi finali totali attribuiti all’offerta tecnica.

La Commissione mediante l’accesso alla Piattaforma Sintel da lettura delle offerte economiche pervenute effettuando puntuale confronto fra partecipanti dichiarati in sede di domanda di partecipazione ed i soggetti sottoscrittori dell’offerta economica generata da Sintel con esito positivo per tutti i partecipanti ammessi.

La Commissione procede quindi all’attribuzione dei punteggi alle offerte economiche applicando la formula riportata al punto 17.3 del Disciplinare di Gara.

La Commissione quindi riporta nell’Allegato “F” del presente verbale i punteggi attribuiti a ciascun partecipante per l’offerta tecnica ed economica con relativo punteggio complessivo ottenuto e conseguente graduatoria.

A questo punto, viene considerata vantaggiosa per il Comune l’offerta presentata dal Costituendo RTP con Capogruppo l’Arch. Giuseppe De Martino che ha totalizzato punti 100.



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Il Presidente dichiara pertanto l'RTP con Capogruppo l'Arch. Giuseppe De Martino quale prima classificata e stabilisce di chiedere al Raggruppamento la verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara alle ore 9.31 chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario

Arch. Sara Torriani

Il Commissario

Geom. Cristina Provenzi

IL PRESIDENTE DI GARA

arch. Giovanni Cazzaniga

ALLEGATO F: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO DI VIA BUONARROTI REALIZZAZIONE DI CAMPO DA RUGBY E SPOGLIATOI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO - CIG 8516871848 CUP G92B20000040004.

Concorrente	PUNTEGGIO TECNICO	OFFERTE ECONOMICHE % SCONTO	Coeff. (Ra/Rmax)	PUNTEGGIO ECONOMICO (Coeff. *30)	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1) RTP Arch. Massimo del Seppia	60,45	48,00	1,00	30,00	90,45
2) RTP ing. Paolo Giovanelli	59,80	39,56	0,82	24,60	84,40
3) RTP Shesa Srls	36,40	32,00	0,66	19,80	56,20
4) RTP Arch. Giuseppe De Martino	70,00	48,00	1,00	30,00	100,00

Cernusco sul Naviglio li 15/12/2020

Il Presidente dott. Giovanni Cazzaniga

Il Commissario Arch. Sara Torriani

Il Commissario Geom. Cristina Provenzi



PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO DI VIA BUONARROTI REALIZZAZIONE DI CAMPO DA RUGBY E SPOGLIATOI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO - CIG 8516871848 CUP G92B20000040004

VERBALE N.5

Oggi, 21.12.2020 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperita la seduta pubblica della procedura negoziata per l’aggiudicazione dell’incarico in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1337 del 18.11.2020.

Alle ore 9:00 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica della procedura di gara.

Sono presenti i membri della Commissione, disposta con atto del Dirigente del Settore Infrastrutture Edilizia Privata – Urbanistica: n.1404 del 01.12.2020 e più precisamente:

- 1) dott. Giovanni Cazzaniga – Dirigente Settore Cultura Eventi Sport, in qualità di Presidente;
- 2) Arch. Sara Torriani – Istruttore Tecnico Direttivo – Commissario Esperto;
- 3) Geom. Cristina Provenzi – Istruttore Tecnico Commissario Esperto;

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dal Presidente di Gara.

Il Presidente di gara rileva che nell’operazione matematica di calcolo della media dei punteggi di cui all’Allegato B al verbale n. 3 è stato effettuato un mero errore di calcolo che ha determinato la cifra finale arrotondata e non con troncamento al secondo decimale (senza arrotondamento). Si allegano quindi gli All. B, E ed F debitamente corretti.

Predetta correzione non comporta modifica della graduatoria finale.

