



**C.U.C.: ASSOCIAZIONE COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO – COMUNE DI  
CAMBIAGO**

**PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI E STRUTTURE ANNESSE PRESSO IL  
COMUNE DI CAMBIAGO (MI)- CIG 7570602268**

**VERBALE N. 2**

Oggi, 03.09.2018 in Cambiago, nella Sede Comunale, via Indipendenza, 1, viene esperita la seconda seduta per la procedura negoziata per l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 882 del 17.07.2018 esecutiva ai sensi di legge.

Alla seduta riservata sono presenti i membri della Commissione nominata con atto D.D. 998 del 22.08.2018 e più precisamente:

- 1) dott.ssa Laura Ottolini – Responsabile del Settore Area Finanziaria Comune di Cambiago in qualità di Presidente di gara;
- 2) arch. Cristina del Vecchio – in qualità di Commissario;
- 3) dott. Francesco Di Tullio in qualità di Commissario.

Alle ore 9,30 il Presidente apre la procedura di gara.

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione prende atto che la società Eporlux Srl non ha presentato l’elenco dei prodotti di cui all’articolo 16 del lettera b) della lettera di invito a gara.

Considerato che:

- la norma dell’art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50/2016 esclude dal soccorso istruttorio la carenza di elementi dell’offerta tecnica e dell’offerta economica;
- *“la ratio dell’esclusione è chiaramente quella di non consentire alcuna modificazione dell’offerta dopo che sia decorso il termine per la presentazione di essa. Non può sfuggire, tuttavia, che, nel caso di specie, un’esigenza del genere non ricorre, atteso che l’elemento omesso non attiene alle caratteristiche tecniche della prestazione, quali definite dal concorrente. L’elemento in questione si riduce all’impegno ad utilizzare prodotti con le caratteristiche indicate dalla Stazione appaltante, conformi alle previsioni del richiamato decreto ministeriale. Tale impegno, se pure attinente alle caratteristiche tecniche dei prodotti, non incide sul contenuto dell’offerta tecnica predisposta dal concorrente, che certamente non esclude di per sé l’utilizzo di prodotti. Tale argomento, per quanto non irrilevante, non pare decisivo, tenuto conto che può fondatamente dubitarsi del fatto che sia proprio tale dichiarazione a costituire il fondamento dell’obbligo dell’aggiudicatario di utilizzare prodotti conformi a criteri ambientali minimi.”* (Tar Sicilia – Catania, Sez. IV, 4 giugno 2018, n. 1137)



Alla luce di quanto sopra la Commissione decide di attivare soccorso istruttorio nei confronti della Eporlux S.r.l.

Preavvisata telefonicamente la ditta Eporlux S.r.l., durante la seduta di gara inoltra a mezzo e-mail propria dichiarazione con l'elenco dei prodotti che la stessa si impegna ad utilizzare ai sensi del D.M. 24.05.2012 oltre a numero 16 allegati. La Commissione decide quindi di procedere all'ammissione della Eporlux S.r.l. con riserva che la ditta ripresenti la medesima dichiarazione sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante entro e non oltre i tre giorni previsti per il soccorso istruttorio.

Il Presidente sospende le operazioni di gara per la pausa pranzo alle ore 13.30.

Alle ore 14.30 il Presidente riapre la procedura di gara in seduta riservata.

I Componenti della commissione procedono singolarmente ad una lettura orizzontale delle Relazioni paragrafo "*Adeguatezza del piano di lavoro ed efficienza della struttura logistica*", attribuendo un punteggio all'elemento di valutazione di tipo qualitativo, con metodo del "confronto a coppie". La valutazione viene indicata in singoli fogli, ognuno sottoscritto dal componente della Commissione, dove sono riportati i grafici per la valutazione a coppie del criterio da valutare e la griglia esplicativa del punteggio da assegnare da 1 a 6, attribuito rispetto alla preferenza fatta di volta in volta tra le due offerte confrontate.

