



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO
E RESTAURO DEI SERRAMENTI ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI
(IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A
CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) CIG 867595046E**

VERBALE N. 1

Oggi, 21.04.2021 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperita la procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 290 del 22.03.2021 esecutiva ai sensi di legge.

Sono presenti i membri della Commissione nominati con D.D. n.419 del 21.04.2021 e più precisamente:

- 1) Dott. Giovanni Cazzaniga – Dirigente del Settore Cultura Eventi Sport in qualità di Presidente;
- 2) Arch. Alessandro Valli – in qualità di Commissario;
- 3) Dott. Umberto Piccioli – in qualità di Commissario;

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dalla dott.ssa Maura Galli.

Alle ore 11:30 il Presidente dichiara aperta la procedura e fa presente quanto segue:

- che, con la citata determinazione dirigenziale, veniva stabilito di procedere a mezzo di procedura negoziata all'aggiudicazione dei **LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO E RESTAURO DEI SERRAMENTI ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI (IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)** -, per un importo a base d'appalto di € 550.000,00 compresi gli oneri della sicurezza ed oltre Iva di legge;
- che si è dato corso all'inoltro dell'invito a gara a tutti gli ammessi iscritti a Piattaforma Sintel (per il comune di Cernusco sul Naviglio) ed istanti all'indagine di mercato prot. n. 53499/20 pubblicata sul sito della stazione appaltante, sul MIT, in Piattaforma Sintel ID 130932375 ed all'Albo Pretorio Comunale;
- che si procederà all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che il piego sigillato contenente l'offerta doveva pervenire a questo Comune entro le ore 10.00 del 16.04.2021;
- che per mero problema elettronico la pagina 36 del disciplinare di gara riportante la formula di attribuzione del punteggio economico è risultata pubblicata solo parzialmente in Piattaforma Sintel. La formula del metodo bilineare era comunque leggibile nel disciplinare di gara in quanto nello stesso vi è il chiaro riferimento: all'attribuzione del coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara); all'attribuzione del coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante); al parametro correttivo X nella misura di 0,90. Nelle Linee Guida Anac n. 2 solo il metodo bilineare infatti necessita l'individuazione del parametro correttivo nella lettera di invito. Si riporta la parte del disciplinare risultante non leggibile in Piattaforma Sintel:

	per $A_i \leq A_{soglia}$ allora $C_i = X * A_i / A_{soglia}$
	per $A_i > A_{soglia}$ allora $C_i = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$
dove:	
C_i	è il coefficiente del ribasso offerto dal singolo concorrente, variabile da zero a uno;
A_i	è il ribasso offerto dal singolo concorrente;



A soglia	<i>è la media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi sul prezzo) dei concorrenti;</i>
A max	<i>è il massimo ribasso offerto tra quelli di tutti i concorrenti;</i>

I coefficienti vengono moltiplicati per il punteggio massimo assegnabile: 30.

La Stazione appaltante procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di punteggio a più cifre decimali, derivante dall'applicazione della formula di cui sopra, verranno computati i primi due decimali quindi con troncamento al secondo decimale senza arrotondamento.

L'appalto verrà aggiudicato al concorrente che consegnerà il punteggio complessivo più elevato a seguito della sommatoria dei punteggi tecnici ed economici come sopra determinati.

Il ribasso offerto dal concorrente i-esimo per l'esecuzione dei lavori, vincolante ed assunto a base della valutazione di cui trattasi, sarà desunto dalla dichiarazione del concorrente i-esimo relativa all'offerta economica di cui al punto 17 riportata nel documento di offerta generato da Sintel, sottoscritto digitalmente da concorrente e caricato a sistema.

In caso di discordanza fra i punteggi leggibili in Piattaforma Sintel e quelli risultanti dai verbali di gara, redatti fuori Piattaforma ed allegati alla Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione, prevarrà quanto riportato in questi ultimi.

19.5. Anomalia delle offerte"

- che le ditte che hanno presentato offerta in tempo utile hanno confermato in data odierna: 1) di aver compreso in fase di predisposizione dell'offerta la predetta metodologia della valutazione dell'offerta economica 2) la validità della propria offerta come presentata entro le ore 10:00 del 16.04.2021.

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione prende atto che hanno presentato offerta in tempo utile in Piattaforma Sintel n° 3 concorrenti, dei quali viene esaminata e valutata la documentazione amministrativa presentata e disposta l'ammissione o meno dei concorrenti come segue:

	Nome partecipante	Ammessa/non Ammessa
1	Restauro Arte S.a.s. c.f. 08201140152	Ammessa
2	ICSA S.R.L. c.f. 02078210024	Ammessa
3	PICALARGA S.R.L. c.f. 00936580588	Ammessa

Il Presidente procede quindi all'apertura ed all'analisi delle offerte tecniche, limitandosi a verificarne il contenuto e la sua corrispondenza con quanto richiesto dal Disciplinare di Gara.



