



PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI E RESTAURO DELLE PARTI LIGNEE (ANTONI ED ALTRO) VILLA ALARI (EDIFICIO STORICO TUTELATO) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO - CIG 7994898E87 CUP G97E19000000004

VERBALE N. 1

Oggi, 23.09.2019 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperita la prima seduta pubblica della procedura negoziata per l’aggiudicazione dell’incarico in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 944 del 31.07.2019.

Alle ore 14,00 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica della procedura di gara.

Sono presenti i membri della Commissione, disposta con atto del Dirigente del Settore Gestione e Controllo del Patrimonio e Mobilità n.1141 del 23.09.2019 e più precisamente:

- 1) arch. Giuseppe Vitagliano – Responsabile PO Servizio Gestione del Territorio, in qualità di Presidente;
- 2) Arch. Alessandro Valli – Istruttore Tecnico Direttivo – Commissario Esperto;
- 3) Geom. Laurena Martellotta – Istruttore Tecnico Commissario Esperto;

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dalla dott.ssa Maura Galli Responsabile P.O. Gare, Appalti e Acquisti.

Il Presidente fa presente quanto segue:

-che, con la citata determinazione dirigenziale, veniva stabilito di procedere a mezzo di procedura negoziata mediante SINTEL all’aggiudicazione dell’incarico di **PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI E RESTAURO DELLE PARTI LIGNEE (ANTONI ED ALTRO) VILLA ALARI (EDIFICIO STORICO TUTELATO) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO** per un importo a base d’appalto di € 89.306,80 oltre Iva e contributo previdenziale;

-che si è provveduto ad estendere l’invito a tutti gli istanti ammessi di cui all’indagine di mercato prot. n.7978 del 13.02.2019 ID n. 107523263 quali:

NOME PARTECIPANTE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
Dal Corso e Scapin architetti	VE	SANTA MARIA DI SALA	fidenzio.dalcorso@archiworldpec.it
arch Adriano Colleoni	BG	CALUSCO D'ADDA	adriano.colleoni@archiworldpec.it
BSA studio di architettura	BG	BERGAMO	info@pec.studiobsea.it
Studio Arch. Giorgio	PD	PADOVA	giorgio.galeazzo@archiworldpec.it



Galeazzo			
Fiorenzo Barbieri	PC	PIACENZA	fiorenzo.barbieri@archiworldpec.it
Paolo Nomis	TO	TORINO	p.nomis@architettitorinopec.it
Paola Bassani architetto	VA	VARESE	paola.bassani@archiworldpec.it
Studio architettura Andrea Musano	VC	SERRAVALLE SESIA	andrea.musano@archiworldpec.it
Studio Tecnico Associato di Architettura, Ingegneria e Urbanistica di Buscaglia Massimo e Buscaglia Davide	PV	VIGEVANO	buscagliassociati@pec.i

- che si procederà all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che il piego sigillato contenente l'offerta doveva pervenire a questo Comune mediante Piattaforma Sintel entro le ore 9.00 del 20.09.2019;

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione prende atto che hanno presentato offerta in tempo utile n° 7 concorrenti e specificatamente:

n.	Nome Partecipante
1	BSA studio di architettura 03949710168
2	arch Adriano Colleoni clldr68c17b434i
3	Dal Corso e Scapin architetti 02606610273
4	Fiorenzo Barbieri BRBFNZ56R06G842N
5	Paolo Nomis NMSPGS81R28L219X
6	Paola Bassani architetto BSSPLA64H62L682F
7	Studio architettura Andrea Musano MSNDR69P16D938A

Dei predetti partecipanti viene esaminata e valutata la documentazione amministrativa presentata, e disposta o meno l'ammissione alla fase successiva della gara.



La Commissione verifica che i Concorrenti n. 3 e n. 5 partecipano alla procedura negoziata con modifica di parte dei propri mandatarî e specificatamente i professionisti:

Concorrente n. 3:

Ing. Bruno Bisiol;
arch. Alessandro dal Corso (giovane);
arch. Filippo Tonero

sono sostituiti da:

Ati Project s.r.l.(Leg. Rappresentanti ing. Arch. Branko Zrnîc e ing. Luca Serri)
Rest. Andrea Libralesso;

Concorrente n. 5: Arch. Sara Sabia è sostituita dall'arch. Elena Giannasso;