Le valutazioni vengono riportate negli allegati a cui si rinvia e che formano parte integrante ed essenziale del presente verbale e specificatamente: Allegato A.1.1 (preferenza e punteggi espressi da dott.ssa Laura Ottolini), A.1.2 (preferenza e punteggi espressi da Arch. Cristina del Vecchio), A.1.3 (preferenza e punteggi espressi da dott. Francesco Di Tullio). Si perviene al totale punteggio del sub-elemento A.1 per ciascun offerente come indicato nell'Allegato A.1.

In seguito i Componenti della commissione procedono singolarmente ad una lettura orizzontale delle Relazioni paragrafo "*capacità dei macchinari in termini capacità lavorativa*", attribuendo un punteggio all'elemento di valutazione di tipo qualitativo, con metodo del "confronto a coppie". La valutazione viene indicata in singoli fogli, ognuno sottoscritto dal componente della Commissione, dove sono riportati i grafici per la valutazione a coppie del criterio da valutare e la griglia esplicativa del punteggio da assegnare da 1 a 6, attribuito rispetto alla preferenza fatta di volta in volta tra le due offerte confrontate.

Le valutazioni vengono riportate negli allegati a cui si rinvia e che formano parte integrante ed essenziale del presente verbale e specificatamente: Allegato A.2.1 (preferenza e punteggi espressi da dott.ssa Laura Ottolini), A.2.2 (preferenza e punteggi espressi da Arch. Cristina del Vecchio), A.2.3 (preferenza e punteggi espressi da dott. Francesco Di Tullio). Si perviene al totale punteggio del sub-elemento A.2 per ciascun offerente come indicato nell'Allegato A.2.

Il totale punteggio dell'offerta tecnica criterio A) per ciascun offerente viene riportato nell'Allegato A.

I Componenti della commissione procedono singolarmente ad una lettura orizzontale delle Relazioni paragrafo "*Funzionalità ed efficacia del sistema di controllo per verificare il rispetto*



degli standard di qualità richiesti dal capitolato ", attribuendo un punteggio all'elemento di valutazione di tipo qualitativo, con metodo del "confronto a coppie" .La valutazione viene indicata in singoli fogli, ognuno sottoscritto dal componente della Commissione, dove sono riportati i grafici per la valutazione a coppie del criterio da valutare e la griglia esplicativa del punteggio da assegnare da 1 a 6, attribuito rispetto alla preferenza fatta di volta in volta tra le due offerte confrontate.

Le valutazioni vengono riportate negli allegati a cui si rinvia e che formano parte integrante ed essenziale del presente verbale e specificatamente: Allegato B.1 (preferenza e punteggi espressi da dott.ssa Laura Ottolini), B.2 (preferenza e punteggi espressi da Arch. Cristina del Vecchio), B.3 (preferenza e punteggi espressi da dott. Francesco Di Tullio). Si perviene al totale punteggio del criterio B per ciascun offerente come indicato nell'Allegato B.

Le valutazioni, relativamente al criterio tabellare "Incremento della frequenza di esecuzione delle attività" vengono riportate nell'allegato C al quale si rinvia e che forma parte integrante ed essenziale del presente verbale.

Il totale punteggio dell'offerta tecnica viene riportato nell'Allegato D.

Alle ore 18.00 completate le valutazioni delle offerte tecniche si conclude la seconda seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Commissario**

arch. Cristina del Vecchio

**Il Commissario**

dott. Francesco Di Tullio

**IL PRESIDENTE DI GARA**

dott.ssa Laura Ottolini

Allegato A. 1.1 Adeguatezza del piano di lavoro ed efficienza della struttura logistica  
MAX punti 30

concorrente	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	SOMMA
A		3	3	1	5	1	1	3	1	3	21
B	0		1	0	3	0	0	1	0	1	6
C	0	1		0	2	0	0	1	0	1	5
D	1	3	3		5	1	1	3	1	3	21
E	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
F	1	3	3	1	5		1	3	1	3	21
G	1	3	3	1	5	1		3	1	3	21
H	0	1	1	0	3	0	0		0	1	6
I	1	3	3	1	5	1	1	3		3	21
L	0	1	1	0	3	0	0	1	0		6

- 1 = parità  
 2 = preferenza minima  
 3 = preferenza piccola  
 4 = preferenza media  
 5 = preferenza grande  
 6 = preferenza massima