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Il Contenuto della busta Tecnica dei partecipanti risulta corrispondente alle prescrizioni del Disciplinare di gara, si procederà quindi alla valutazione delle offerte in seduta riservata.

Il Presidente chiude la seduta pubblica alle ore 12:40 e stabilisce di inoltrare alle ditte partecipanti immediata copia. *del presente verbale*

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario
Dott. Umberto Piccioli

Il Commissario
Arch. Alessandro Valli

IL PRESIDENTE DI GARA
dott. Giovanni Cazzaniga



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO
E RESTAURO DEI SERRAMENTI ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI
(IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A
CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) CIG 867595046E**

VERBALE N. 2

Oggi, 21.04.2021 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperita la procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 290 del 22.03.2021 esecutiva ai sensi di legge.

Sono presenti i membri della Commissione nominati con D.D. n.419 del 21.04.2021 e più precisamente:

- 1) Dott. Giovanni Cazzaniga – Dirigente del Settore Cultura Eventi Sport in qualità di Presidente;
- 2) Arch. Alessandro Valli – in qualità di Commissario;
- 3) Dott. Umberto Piccioli – in qualità di Commissario;

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte direttamente dal Presidente.

Alle ore 12:41 il Presidente dichiara aperta la seduta riservata.

Il Presidente, richiamati la Lettera di invito ed il disciplinare gara, invita ciascun commissario ad effettuare le relative valutazioni in conformità alle disposizioni riportate nelle pagine 25,26,28,29,30,31,32 e 33 degli stessi.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice procede a trasferire sui PC personali dei Commissari, dotati di misure di sicurezza di accesso, i files contenenti le offerte tecniche presentate sulla piattaforma SINTEL e firmate digitalmente dagli Operatori economici ammessi alla procedura. Accerta che i files trasferiti risultino copie dei files presenti sulla piattaforma SINTEL, come comprovato dalla verifica delle firme digitali dei Legali Rappresentanti degli operatori economici e dalle verifiche dei contenuti dei predetti files.

I file così trasferiti vengono presi in consegna da ciascuno dei componenti della Commissione Giudicatrice, al fine di consentire di svolgere l'attività istruttoria a distanza, consistente nella lettura ed esame dei contenuti delle offerte tecniche. I componenti della Commissione Giudicatrice si impegnano a custodire personalmente predetti file ed il loro contenuto, nel rispetto dell'obbligo di segretezza e riservatezza connesso al proprio incarico.

La Commissione Giudicatrice demanda a successiva seduta riservata, l'effettuazione delle valutazioni dei componenti della Commissione, ai fini dell'attribuzione dei punteggi previsti dal disciplinare di gara.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 12:45.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario
Dott. Umberto Piccioli

Il Commissario
Arch. Alessandro Valli

IL PRESIDENTE DI GARA
dott. Giovanni Cazzaniga



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO
E RESTAURO DEI SERRAMENTI ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI
(IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A
CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) CIG 867595046E**

VERBALE N. 3

Oggi, 28.04.2021 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperita la procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 290 del 22.03.2021 esecutiva ai sensi di legge.

Sono presenti i membri della Commissione nominati con D.D. n.419 del 21.04.2021 e più precisamente:

- 1) Dott. Giovanni Cazzaniga – Dirigente del Settore Cultura Eventi Sport in qualità di Presidente;
- 2) Arch. Alessandro Valli – in qualità di Commissario;
- 3) Dott. Umberto Piccioli – in qualità di Commissario;

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte direttamente dal Presidente.

Alle ore 9:00 il Presidente dichiara aperta la seduta riservata.

I Componenti della commissione procedono singolarmente ad una rilettura orizzontale delle Relazioni n.1 "Capitolo 1 C) MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO", attribuendo un punteggio all'elemento di valutazione di tipo qualitativo, con metodo del "confronto a coppie". La valutazione viene indicata in singoli fogli, ognuno sottoscritto dal componente della Commissione, dove sono riportati i grafici per la valutazione a coppie del criterio da valutare e la griglia esplicativa del punteggio da assegnare da 1 a 6, attribuito rispetto alla preferenza fatta di volta in volta tra le due offerte confrontate.