Preso atto del Parere n.48 del 10/04/2013 di ANAC: *"Fatta tale necessaria premessa, occorre evidenziare che la fase esplorativa e la fase di vera e propria competizione - o di gara ancorché con procedura negoziata - devono essere tenute nettamente distinte. Infatti, la circostanza che in sede esplorativa, ed ai soli fini del sorteggio, il concorrente non potesse partecipare aderendo a diversi raggruppamenti temporanei trova la sua giustificazione nell'interesse a che il sorteggio si svolga in condizioni di parità. Per contro, una volta esaurita la preselezione, ai candidati sorteggiati non può non riconoscersi la facoltà di associarsi in raggruppamento temporaneo di professionisti, secondo il libero apprezzamento di convenienza imprenditoriale, non rinvenendosi limitazione alcuna a che un concorrente non estratto si riaggreghi in una compagine associativa sorteggiata. Né a questa possibilità osta alcuna disposizione normativa. Infatti, l'art. 37 comma 12 stabilisce che "12. In caso di procedure ristrette o negoziate, ovvero di dialogo competitivo, l'operatore economico invitato individualmente, o il candidato ammesso individualmente nella procedura di dialogo competitivo, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti", senza limitazioni ulteriori che non è possibile trarre in alcun modo dalla disposizione di legge.*

Del resto anche per T.A.R. Piemonte Torino Sez. I, 14-01-2009, n. 82 "E' ammissibile, nel caso di procedura ristretta, la riunione in A.T.I. di imprese prequalificatesi separatamente, non vigendo alcun espresso divieto normativo in tal senso. L'art. 37, 12° comma, del codice dei contratti pubblici dispone infatti che l'impresa prequalificatasi e perciò invitata individualmente, «ha facoltà di presentare offerta e di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti»..... Inoltre, il comma 9 del medesimo articolo stabilisce che "... Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta". Ne deriva che prima dell'offerta i concorrenti possono liberamente modificare il raggruppamento."

Verificato che l'art. 37 co. 12 e co. 9 del D.Lgs.vo 163/2006 vengono riproposti anche nell'artt. 48 co.11 e co.9 del D.Lgs.vo 50/2016 i Concorrenti n. 3 e n. 5 vengono al proseguo della procedura in quanto il Capogruppo è rimasto invariato e comunque non vige alcun espresso divieto di non modificazione della compagine del raggruppamento rispetto a quella presentata in fase di pre- selezione.



Il Concorrente n. 2 viene ammesso con riserva subordinata a soccorso istruttorio con l'inoltro a mezzo Sintel della seguente richiesta:

“La Commissione di gara ha così disposto l’attivazione del SOCCORSO ISTRUTTORIO, consistente nella possibilità datavi di presentare entro le ore 9.00 del 26.09.2019 a mezzo piattaforma SINTEL:

-dichiarazione rilasciata dallo Storico Andrea Crescini, sottoscritta digitalmente dallo stesso, attestante il possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali con relativo importo in conformità a quanto previsto al punto 7.4. (pag. 11) del disciplinare di gara”

-dichiarazione di cui al Modello 2 sottoscritta da tutti i componenti del costituendo RTP;

Il Concorrente n. 3 viene ammesso con riserva subordinata a soccorso istruttorio con l'inoltro a mezzo Sintel della seguente richiesta:

“La Commissione di gara ha così disposto l’attivazione del SOCCORSO ISTRUTTORIO, consistente nella possibilità datavi di presentare entro le ore 9.00 del 26.09.2019 a mezzo piattaforma SINTEL la dichiarazione rilasciata dal Restauratore Andrea Libralesso, sottoscritta digitalmente dallo stesso, attestante il possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali con relativo importo in conformità a quanto previsto al punto 7.4. (pag. 11) del disciplinare di gara”

Il Concorrente n. 4 viene ammesso con riserva subordinata a soccorso istruttorio con l'inoltro a mezzo Sintel della seguente richiesta:

“La Commissione di gara ha così disposto l’attivazione del SOCCORSO ISTRUTTORIO, consistente nella possibilità datavi di presentare entro le ore 9.00 del 26.09.2019 a mezzo piattaforma SINTEL:

-dichiarazione rilasciata dalla Restauratrice Arianna Rastelli, sottoscritta digitalmente dalla stessa, attestante il possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali con relativo importo in conformità a quanto previsto al punto 7.4. (pag. 11) del disciplinare di gara”;

-dichiarazione rilasciata dal dott. Tiziano Fermi, sottoscritta digitalmente dallo stesso, attestante il possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali con relativo importo in conformità a quanto previsto al punto 7.4. (pag. 11) del disciplinare di gara”

Il Concorrente n. 5 viene ammesso con riserva subordinata a soccorso istruttorio con l'inoltro a mezzo Sintel della seguente richiesta:

“La Commissione di gara ha così disposto l’attivazione del SOCCORSO ISTRUTTORIO, consistente nella possibilità datavi di presentare entro le ore 9.00 del 26.09.2019 a mezzo piattaforma SINTEL:

- la cauzione provvisoria sottoscritta digitalmente dal garante oppure con la medesima tempistica in originale presso il Protocollo della Stazione appaltante. Si rammenta che: *“È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta.”*

-le dichiarazioni rilasciate rispettivamente da Arch. Paolo Nomis di Pollone, Arch. Diana Costantini, Arch. Cristina Carla Maria Bardelli e Arch. Elena Giannasso, sottoscritte digitalmente dagli stessi, attestanti il possesso di copertura assicurativa contro i rischi



professionali con relativo importo in conformità a quanto previsto al punto 7.4. (pag. 11) del disciplinare di gara”;

Il Concorrente n. 6 viene ammesso con riserva subordinata a soccorso istruttorio con l'inoltro a mezzo Sintel della seguente richiesta:

“La Commissione di gara ha così disposto l'attivazione del SOCCORSO ISTRUTTORIO, consistente nella possibilità datavi di presentare entro le ore 9.00 del 26.09.2019 a mezzo piattaforma SINTEL:

-dichiarazione di cui al Modello 2 sottoscritta da tutti i componenti del costituendo RTP;

Il Concorrente n. 7 viene ammesso con riserva subordinata a soccorso istruttorio con l'inoltro a mezzo Sintel della seguente richiesta:

-le dichiarazioni rilasciate rispettivamente dal Restauratore Leone Algisi, Arch. Alessia Monticelli, dalla bibliotecaria Mariangela Sempio sottoscritte digitalmente dagli stessi, attestanti il possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali con relativo importo in conformità a quanto previsto al punto 7.4. (pag. 11) del disciplinare di gara”;

Il Presidente di gara sospende i lavori della Commissione alle ore 18.37 dando comunicazione:

-ai partecipanti, ai sensi del punto 18 del Disciplinare di gara, della ripresa degli stessi nella seguente giornata lavorativa del 26.09.2019 alle ore 9.15;

- che la richiesta di soccorso istruttorio ai Concorrenti in considerazione verrà inoltrata nella giornata successiva del 24.09.2019.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario
Arch. Alessandro Valli

Il Commissario
Geom. Laurena Martellotta

IL PRESIDENTE DI GARA
arch. Giuseppe Vitagliano



PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI E RESTAURO DELLE PARTI LIGNEE (ANTONI ED ALTRO) VILLA ALARI (EDIFICIO STORICO TUTELATO) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO - CIG 7994898E87 CUP G97E19000000004

VERBALE N. 2

Oggi, 26.09.2019 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperito il proseguo della prima seduta pubblica relativa alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'incarico in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 944 del 31.07.2019.

Alle ore 9:30 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica della procedura di gara.

Sono presenti i membri della Commissione, disposta con atto del Dirigente del Settore Gestione e Controllo del Patrimonio e Mobilità n.1141 del 23.09.2019 e più precisamente:

- 1) arch. Giuseppe Vitagliano – Responsabile PO Servizio Gestione del Territorio, in qualità di Presidente;
- 2) Arch. Alessandro Valli – Istruttore Tecnico Direttivo – Commissario Esperto;
- 3) Geom. Laurena Martellotta – Istruttore Tecnico Commissario Esperto;

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dalla dott.ssa Maura Galli Responsabile P.O. Gare, Appalti e Acquisti.

Risulta altresì presente l'ing. Edoardo Oliviero Radaelli in rappresentanza del RTP con Capogruppo Arch. Paola Bassani.

La Commissione procede alla disamina della documentazione pervenuta a seguito attivazione soccorsi istruttori.

Il Concorrente n.2 RTP con Capogruppo Arch. Adriano Colleoni viene escluso in quanto permane la carenza della:

-dichiarazione rilasciata dallo Storico Andrea Crescini, sottoscritta digitalmente dallo stesso, attestante il possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali con relativo importo in conformità a quanto previsto al punto 7.4. (pag. 11) del disciplinare di gara"

Predetta dichiarazione veniva chiesta a pena di esclusione all'art. 7 del Disciplinare di gara, predisposto in conformità al bando tipo Anac, ribadita nel riscontro al quesito n.2 formulato (dal Concorrente n. 2) in sede di pubblicazione e notificato in forma anonima a tutti gli invitati.

Il Concorrente n.3 RTP con Capogruppo Dal Corso e Scapin Architetti: arch. Fidenzio dal Corso, arch. Chiara Scapin, viene ammesso avendo regolarizzato la documentazione mancante.

Il Concorrente n.4 RTP con Capogruppo Arch. Fiorenzo Barbieri viene ammesso avendo regolarizzato la documentazione mancante.