Comune di Cambiagio li 3/9/2018

Il Presidente dott.ssa Laura Ottolini



Allegato A. 1.2 Adeguatezza del piano di lavoro ed efficienza della struttura logistica  
MAX punti 30

incorrente	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	SOMMA
A		3	4	2	4	1	2	3	1	3	23
B	0		2	0	2	0	0	1	0	1	6
C	0	0		0	1	0	0	0	0	0	1
D	0	2	3		3	0	1	2	0	2	13
E	0	0	1	0		0	0	0	0	0	1
F	1	3	4	2	4		2	3	1	3	23
G	0	2	3	1	3	0		2	0	2	13
H	0	1	2	0	2	0	0		0	1	6
I	1	3	4	2	4	1	2	3		3	23
L	0	1	2	0	2	0	0	1	0		6

1 = parità

2 = preferenza minima

3 = preferenza piccola

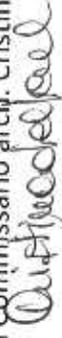
4 = preferenza media

5 = preferenza grande

6 = preferenza massima

Comune di Cambiagio li 3/9/2018

Il Commissario arch. Cristinà Del Vecchio



Allegato A. 1.3 Adeguatazza del piano di lavoro ed efficienza della struttura logistica  
MAX punti 30

ncorrente	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	SOMMA
A		3	4	2	5	1	2	3	1	2	23
B	0		2	0	3	0	0	1	0	0	6
C	0	0		0	2	0	0	0	0	0	2
D	0	2	3		4	0	1	2	0	1	13
E	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0
F	1	3	4	2	5		2	3	1	2	23
G	0	2	3	1	4	0		2	0	1	13
H	0	1	2	0	3	0	0		0	0	6
I	1	3	4	2	5	1	2	3		2	23
L	0	2	3	1	4	0	1	2	0		13

- 1 = parità  
 2 = preferenza minima  
 3 = preferenza piccola  
 4 = preferenza media  
 5 = preferenza grande  
 6 = preferenza massima

Comune di Cambiagio li 3/9/2018

Il Commissario dott. Francesco Di Tullio



ASSOCIAZIONE COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO COMUNE DI CAMBIAGO

All. A.1

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI E STRUTTURE ANNESSE PRESSO IL COMUNE DI CAMBIAGO (MI)**

Alligato A. 1 Adeguatezza del piano di lavoro ed efficienza della struttura logistica  
**Max Punti 30**

n.	Partecipanti	Punteggio Presidente	Punteggio Commissario Arch. Del Vecchio	Punteggio Dott. Di Tullio	Totale Punteggi per partecipanti	Coefficiente	Punteggio sub elemento A.1
A	Gruppo Helyos s.r.l. 03783430402	21	23	23	67	1,000	30,00
B	CSP SOC.COOP. SOCIALE 01796400354	5	6	6	18	0,268	8,10
C	PULIECUTIVE 07984820154	5	1	2	8	0,119	3,60
D	Lo Sciamè Cooperativa Sociale ONLUS 06686400158	21	13	13	47	0,701	21,00
E	WORK & SERVICES SOC. COOP. 03351580968	0	1	0	1	0,0149	0,30
F	ISSITALIA A. BARBATO 00215860289	21	23	23	67	1,000	30,00
G	Aurea Servizi srl 04191210402	21	13	13	47	0,701	21,00
H	Cooperativa Il Portico Cooperativa Sociale a r.l. 07498370159	6	6	6	18	0,268	8,10
I	Eporlux S.r.l. 04582390011	21	23	23	67	1,000	30,00
L	GG5 S.r.l. 09725940960	6	6	13	25	0,373	11,10

Cambiago, li 3 settembre 2018

Il Presidente   
 Il Commissario arch. Cristina Del Vecchio   
 Il Commissario dott. Francesco Di Tullio 