Le valutazioni vengono riportate negli allegati a cui si rinvia e che formano parte integrante ed essenziale del presente verbale e specificatamente: Allegato C) 1 (preferenza e punteggi espressi da Dott. Giovanni Cazzaniga), C) 2 (preferenza e punteggi espressi da Arch. Alessandro Valli), C) 3 (preferenza e punteggi espressi da Dott. Umberto Piccioli). Si perviene al totale punteggio del criterio C per ciascun offerente come indicato nell'Allegato C).

I Componenti della commissione proseguono singolarmente ad una rilettura orizzontale delle Relazioni n.1 "Capitolo 2 D) GESTIONE DEL CANTIERE" attribuendo un punteggio all'elemento di valutazione di tipo qualitativo, con metodo del "confronto a coppie". La valutazione viene indicata in singoli fogli, ognuno sottoscritto dal componente della Commissione, dove sono riportati i grafici per la valutazione a coppie del criterio da valutare e la griglia esplicativa del punteggio da assegnare da 1 a 6, attribuito rispetto alla preferenza fatta di volta in volta tra le due offerte confrontate.

Le valutazioni vengono riportate negli allegati a cui si rinvia e che formano parte integrante ed essenziale del presente verbale e specificatamente: Allegato D) 1 (preferenza e punteggi espressi da Dott. Giovanni Cazzaniga), D) 2 (preferenza e punteggi espressi da Arch. Alessandro Valli), D) 3 (preferenza e punteggi espressi da Dott. Umberto Piccioli). Si perviene al totale punteggio del criterio C per ciascun offerente come indicato nell'Allegato D).

I Componenti della commissione proseguono singolarmente ad una rilettura orizzontale delle Relazioni n.1 "Capitolo 3 E) FORMAZIONE DEL PERSONALE IMPIEGATO NELLE LAVORAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO" attribuendo un punteggio all'elemento di valutazione di tipo qualitativo,



con metodo del "confronto a coppie". La valutazione viene indicata in singoli fogli, ognuno sottoscritto dal componente della Commissione, dove sono riportati i grafici per la valutazione a coppie del criterio da valutare e la griglia esplicativa del punteggio da assegnare da 1 a 6, attribuito rispetto alla preferenza fatta di volta in volta tra le due offerte confrontate.

Le valutazioni vengono riportate negli allegati a cui si rinvia e che formano parte integrante ed essenziale del presente verbale e specificatamente: Allegato E) 1 (preferenza e punteggi espressi da Dott. Giovanni Cazzaniga), E) 2 (preferenza e punteggi espressi da Arch. Alessandro Valli), E) 3 (preferenza e punteggi espressi da Dott. Umberto Piccioli). Si perviene al totale punteggio del criterio C per ciascun offerente come indicato nell'Allegato E).

I Componenti della commissione proseguono singolarmente ad una rilettura orizzontale delle Relazioni n.1 "Capitolo 4 F) PORTFOLIO DEGLI INTERVENTI REALIZZATI" attribuendo un punteggio all'elemento di valutazione di tipo qualitativo, con metodo del "confronto a coppie". La valutazione viene indicata in singoli fogli, ognuno sottoscritto dal componente della Commissione, dove sono riportati i grafici per la valutazione a coppie del criterio da valutare e la griglia esplicativa del punteggio da assegnare da 1 a 6, attribuito rispetto alla preferenza fatta di volta in volta tra le due offerte confrontate.

Le valutazioni vengono riportate negli allegati a cui si rinvia e che formano parte integrante ed essenziale del presente verbale e specificatamente: Allegato F) 1 (preferenza e punteggi espressi da Dott. Giovanni Cazzaniga), F) 2 (preferenza e punteggi espressi da Arch. Alessandro Valli), F) 3 (preferenza e punteggi espressi da Dott. Umberto Piccioli). Si perviene al totale punteggio del criterio C per ciascun offerente come indicato nell'Allegato F).

La Commissione procede quindi alla disamina delle dichiarazioni riportate nel Modello T inerenti i Criteri tabellari A) e B) ed assegna il relativo punteggio come riportato nell'allegato A/B)

Si perviene al totale punteggio dell'offerta tecnica per ciascun offerente viene riportato nell'Allegato G).

Il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 11:00.