Il Concorrente n.5 RTP con Capogruppo Arch. Paolo Nomis di Pollone, viene ammesso avendo regolarizzato la documentazione mancante.

Il Concorrente n.6 RTP con Capogruppo Arch. Paola Bassani viene ammesso avendo regolarizzato la documentazione mancante.

Il Concorrente n.7 RTP con Capogruppo Arch. Musano Andrea viene escluso non avendo aderito al soccorso istruttorio con il quale si chiedevano le dichiarazioni rilasciate rispettivamente dal Restauratore Leone Algisi, Arch. Alessia Monticelli, dalla bibliotecaria Mariangela Sempio sottoscritte digitalmente dagli stessi, attestanti il possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali con relativo importo in conformità a quanto previsto al punto 7.4. (pag. 11) del disciplinare di gara.

Predette dichiarazioni venivano chieste a pena di esclusione all'art. 7 del Disciplinare di gara, predisposto in conformità al bando tipo Anac, ribadite nel riscontro al quesito n.2 formulato in sede di pubblicazione e notificato in forma anonima a tutti gli invitati.

Al termine della disamina dei documenti vengono ammessi/non ammessi al proseguo della procedura i seguenti partecipanti:

n.	Nome Partecipante	Capogruppo	Mandante	Ammesso/non ammesso
1	BSA studio di architettura 03949710168	BSA Studio di architettura titolari: arch.Marcello Sita, Arch. Amedeo Bellini, arch. Francesca Gerbelli	Ing. Mario Myallonnier; Rest. Danilo Rocchini; Proff. Giuliana Mazzi Arch. Federica Battaglia (giovane)	Ammesso
2	arch adriano colleoni clldrn68c17b434i	Arch. Adriano Colleoni	dott. Andrea Crescini; Restauratrice Clara Orsola Grillo Arch. Maria Federica Lettini (giovane)	non ammesso
3	Dal Corso e Scapin architetti 02606610273	Dal Corso e Scapin Architetti: arch. Fidenzio dal Corso, arch. Chiara Scapin, arch. Alessandro dal Corso (giovane);	Ati Project s.r.l.(Leg. Rappresentanti ing. Arch. Branko Zrnica ing. Luca Serri) Rest. Andrea Libralezzo;	Ammesso
4	Fiorenzo Barbieri BRBFNZ56R06G842N	Arch. Fiorenzo Barbieri	Rest. Arianna Rastelli; Arch. Ilaria Curotti (giovane); ing. Paolo Giovanelli;	Ammesso



			dott. Fermi Tiziano	
5	Paolo Nomis NMSPGS81R28L219X	Arch. Paolo Nomis di Pollone	Arch. Restauratore Diana Costantini; arch. Cristina Carla Maria Bardelli; ing. Paolo Sassi; Arch. Elena Giannasso; ing. Massimiliano Carrara (giovane)	Ammesso
6	Paola Bassani architetto BSSPLA64H62L682F	Arch. Paola Bassani	Alessandra di Gennaro; Arch. Alberta Chiari; Ing. Lorenzo Jurina; Ing. Nunziata Antonetta (giovane)	Ammesso
7	Studio architettura Andrea Musano MSNDR69P16D938A	Arch. Musano Andrea	Rest. Algisi Leone; Bibl. Sempio Mariangela; Arch. Alessia Monticelli (giovane); Rest. Bissoli Emanuela Cristina	non ammesso

Tutto ciò premesso, il Presidente di gara procede all'analisi dell'offerta tecnica dei soli concorrenti ammessi, limitandosi a verificarne il contenuto e la sua corrispondenza con quanto richiesto dal Disciplinare di Gara.

Il Contenuto della busta Tecnica dei partecipanti risulta corrispondente alle prescrizioni del Disciplinare di gara.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice ripone quindi in luogo sicuro non accessibile a terzi la copia cartacea del materiale stampato dalla Piattaforma Sintel.

Il seggio di gara chiude la seduta pubblica alle ore 10.50.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario

Arch. Alessandro Valli

Il Commissario

Geom. Laurena Martellotta

IL PRESIDENTE DI GARA

arch. Giuseppe Vitajano



PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI E RESTAURO DELLE PARTI LIGNEE (ANTONI ED ALTRO) VILLA ALARI (EDIFICIO STORICO TUTELATO) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO - CIG 7994898E87 CUP G97E19000000004

VERBALE N. 3

Oggi, 06.11.2019 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperita seduta riservata relativa alla procedura negoziata per l’aggiudicazione dell’incarico in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 944 del 31.07.2019.

Alle ore 15:00 il Presidente dichiara aperta la seduta della procedura di gara.