Allegato A. 2.1 capacità dei macchinari in termini capacità lavorativa  
MAX punti 10

concorrente	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	SOMMA
A		2	0	1	2	1	0	2	2	0	10
B	0		0	0	1	0	0	1	1	0	3
C	2	3		2	3	2	0	3	3	1	19
D	1	2	0		2	1	0	2	2	0	10
E	0	1	0	0		0	0	1	1	0	3
F	1	2	0	1	2		0	2	2	0	10
G	3	4	2	3	4	3		4	4	2	29
H	0	1	0	0	1	0	0		1	0	3
I	0	1	0	0	1	0	0	1		0	3
L	2	3	1	2	3	2	0	3	3		19

- 1 = parità  
 2 = preferenza minima  
 3 = preferenza piccola  
 4 = preferenza media  
 5 = preferenza grande  
 6 = preferenza massima

Comune di Cambiagio li 3/9/2018

Il Presidente dott.ssa Laura Ottolini



Allegato A. 2.2 capacità dei macchinari in termini capacità lavorativa  
MAX punti 10

ncorrente	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	SOMMA
A		2	0	1	2	1	0	2	2	0	10
B	0		0	0	1	0	0	1	1	0	3
C	2	3		2	3	2	0	3	3	1	19
D	1	2	0		2	1	0	2	2	0	10
E	0	1	0	0		0	0	1	1	0	3
F	1	2	0	1	2		0	2	2	0	10
G	3	4	2	3	4	3		4	4	2	29
H	0	1	0	0	1	0	0		1	0	3
I	0	1	0	0	1	0	0	1		0	3
L	2	3	1	2	3	2	0	3	3		19

- 1 = parità
- 2 = preferenza minima
- 3 = preferenza piccola
- 4 = preferenza media
- 5 = preferenza grande
- 6 = preferenza massima

Comune di Cambiagio li 3/9/2018

Il Commissario arch. Cristina Del Vecchio  
*Cristina Del Vecchio*

Allegato A. 2.3 capacità dei macchinari in termini capacità lavorativa  
MAX punti 10

Concorrente	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	SOMMA
A		2	0	1	2	1	0	2	2	0	10
B	0		0	0	1	0	0	1	1	0	3
C	2	3		2	3	2	0	3	3	1	19
D	1	2	0		2	1	0	2	2	0	10
E	0	1	0	0		0	0	1	1	0	3
F	1	2	0	1	2		0	2	2	0	10
G	3	4	2	3	4	3		4	4	2	29
H	0	1	0	0	1	0	0		1	0	3
I	0	1	0	0	1	0	0	1		0	3
L	2	3	1	2	3	2	0	3	3		19

1 = parità

2 = preferenza minima

3 = preferenza piccola

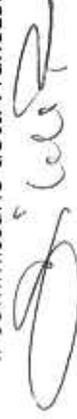
4 = preferenza media

5 = preferenza grande

6 = preferenza massima

Comune di Cambiagio li 3/9/2018

Il Commissario dott. Francesco Di Tullio



ASSOCIAZIONE COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO COMUNE DI CAMBIAGO

All. A.2

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI E STRUTTURE ANNESSE PRESSO IL COMUNE**

**DI CAMBIAGO (MI)**

Allegato A. 2 capacità dei macchinari in termini capacità lavorativa

**Max Punti 10**

n.	Partecipanti	Punteggio Presidente	Punteggio Commissario Arch. Del Vecchio	Punteggio Commissario Dott. Di Tullio	Totale Punteggi per partecipanti	Coefficiente	Coefficiente	Punteggio sub elemento A.2
A	Gruppo Helyos s.r.l. 03783430402	10	10	10	30	0,3448	0,34	3,40
B	CSP SOC.COOP. SOCIALE 01796400354	3	3	3	9	0,103	0,10	1,00
C	PULIEXECUTIVE 07984820154	19	19	19	57	0,655	0,66	6,60
D	Lo Sciamè Cooperativa Sociale ONLUS 06686400158	10	10	10	30	0,3448	0,34	3,40
E	WORK & SERVICES SOC. COOP. 03351580968	3	3	3	9	0,103	0,10	1,00
F	ISSITALIA A. BARBATO 00215860289	10	10	10	30	0,3448	0,34	3,40
G	Aurea Servizi srl 04191210402	29	29	29	87	1,000	1,00	10,00
H	Cooperativa Il Portico Cooperativa Sociale a r.l. 07498370159	3	3	3	9	0,103	0,10	1,00
I	Eporlux S.r.l. 04582390011	3	3	3	9	0,103	0,10	1,00
L	GGSS r.l. 09725940960	19	19	19	57	0,655	0,66	6,60