Il Presidente, dando lettura dell’allegata “relazione di verifica anomalia dell’offerta”, rende pubblicamente conto del procedimento esperito in merito alla valutazione della congruità dell’offerta presentata dal Costituendo RTP con Capogruppo l’Arch. Giuseppe De Martino e dichiara la stessa congrua e non anomala in quanto le giustificazioni fornite dal Raggruppamento sono state ritenute sufficienti ad escludere la non serietà e la non congruità dell’offerta.

Il Presidente dichiara pertanto il Costituendo RTP con Capogruppo l’Arch. Giuseppe De Martino aggiudicatario dell’appalto avendo presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente rammenta che la comprova della capacità tecnica del primo classificato è già stata effettuata con esito positivo in fase di verifica dell’anomalia.



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara alle ore 9:15 chiusa la seduta della procedura di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario
Arch. Sara Torriani

Il Commissario
Geom. Cristina Provenzi

IL PRESIDENTE DI GARA
arch. Giovanni Cazzaniga

ALLEGATO B: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO DI VIA BUONARROTI REALIZZAZIONE DI CAMPO DA RUGBY E SPOGLIATOI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO - CIG 8516871848 CUP G92B20000040004.

All. B

Criterio B: CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA Max punti 30

B Qualità dell’esecuzione del servizio e coerenza con la concezione progettuale volte principalmente alla flessibilità degli spazi ed al contenimento dei consumi energetici Max punti 30

Concorrente	Punteggio Presidente	Punteggio Commissario Arch. Torriani	Punteggio Commissario Geom. Provenzi	Somma	Media	Coefficienti definitivi	Coefficienti definitivi	Punteggio attribuito criterio B
1) RTP Arch. Massimo del Seppia	0,80	0,80	0,80	2,40	0,80	0,930233	0,93	27,90
2) RTP ing. Paolo Giovanelli	0,80	1,00	0,80	2,60	0,85	1,000000	1,00	30,00
3) RTP Shesa Sris	0,40	0,40	0,60	1,40	0,46	0,534884	0,53	15,90
4) RTP Arch. Giuseppe De Martino	0,80	0,80	1,00	2,60	0,86	1,000000	1,00	30,00

Cernusco sul Naviglio li 21/12/2020

Il Presidente dott. Giovanni Cazzaniga

Il Commissario Arch. Sara Torriani

Il Commissario Geom. Cristina Provenzi

ALLEGATO E: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO DI VIA BUONARROTI REALIZZAZIONE DI CAMPO DA RUGBY E SPOGLIATOI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO - CIG 8516871848 CUP G92B20000040004. PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

Concorrente	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Criterio D	PUNTEGGIO TECNICO
1) RTP Arch. Massimo del Seppia	17,20	27,90	10,95	5,00	61,05
2) RTP ing. Paolo Giovanelli	12,80	30,00	12,00	5,00	59,80
3) RTP Shesa Srls	17,20	15,90	3,00	0,00	36,10
4) RTP Arch. Giuseppe De Martino	20,00	30,00	15,00	5,00	70,00

Cernusco sul Naviglio Il 21/12/2020

Il Presidente dott. Giovanni Cazzaniga

Il Commissario Arch. Sara Torriani

Il Commissario Geom. Cristina Provenzi

ALLEGATO F: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO DI VIA BUONARROTI REALIZZAZIONE DI CAMPO DA RUGBY E SPOGLIATOI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO - CIG 8516871848 CUP G92B200000400004.

Concorrente	PUNTEGGIO TECNICO	OFFERTE ECONOMICHE % SCONTO	Coef. (Ra/Rmax)	PUNTEGGIO ECONOMICO (Coef. *30)	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1) RTP Arch. Massimo del Seppia	61,05	48,00	1,00	30,00	91,05
2) RTP ing. Paolo Giovanelli	59,80	39,56	0,82	24,60	84,40
3) RTP Shesa Srls	36,10	32,00	0,66	19,80	55,90
4) RTP Arch. Giuseppe De Martino	70,00	48,00	1,00	30,00	100,00