Sono presenti i membri della Commissione, disposta con atto del Dirigente del Settore Gestione e Controllo del Patrimonio e Mobilità n.1141 del 23.09.2019 e più precisamente:

- 1) arch. Giuseppe Vitagliano – Responsabile PO Servizio Gestione del Territorio, in qualità di Presidente;
- 2) Arch. Alessandro Valli – Istruttore Tecnico Direttivo – Commissario Esperto;
- 3) Geom. Laurena Martellotta – Istruttore Tecnico Commissario Esperto;

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dal Presidente stesso.

Il Presidente comunica che il concorrente n.2 RTP con Capogruppo Arch. Adriano Colleoni escluso dalla procedura ha segnalato il fatto ad ANAC in data 26.09.2019.

Il Responsabile del Procedimento ha inoltrato, a mezzo PEC il 09.10.2019 prot. n.58045, la propria relazione dei fatti quale riscontro della nota ANAC del 04.10.2019 prot. n. 77913.

Ritenuto di procedere al proseguo della procedura in quanto la predetta comunicazione ANAC ha specificato che: *“spetta al Comune di Cernusco sul Naviglio ogni valutazione in merito alla fattispecie segnalata e alle relative iniziative da assumere, non venendo in rilievo profili problematici connessi alla corretta interpretazione e applicazione della disciplina di settore al fini dell’esercizio della funzione consultiva svolta dall’Autorità Nazionale Anticorruzione.”*

Il Presidente, richiamato il disciplinare di gara invita ciascun commissario a rileggere i relativi testi con riguardo ai punti 15 e 17.

I Componenti della commissione procedono singolarmente ad una lettura verticale delle offerte tecniche ed alle relative valutazioni, attribuendo un punteggio distintamente per ciascuno dei sub-criteri con metodo discrezionale. Il punteggio attribuito corrisponde al giudizio riportato nella griglia esplicativa del disciplinare di gara (punto 17.2).

Il Presidente della Commissione Giudicatrice ripone quindi in luogo sicuro non accessibile a terzi la copia cartacea del materiale stampato dalla Piattaforma Sintel.



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Il seggio di gara chiude la seduta pubblica alle ore 16:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario

Arch. Alessandro Valli

Il Commissario

Geom. Laurena Martellotta

IL PRESIDENTE DI GARA

arch. Giuseppe Vitagliano



PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI E RESTAURO DELLE PARTI LIGNEE (ANTONI ED ALTRO) VILLA ALARI (EDIFICIO STORICO TUTELATO) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO - CIG 7994898E87 CUP G97E19000000004

VERBALE N. 4

Oggi, 13.11.2019 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperita seduta riservata relativa alla procedura negoziata per l’aggiudicazione dell’incarico in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 944 del 31.07.2019.

Alle ore 14.45 il Presidente dichiara aperta la seduta della procedura di gara.

Sono presenti i membri della Commissione, disposta con atto del Dirigente del Settore Gestione e Controllo del Patrimonio e Mobilità n.1141 del 23.09.2019 e più precisamente:

- 1) arch. Giuseppe Vitagliano – Responsabile PO Servizio Gestione del Territorio, in qualità di Presidente;
- 2) Arch. Alessandro Valli – Istruttore Tecnico Direttivo – Commissario Esperto;
- 3) Geom. Laurena Martellotta – Istruttore Tecnico Commissario Esperto;

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dal Presidente stesso.

I Componenti della commissione proseguono i lavori effettuando singolarmente ad una lettura verticale delle offerte tecniche ed alla relativa valutazione, attribuendo un punteggio distintamente per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione di tipo qualitativo, con metodo discrezionale.

Ogni componente della Commissione prosegue la compilazione dell’allegata tabella riportando i punteggi assegnati discrezionalmente per ognuno degli elementi da valutare. Il punteggio attribuito corrisponde al giudizio riportato nella griglia esplicativa del disciplinare di gara (punto 17.2)

Una volta terminata l’attribuzione discrezionale dei coefficienti per ciascun sub criterio discrezionale, si trasforma la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i Commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. I coefficienti definitivi come sopra calcolati, sono quindi moltiplicati per il corrispondente punteggio massimo previsto per il singolo sub - criterio oggetto di valutazione.

Per ogni criterio i punteggi assegnati ad ogni soggetto concorrente in base ai sub-criteri (discrezionali e tabellari) e sub-pesi vengono sommati. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate. I coefficienti definitivi vengono moltiplicati per il fattore ponderale (punteggio max previsto per il singolo criterio).