Cambiago (MI), 3 settembre 2018

Il Presidente  Alessandra Ottolini

Il Commissario arch. Cristina Del Vecchio 

Il Commissario dott. Francesco Di Tullio 

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI E STRUTTURE ANNESSE PRESSO IL COMUNE DI CAMBIAGO (MI)**

A) Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate

**MAX PUNTI 40**

n.	Partecipanti	Punteggio elemento A.1	Punteggio elemento A.2	Somma A.1+A.2	Coefficiente	Coefficiente	Punteggio elemento A
A	Gruppo Helyos s.r.l. 03783430402	30,00	3,40	33,40	1,000	1,00	40,00
B	CSP SOC.COOP. SOCIALE 01796400354	8,10	1,00	9,10	0,272	0,27	10,80
C	PULIEXECUTIVE 07984820154	3,60	6,60	10,20	0,305	0,31	12,40
D	Lo Scieme Cooperativa Sociale ONLUS 06686400158	21,00	3,40	24,40	0,730	0,73	29,20
E	WORK & SERVICES SOC. COOP. 03351580968	0,30	1,00	1,30	0,038	0,04	1,60
F	ISSITALIA A. BARBATO 00215860289	30,00	3,40	33,40	1,000	1,00	40,00
G	Aurea Servizi srl 04191210402	21,00	10,00	31,00	0,928	0,93	37,20
H	Cooperativa Il Portico Cooperativa Sociale a r.l. 07498370159	8,10	1,00	9,10	0,272	0,27	10,80
I	Eporlux S.r.l. 04582390011	30,00	1,00	31,00	0,928	0,93	37,20
L	GG S.r.l. 09725940960	11,10	6,60	17,70	0,529	0,53	21,20

Cambiago, li 3 settembre 2018

Il Presidente dott.ssa Laura Ottolini

Il Commissario arch. Cristina Del Vecchio

Il Commissario dott. Francesco Di Tullio

Allegato B.1 Adeguatezza del piano di lavoro ed efficienza della struttura logistica  
MAX punti 20

concorrente	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	SOMMA
A		2	2	3	3	1	1	2	1	3	18
B	0		1	2	2	0	0	1	0	2	8
C	0	1		2	2	0	0	1	0	2	8
D	0	0	0		1	0	0	0	0	1	2
E	0	0	0	1		0	0	0	0	1	2
F	1	2	2	3	3		1	2	1	3	18
G	1	2	2	3	3	1		2	1	3	18
H	0	1	1	2	2	0	0		0	2	8
I	1	2	2	3	3	1	1	2		3	18
L	0	0	0	1	1	0	0	0	0		2

- 1 = parità  
 2 = preferenza minima  
 3 = preferenza piccola  
 4 = preferenza media  
 5 = preferenza grande  
 6 = preferenza massima

Comune di Cambiagio li 3/9/2018

Il Presidente dott.ssa Laura Ottolini



Allegato B.2 Adeguatezza del piano di lavoro ed efficienza della struttura logistica  
MAX punti 20

ncorrente	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	SOMMA
A		2	2	3	3	1	1	2	1	3	18
B	0		1	2	2	0	0	1	0	2	8
C	0	1		2	2	0	0	1	0	2	8
D	0	0	0		1	0	0	0	0	1	2
E	0	0	0	1		0	0	0	0	1	2
F	1	2	2	3	3		1	2	1	3	18
G	1	2	2	3	3	1		2	1	3	18
H	0	1	1	2	2	0	0		0	2	8
I	1	2	2	3	3	1	1	2		3	18
L	0	0	0	1	1	0	0	0	0		2