Cernusco sul Naviglio li 21/12/2020

Il Presidente dott. Giovanni Cazzaniga

Il Commissario Arch. Sara Torriani

Il Commissario Geom. Cristina Provenzi



PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO DI VIA BUONARROTI REALIZZAZIONE DI CAMPO DA RUGBY E SPOGLIATOI A CERNUSCO SUL NAVIGLIO - CIG 8516871848 CUP G92B20000040004

RELAZIONE DI VERIFICA ANOMALIA OFFERTA

Premesso che:

- in data 15.12.2020 si è tenuta la seduta pubblica della Commissione giudicatrice della procedura in oggetto;
- in tale riunione, come da Verbale di gara, in relazione agli esiti del ribasso offerto, veniva stabilito di procedere alla verifica di congruità dell’offerta presentata dal Costituendo RTP con Capogruppo l’Arch. Giuseppe De Martino risultata anormalmente bassa, in applicazione delle disposizioni dell’art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- con nota prot. n. 60786 del 15.12.2020 il Costituendo RTP con Capogruppo l’Arch. Giuseppe De Martino è stato invitato a presentare entro il 21.12.2020, le giustificazioni relative all’analisi dei prezzi e le altre giustificazioni che concorrono a formare l’importo complessivo posto a base di gara.

Tutto ciò premesso si da atto che il 16.12.2020 ed il 18.12.2020 il Costituendo RTP con Capogruppo l’Arch. Giuseppe De Martino ha inoltrato a mezzo piattaforma SINTEL i giustificativi richiesti con la comprova dei requisiti speciali dichiarati in sede di procedura.

Prima di procedere alla valutazione della documentazione prodotta dal dal Costituendo RTP con Capogruppo l’Arch. Giuseppe De Martino sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull’offerta anomala, si ricorda che:

- le giustificazioni dell’offerta devono essere estese all’intero importo dell’appalto e devono essere rapportate al momento in cui l’offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l’anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l’incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d’impresa. Peraltro, pur escludendosi che un’impresa possa produrre un’offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell’appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- il D.Lgs. 50/2016 precisa che possono prendersi in considerazione, tra l’altro, le giustificazioni che riguardino l’economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l’offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l’offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull’offerta complessiva;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l’offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un’offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell’attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l’intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante.



Ricordato e tenuto presente quanto sopra, si procede quindi alla disamina dei giustificativi presentati dal Costituendo RTP con Capogruppo l'Arch. Giuseppe De Martino riscontrando all'interno dello stesso la presenza dei seguenti documenti:

- 1) Certificati di buon esito;
- 2) Curriculum dei professionisti costituenti il RTP;
- 3) Copia Polizze assicurative;
- 4) Attestati CSP/CSE
- 5) Giustificativi offerta economica;

Si procede quindi all'analisi della documentazione presentata e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene l'offerta in esame congrua in quanto esaurientemente giustificata nel dettagliato elenco delle prestazioni professionali individuate (progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza) per le quali risulta esplicitato il valore economico dell'attività sulla base di un monte ore previsto dall'RTP in rapporto alle proprie capacità tecniche.

La predetta giustifica comprova sia la congruità dell'offerta che la serietà, sostenibilità e realizzabilità della prestazione.

Pertanto, si ritiene che le giustificazioni prodotte dal Costituendo RTP con Capogruppo l'Arch. Giuseppe De Martino siano sufficienti a dimostrare la **non anomalia** dell'offerta presentata riportante il ribasso del **48,00%** sull'importo del servizio posto a base di gara.

Si ritiene quindi **non necessario** acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e si trasmette la presente relazione di verifica alla Commissione giudicatrice affinché dia conto, **in seduta pubblica**, dei risultati delle verifiche effettuate sull'offerta sottoposta a controllo e proceda infine all'aggiudicazione della procedura di gara.

Cernusco sul Naviglio lì, 21.12.2020

Il RUP Geom. Alberto Caprotti