Le valutazioni vengono indicate negli allegati A e B sottoscritti dai componenti della Commissione, dove sono riportati i punteggi assegnati:

- criterio A: Professionalità, adeguatezza desunta da massimo n 3 servizi (All. A);
- criterio B: Qualità dell'esecuzione del servizio e coerenza con la concezione progettuale volte principalmente alla integrazione dell'intervento di restauro con quello di sostituzione (All.B);

I Commissari provvedono quindi all'assegnazione del punteggio tecnico definitivo che viene riportato nell'allegato C, quale parte integrante del presente verbale, dato dalla somma dei punteggi dei singoli criteri.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 17,10 disponendo per la prosecuzione dei lavori in seduta pubblica il 18.11.2019 alle ore 15:30 previa comunicazione a tutti gli interessati mediante Piattaforma Sintel.

Il Presidente ripone la documentazione in luogo sicuro non accessibile a terzi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario
Arch. Alessandro Valli

Il Commissario
Geom. Laurena Martellotta

IL PRESIDENTE DI GARA
arch. Giuseppe Vitagliano



PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI E RESTAURO DELLE PARTI LIGNEE (ANTONI ED ALTRO) VILLA ALARI (EDIFICIO STORICO TUTELATO) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO - CIG 7994898E87 CUP G97E19000000004

VERBALE N. 5

Oggi, 18.11.2019 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperita seduta pubblica della procedura negoziata per l’aggiudicazione dell’incarico in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 944 del 31.07.2019.

Alle ore 15,30 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica della procedura di gara.

Sono presenti i membri della Commissione, disposta con atto del Dirigente del Settore Gestione e Controllo del Patrimonio e Mobilità n.1141 del 23.09.2019 e più precisamente:

- 1) arch. Giuseppe Vitagliano – Responsabile PO Servizio Gestione del Territorio, in qualità di Presidente;
- 2) Arch. Alessandro Valli – Istruttore Tecnico Direttivo – Commissario Esperto;
- 3) Geom. Laurena Martellotta – Istruttore Tecnico Commissario Esperto;

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dalla dott.ssa Maura Galli Responsabile P.O. Gare, Appalti e Acquisti.

Sono altresì presenti i sigg.ri:

- ing. Edoardo Oliviero Radaelli in Rappresentanza del Cost. RTP Paola Bassani architetto
- arch. Andrea Musano in Rappresentanza del Cost. RTP Studio architettura Andrea Musano.

Il Presidente di gara da lettura dei punteggi finali totali attribuiti all’offerta tecnica.

La Commissione mediante l’accesso alla Piattaforma Sintel da lettura delle offerte economiche pervenute effettuando puntuale confronto fra partecipanti dichiarati in sede di domanda di partecipazione ed i soggetti sottoscrittori dell’offerta economica generata da Sintel con esito positivo per tutti i partecipanti ammessi.

La Commissione procede quindi all’attribuzione dei punteggi alle offerte economiche applicando la formula riportata al punto 17.3 del Disciplinare di Gara.

La Commissione quindi riporta nell’Allegato “D” del presente verbale i punteggi attribuiti a ciascun partecipante per l’offerta tecnica ed economica con relativo punteggio complessivo ottenuto e conseguente graduatoria.



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

A questo punto, viene considerata vantaggiosa per il Comune l'offerta presentata dal Costituendo RTP "Paola Bassani architetto" con Capogruppo arch. Paola Bassani che ha totalizzato punti 89,20.

Il Presidente comunica che non si procede alla verifica dell'anomalia dell'offerta in quanto i punti relativi al prezzo sono inferiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti da disciplinare di gara.

Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara alle ore 16.40 chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario

Arch. Alessandro Valli

Il Commissario

Geom. Laurena Martellotta

IL PRESIDENTE DI GARA

arch. Giuseppe Vitagliano

ALLEGATO D: COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO: L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI E RESTAURO DELLE PARTI LIGNEE (ANTONI ED ALTRO) VILLA ALARI (EDIFICIO STORICO TUTELATO) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO - CIG 7994898E87 CUP G97E190000000004.

Concorrente	Criterio A	Criterio B	PUNTEGGIO TECNICO	OFFERTE ECONOMICHE % SCONTO	Coeff. (per $A_i \leq A$ soglia) = $0,90 * (A_i / A$ soglia)	Coeff. (per $A_i > A$ soglia) = $0,90 + (1,00 - 0,90) * [(A_i - A$ soglia) / (A max - A soglia)]	PUNTEGGIO ECONOMICO (Coeff. *30)	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1) BSA studio di architettura 03949710168	8,00	47,00	55,00	41,10	0,82		24,60	79,60
3) Dal Corso e Scapin architetti 02606610273	10,20	50,00	60,20	38,41	0,77		23,10	83,30
4) Fiorenzo Barbieri BRBFNZ56R06G842N	7,60	21,50	29,10	61,50		1	30,00	59,10
5) Paolo Nomis NMSPGS81R28L219X	7,80	32,00	39,80	50,00		0,93	27,90	67,70
6) Paola Bassani architetto BSSPLA64H62L682F	20,00	48,50	68,50	34,82	0,69		20,70	89,20
SOMMA RIBASSI				225,83				
MEDIA RIBASSI				45,17				