1 = parità

2 = preferenza minima

3 = preferenza piccola

4 = preferenza media

5 = preferenza grande

6 = preferenza massima

Comune di Cambiagio li 3/9/2018

Il Commissario arch. Cristina Del Vecchio



Allegato B.3 Adeguatezza del piano di lavoro ed efficienza della struttura logistica  
MAX punti 20

ncorrente	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	SOMMA
A		2	2	3	3	1	1	2	1	3	18
B	0		1	2	2	0	0	1	0	2	8
C	0	1		2	2	0	0	1	0	2	8
D	0	0	0		1	0	0	0	0	1	2
E	0	0	0	1		0	0	0	0	1	2
F	1	2	2	3	3		1	2	1	3	18
G	1	2	2	3	3	1		2	1	3	18
H	0	1	1	2	2	0	0		0	2	8
I	1	2	2	3	3	1	1	2		3	18
L	0	0	0	1	1	0	0	0	0	2	2

- 1 = parità  
 2 = preferenza minima  
 3 = preferenza piccola  
 4 = preferenza media  
 5 = preferenza grande  
 6 = preferenza massima

Comune di Cambiagio li 3/9/2018

Il Commissario dott. Francesco Di Tullio



ASSOCIAZIONE COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO COMUNE DI CAMBIAGO

Al.5

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI E STRUTTURE ANNESSE PRESSO IL COMUNE DI CAMBIAGO (MI)**

Allegato B Adeguatezza del piano di lavoro ed efficienza della struttura logistica

**Max Punti 20**

n.	Partecipanti	Punteggio Presidente	Punteggio Commissario Arch. Del Vecchio	Punteggio Commissario Dott. Di Tullio	Totale Punteggi per partecipanti	Coefficiente	Coefficiente	Punteggio elemento B
A	Gruppo Helyos s.r.l. 03783430402	18	18	18	54	1,00	1,00	20,00
B	CSP SOC.COOP. SOCIALE 01796400354	8	8	8	24	0,44	0,44	8,80
C	PULIEXECUTIVE 07984820154	8	8	8	24	0,44	0,44	8,80
D	Lo Sciamè Cooperativa Sociale ONLUS 06686400158	2	2	2	6	0,11	0,11	2,20
E	WORK & SERVICES SOC. COOP. 03351580968	2	2	2	6	0,11	0,11	2,20
F	ISSITALIA A. BARBATO 00215860289	18	18	18	54	1,00	1,00	20,00
G	Aurea Servizi srl 04191210402	18	18	18	54	1,00	1,00	20,00
H	Cooperativa Il Portico Cooperativa Sociale a r.l. 07498370159	8	8	8	24	0,44	0,44	8,80
I	Eporlux S.r.l. 04582390011	18	18	18	54	1,00	1,00	20,00
L	GG5 S.r.l. 09725940960	2	2	2	6	0,11	0,11	2,20

Cambiago(l), 3 settembre 2018

Il Presidente dott.ssa *Lucia Ortolini*

Il Commissario Arch. *Cristina Del Vecchio*

Il Commissario dott. *Francesco Di Tullio*



ASSOCIAZIONE COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO COMUNE DI CAMBIAGO

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI E  
STRUTTURE ANNESSE PRESSO IL COMUNE DI CAMBIAGO (MI)**

*C) Incremento della frequenza di esecuzione delle attività con costi  
interamente a carico dell'Offerente **MAX PUNTI 10***

All.C

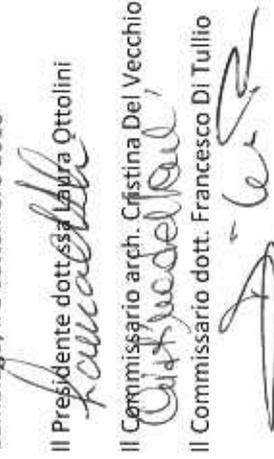
n.	Partecipanti	Punteggio elemento C.1/C.2	Punteggio elemento C.3/C.4	Somma Punteggio elemento C
A	Gruppo Helyos s.r.l. 03783430402	5	5	10,00
B	CSP SOC.COOP. SOCIALE 01796400354	5	5	10,00
C	PULIEXECUTIVE 07984820154	5	5	10,00
D	Lo Sciamè Cooperativa Sociale ONLUS 06686400158	5	5	10,00
E	WORK & SERVICES SOC. COOP. 03351580968	5	5	10,00
F	ISSITALIA A. BARBATO 00215860289	5	5	10,00
G	Aurea Servizi srl 04191210402	5	5	10,00
H	Cooperativa Il Portico Cooperativa Sociale a r.l. 07498370159	5	5	10,00
I	Eporlux S.r.l. 04582390011	5	5	10,00
L	GG S.r.l. 09725940960	5	5	10,00

Cambiago, li 3 settembre 2018

Il Presidente dott.ssa Laura Ottolini

Il Commissario arch. Cristina Del Vecchio

Il Commissario dott. Francesco Di Tullio



ASSOCIAZIONE COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO COMUNE DI CAMBIAGO

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI E  
STRUTTURE ANNESSE PRESSO IL COMUNE DI CAMBIAGO (MI)**

D) *Punteggio offerta Tecnica* **MAX PUNTI 70**

All.D

n.	Partecipanti	Punteggio criterio A	Punteggio criterio B	Punteggio criterio C	Somma Punteggio offerta Tecnica
A	Gruppo Helvos s.r.l. 03783430402	40,00	20,00	10,00	70,00
B	CSP SOC.COOP. SOCIALE 01796400354	10,80	8,80	10,00	29,60
C	PULIEXECUTIVE 07984820154	12,40	8,80	10,00	31,20
D	Lo Sciamè Cooperativa Sociale ONLUS 06686400158	29,20	2,20	10,00	41,40
E	WORK & SERVICES SOC. COOP. 03351580968	1,60	2,20	10,00	13,80
F	ISSITALIA A. BARBATO 00215860289	40,00	20,00	10,00	70,00
G	Aurea Servizi srl 04191210402	37,20	20,00	10,00	67,20
H	Cooperativa Il Portico Cooperativa Sociale a r.l. 07498370159	10,80	8,80	10,00	29,60
I	Eporlux S.r.l. 04582390011	37,20	20,00	10,00	67,20
L	GG S.r.l. 09725940960	21,20	2,20	10,00	33,40

Cambiago, li 3 settembre 2018

Il Presidente dott.ssa Laura Ottolini



Il Commissario arch. Cristina Del Vecchio



Il Commissario dott. Francesco Di Tullio





**C.U.C.: ASSOCIAZIONE COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO – COMUNE DI CAMBIAGO**  
**PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI E STRUTTURE ANNESSE PRESSO IL COMUNE DI CAMBIAGO (MI)- CIG 7570602268**

**VERBALE N. 3**

Oggi, 10.09.2018 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperita la procedura negoziata per l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 882 del 17.07.2018 esecutiva ai sensi di legge.

Alla seduta riservata sono presenti i membri della Commissione nominata con atto D.D. 998 del 22.08.2018 e più precisamente:

- dott.ssa Laura Ottolini – Responsabile del Settore Area Finanziaria Comune di Cambiago in qualità di Presidente di gara;
- arch. Cristina del Vecchio – in qualità di Commissario;
- dott. Francesco Di Tullio in qualità di Commissario

Alle ore 15.15 il Presidente dichiara aperta la procedura e fa presente che la ditta Eporlux S.r.l. ha presentato il 04.09.2018 la medesima dichiarazione degli elenchi dei prodotti che si impegna del 03.09.2018 sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante.

Il Presidente di gara dichiara lo scioglimento della riserva, l’ammissione della ditta Eporlux S.r.l. e conferma le risultanze del Verbale n.2.

Il Presidente dichiara, alle ore 15.25 chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Commissario**  
arch. Cristina del Vecchio

**Il Commissario**  
dott. Francesco Di Tullio

**IL PRESIDENTE DI GARA**  
dott.ssa Laura Ottolini



**C.U.C.: ASSOCIAZIONE COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO – COMUNE DI  
CAMBIAGO  
PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI E STRUTTURE ANNESSE PRESSO IL  
COMUNE DI CAMBIAGO (MI)- CIG 7570602268  
VERBALE N. 4**

Oggi, 10.09.2018 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperita la procedura negoziata per l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 882 del 17.07.2018 esecutiva ai sensi di legge.