Cernusco sul Naviglio li 18/11/2019

Il Presidente arch. Giuseppe Vitagliano

Il Commissario arch. Alessandro Valli

Il Commissario Geom. Laurena Martellotta

ALLEGATO A: COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO: L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI E RESTAURO DELLE PARTI LIGNEE (ANTONI ED ALTRO) VILLA ALARI (EDIFICIO STORICO TUTELATO) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO - CIG 7994898E87 CUP G97E19000000004.

Criterio A: Professionalità, adeguatezza desunta da massimo n 3 servizi Max punti 20

1.1 Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista architettonico - con particolare riguardo agli aspetti di integrazione delle parti restaurate con gli elementi nuova fornitura Max punti 10

Concorrente	Punteggio Presidente	Punteggio Commissario Arch. Valli	Punteggio Commissario Geom. Martellotta	Somma	Media	Coefficienti definitivi	Coefficienti definitivi	Punteggio attribuito Sub-criterio 1.1
1) BSA studio di architettura 03949710168	0,80	0,80	0,80	2,40	0,80	0,80	0,80	8,00
3) Dal Corso e Scapin architetti 02606610273	0,60	0,60	0,60	1,80	0,60	0,600	0,60	6,00
4) Fiorenzo Barbieri BRBFNZ56R06G842N	0,60	0,60	0,80	2,00	0,67	0,670	0,67	6,70
5) Paolo Nomis NMSPGS81R28L219X	0,20	0,40	0,20	0,80	0,27	0,270	0,27	2,70
6) Paola Bassani architetto BSSPLA64H62L682F	1,00	1,00	1,00	3,00	1,00	1,00	1,00	10,00

1.2 Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico - con particolare riguardo alla trattazione della tematica del contenimento dei consumi energetici per interventi su edifici vincolati Max punti 10

Concorrente	Punteggio Presidente	Punteggio Commissario Arch. Valli	Punteggio Commissario Geom. Martellotta	Somma	Media	Coefficienti definitivi	Coefficienti definitivi	Punteggio attribuito Sub-criterio 1.2
1) BSA studio di architettura 03949710168	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3) Dal Corso e Scapin architetti 02606610273	0,20	0,40	0,40	1,00	0,33	0,41	0,41	4,10
4) Fiorenzo Barbieri BRBFNZ56R06G842N	0,00	0,20	0,00	0,20	0,07	0,09	0,09	0,90
5) Paolo Nomis NMSPGS81R28L219X	0,40	0,40	0,40	1,20	0,40	0,50	0,50	5,00
6) Paola Bassani architetto BSSPLA64H62L682F	0,80	0,80	0,80	2,40	0,80	1,00	1,00	10,00

Criterio A: Professionalità, adeguatezza desunta da massimo n 3 servizi Max punti 20

Concorrente	Somma Sub- Criteri 1.1+1.2	Coefficienti definitivi	Coefficienti definitivi	Punteggio attribuito Criterio A
1) BSA studio di architettura 03949710168	8,00	0,40	0,40	8,00
3) Dal Corso e Scapin architetti 02606610273	10,10	0,51	0,51	10,20
4) Fiorenzo Barbieri BRBFNZ56R06G842N	7,60	0,38	0,38	7,60
5) Paolo Nomis NMSPGS81R28L219X	7,70	0,39	0,39	7,80
6) Paola Bassani architetto BSSPLA64H62L682F	20,00	1,00	1,00	20,00

Cernusco sul Naviglio li 06,13/11/2019

Il Presidente arch. Giuseppe Vitagliano

Il Commissario Arch. Alessandro Valli

Il Commissario Geom. Laurena Martellotta

ALLEGATO B: COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO: L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI E RESTAURO DELLE PARTI LIGNEE (ANTONI ED ALTRO) VILLA ALARI (EDIFICIO STORICO TUTELATO) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO - CIG 7994898E87 CUP G97E19000000004.