Sono presenti i membri della Commissione nominata con atto D.D. 998 del 22.08.2018 e più precisamente:

- 1) dott.ssa Laura Ottolini – Responsabile del Settore Area Finanziaria Comune di Cambiago in qualità di Presidente di gara;
- 2) arch. Cristina del Vecchio – in qualità di Commissario;
- 3) dott. Francesco Di Tullio in qualità di Commissario

Risulta altresì presente: il Sig. Valerio Armandi in rappresentanza di Eporlux S.r.l.

Il Presidente dichiara alle ore 15.52 aperta la seduta pubblica, convocata con nota del 05.09.2018 a mezzo Piattaforma Sintel e procede a dare lettura dei Verbali n. 2 ,3 e quindi dei punteggi attribuiti all’offerta tecnica dalla Commissione Giudicatrice in seduta riservata.

Il Presidente passa all’apertura delle buste telematiche contenenti l’offerta economica verificandone il contenuto alla luce delle relative disposizioni del disciplinare.

Il Presidente di gara procede quindi alla lettura delle offerte:

	<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
1	Gruppo Helyos s.r.l. 03783430402	12,00
2	CSP SOC.COOP. SOCIALE 01796400354	9,38
3	PULIEXECUTIVE 07984820154	12,83
4	Lo Sciame Cooperativa Sociale ONLUS 06686400158	14,21
5	WORK & SERVICES SOC. COOP. 03351580968	19,72
6	ISSITALIA A. BARBATO 00215860289	16,36
7	Aurea Servizi srl 04191210402	19,78



8	Cooperativa Il Portico Cooperativa Sociale a r.l. 07498370159	6,10
9	Eporlux S.r.l. 04582390011	9,97
10	GGs S.r.l. 09725940960	22,20

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi alle offerte richiamando i criteri e le regole stabiliti al punto 18.3 del disciplinare di gara.

Si procede quindi all'applicazione di predetta formula ed all'attribuzione dei relativo punteggio:

	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>
1	Gruppo Helyos s.r.l. 03783430402	16,20
2	CSP SOC.COOP. SOCIALE 01796400354	12,60
3	PULIEXECUTIVE 07984820154	17,40
4	Lo Sciame Cooperativa Sociale ONLUS 06686400158	19,20
5	WORK & SERVICES SOC. COOP. 03351580968	26,70
6	ISSITALIA A. BARBATO 00215860289	22,20
7	Aurea Servizi srl 04191210402	26,70
8	Cooperativa Il Portico Cooperativa Sociale a r.l. 07498370159	8,10
9	Eporlux S.r.l. 04582390011	13,50
10	GGs S.r.l. 09725940960	30,00

Sommando quindi il punteggio attribuito ai partecipanti per l'offerta tecnica ed economica si perviene al seguente al punteggio complessivo:

	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
1	Gruppo Helyos s.r.l. 03783430402	86,20
2	CSP SOC.COOP. SOCIALE 01796400354	42,20
3	PULIEXECUTIVE 07984820154	48,60
4	Lo Sciame Cooperativa Sociale ONLUS 06686400158	60,60
5	WORK & SERVICES SOC. COOP. 03351580968	40,50
6	ISSITALIA A. BARBATO 00215860289	92,20



7	Aurea Servizi srl 04191210402	93,90
8	Cooperativa Il Portico Cooperativa Sociale a r.l. 07498370159	37,70
9	Eporlux S.r.l. 04582390011	80,70
10	GGs S.r.l. 09725940960	63,40

A questo punto, viene considerata vantaggiosa per il Comune di Cambiagio l'offerta presentata da Aurea Servizi srl che ha totalizzato punti 93,90.

Il Presidente dichiara pertanto Aurea Servizi srl quale prima classificata e stabilisce di chiedere alla ditta la verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara alle ore 16.55 chiusa la seduta di procedura negoziata.

Letto, confermato, sottoscritto.

**Il Commissario  
GARA**

arch. Cristina del Vecchio

**Il Commissario**

dott. Francesco Di Tullio

**IL PRESIDENTE DI**

dott.ssa Laura Ottolini