All.B

Criterio B: Qualità dell’esecuzione del servizio e coerenza con la concezione progettuale volte principalmente alla integrazione dell’intervento di restauro con quello di sostituzione Max punti 50

1.1 tematiche che a parere del concorrente caratterizzano il servizio Max punti 25

Concorrente	Punteggio Presidente	Punteggio Commissario Arch. Valli	Punteggio Commissario Geom. Martellotta	Somma	Media	Coefficienti definitivi	Coefficienti definitivi	Punteggio attribuito Sub-criterio 1.1
1) BSA studio di architettura 03949710168	0,60	0,60	0,80	2,00	0,67	0,72	0,72	18,00
3) Dal Corso e Scapin architetti 02606610273	0,80	0,80	1,00	2,60	0,87	0,935	0,94	23,50
4) Fiorenzo Barbieri BRBFNZ56R06G842N	0,40	0,40	0,60	1,40	0,47	0,505	0,51	12,75
5) Paolo Nomis NMSPGS81R28L219X	0,20	0,20	0,20	0,60	0,20	0,215	0,22	5,50
6) Paola Bassani architetto BSSPLA64H62L682F	0,80	1,00	1,00	2,80	0,93	1,00	1,00	25,00

1.2 organizzazione del servizio sotto il profilo professionale Max punti 15

Concorrente	Punteggio Presidente	Punteggio Commissario Arch. Valli	Punteggio Commissario Geom. Martellotta	Somma	Media	Coefficienti definitivi	Coefficienti definitivi	Punteggio attribuito Sub-criterio 1.2
1) BSA studio di architettura 03949710168	0,40	0,60	0,40	1,40	0,47	0,70	0,70	10,50
3) Dal Corso e Scapin architetti 02606610273	0,20	0,20	0,20	0,60	0,20	0,299	0,30	4,50
4) Fiorenzo Barbieri BRBFNZ56R06G842N	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00
5) Paolo Nomis NMSPGS81R28L219X	0,60	0,80	0,60	2,00	0,67	1,000	1,00	15,00
6) Paola Bassani architetto BSSPLA64H62L682F	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.3 esposizione dei criteri di definizione dei profili e delle specchiature Max punti 10

Concorrente	Punteggio Presidente	Punteggio Commissario Arch. Valli	Punteggio Commissario Geom. Martellotta	Somma	Media	Coefficienti definitivi	Coefficienti definitivi	Punteggio attribuito Sub-criterio 1.3
1) BSA studio di architettura 03949710168	0,40	0,40	0,40	1,20	0,40	0,55	0,55	5,50
3) Dal Corso e Scapin architetti 02606610273	0,60	0,60	0,60	1,80	0,60	0,82	0,82	8,20
4) Fiorenzo Barbieri BRBFNZ56R06G842N	0,20	0,20	0,20	0,60	0,20	0,27	0,27	2,70

5) Paolo Nomis NMSPGS81R28L219X	0,20	0,20	0,20	0,60	0,20	0,27	0,27	2,70
6) Paola Bassani architetto BSSPLA64H62L682F	0,80	0,80	0,60	2,20	0,73	1,00	1,00	10,00

Criterio B: Qualità dell'esecuzione del servizio e coerenza con la concezione progettuale volte principalmente alla integrazione dell'intervento di restauro con quello di sostituzione Max punti 50

Concorrente	Somma Sub- Criteri 1.1+1.2+1.3	Coefficienti definitivi	Coefficienti definitivi	Punteggio attribuito Criterio B
1) BSA studio di architettura 03949710168	34,00	0,94	0,94	47,00
3) Dal Corso e Scapin architetti 02606610273	36,20	1,00	1,00	50,00
4) Fiorenzo Barbieri BRBFNZ56R06G842N	15,45	0,43	0,43	21,50
5) Paolo Nomis NMSPGS81R28L219X	23,20	0,64	0,64	32,00
6) Paola Bassani architetto BSSPLA64H62L682F	35,00	0,97	0,97	48,50

Cernusco sul Naviglio li 06,13/11/2019

Il Presidente arch. Giuseppe Vitagliano

Il Commissario Arch. Alessandro Valli

Il Commissario Geom. Laurena Martellotta

ALLEGATO C: COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO: L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. RELATIVA AI LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI E RESTAURO DELLE PARTI LIGNEE (ANTONI ED ALTRO) VILLA ALARI (EDIFICIO STORICO TUTELATO) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO - CIG 7994898E87 CUP G97E19000000004.

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

Concorrente	Criterio A	Criterio B	PUNTEGGIO TECNICO
1) BSA studio di architettura 03949710168	8,00	47,00	55,00
3) Dal Corso e Scapin architetti 02606610273	10,20	50,00	60,20
4) Fiorenzo Barbieri BRBFNZ56R06G842N	7,60	21,50	29,10
5) Paolo Nomis NMSPGS81R28L219X	7,80	32,00	39,80
6) Paola Bassani architetto BSSPLA64H62L682F	20,00	48,50	68,50

Cernusco sul Naviglio li 13/11/2019

Il Presidente arch. Giuseppe Vitagliano

Il Commissario arch. Alessandro Valli

Il Commissario Geom. Laurena Martellotta