Il Presidente ripone quindi la documentazione di gara in luogo sicuro non accessibile a terzi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario
Dott. Umberto Piccioli

Il Commissario
Arch. Alessandro Valli

IL PRESIDENTE DI GARA
dott. Giovanni Cazzaniga

ALLEGATO A/B: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO E RESTAURO DEI SERRAMENTI ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI (IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D. LGS. 42/2004) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) CIG 867595046E

CRITERI TABELLARI

Concorrente	Criterio A: POSSESSO DI CERTIFICAZIONE IN MATERIA AMBIENTALE PUNTI 0/2	Criterio B: POSSESSO DI CERTIFICAZIONE IN MATERIA DI SICUREZZA PUNTI 0/3
1) Restauro Arte S.a.s. c.f. 08201140152	0,00	0,00
2) ICSA S.R.L. c.f. 02078210024	0,00	0,00
3) PICALARGA S.R.L. c.f. 00936580588	2,00	3,00

Cernusco sul Naviglio li 28.04.2021

Il Presidente dott. Giovanni Cazzaniga

Il Commissario Arch. Alessandro Valli

Il Commissario Dott. Umberfo Piccioli

Allegato C) 1 MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO ;
MAX punti 25

concorrente	1	2	3	SOMMA
1	0	0	0	0
2	6	0	4	10
3	6	0	0	6

- 1 = parità
- 2 = preferenza minima
- 3 = preferenza piccola
- 4 = preferenza media
- 5 = preferenza grande
- 6 = preferenza massima

Cernusco sul Naviglio li 28.04.2021

Il Presidente arch.dott. Giovanni Capzzaniga

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO E RESTAURO DEI SERRAMENTI
 ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI (IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A
 CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) CIG 867595046E

Allegato C) 2 MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO ;
 MAX punti 25

concorrente	1	2	3	SOMMA
1	0	0	0	0
2	6	0	4	10
3	6	0	0	6

1 = parità
 2 = preferenza minima
 3 = preferenza piccola
 4 = preferenza media
 5 = preferenza grande
 6 = preferenza massima

Cernusco sul Naviglio li 28.04.2021

Il Commissario arch. Alessandro Valli

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO E RESTAURO DEI SERRAMENTI
 ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI (IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A
 CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) CIG 867595046E
 Allegato C) 3 MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO
 MAX punti 25

concorrente	1	2	3	SOMMA
1	0	0	0	0
2	6	0	5	11
3	6	0	0	6

1 = parità
 2 = preferenza minima
 3 = preferenza piccola
 4 = preferenza media
 5 = preferenza grande
 6 = preferenza massima

Cernusco sul Naviglio li 28.04.2021

Il Commissario Umberto Piccioli .

COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

All. C)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO E RESTAURO DEI SERRAMENTI

ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI (IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) CIG 867595046E

C) MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO Max Punti 25

n.	Partecipanti	Punteggio Presidente	Punteggio Commissario Arch. Valli	Punteggio Commissario Dott. Piccioli	Totale Punteggi per partecipanti	Coefficiente	Coefficiente	Punteggio criterio C
1	1) Restauro Arte S.a.s. c.f. 08201140152	0	0	0	0	0	0	0
2	2) ICISA S.R.L. c.f. 02078210024	10	10	11	31	1	1	25
3	3) PICALARGA S.R.L. c.f. 00936580588	6	6	6	18	0,58	0,58	14,5

Cernusco sul Naviglio li 28.04.2021

Il Presidente dott. Giovanni Cazzaniga

Il Commissario arch. Alessandro Valli

Il Commissario dott. Umberto Piccioli

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO E RESTAURO DEI SERRAMENTI
 ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI (IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A
 CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) CIG 867595046E
 Allegato D) 1 GESTIONE DEL CANTIERE
 MAX punti 15

concorrente	1	2	3	SOMMA
1	0	0	0	0
2	6	0	5	11
3	6	0	0	6

1 = parità
 2 = preferenza minima
 3 = preferenza piccola
 4 = preferenza media
 5 = preferenza grande
 6 = preferenza massima

Cernusco sul Naviglio li 28.04.2021

Il Presidente arch.dott. Giovanni Cazzaniga

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO E RESTAURO DEI SERRAMENTI
 ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI (IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A
 CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) CIG 867595046E
 Allegato D) 2 GESTIONE DEL CANTIERE
 MAX punti 15

concorrente	1	2	3	SOMMA
1	0	0	0	0
2	6	0	5	11
3	6	0	0	6

1 = parità
 2 = preferenza minima
 3 = preferenza piccola
 4 = preferenza media
 5 = preferenza grande
 6 = preferenza massima

Cernusco sul Naviglio li 28.04.2021

Il Commissario arch. Alessandro Valli --

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO E RESTAURO DEI SERRAMENTI
 ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI (IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A
 CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) CIG 867595046E
 Allegato D) 3 GESTIONE DEL CANTIERE
 MAX punti 15

concorrente	1	2	3	SOMMA
1	0	0	0	0
2	6	0	5	11
3	6	0	0	6

1 = parità
 2 = preferenza minima
 3 = preferenza piccola
 4 = preferenza media
 5 = preferenza grande
 6 = preferenza massima

Cernusco sul Naviglio li 28.04.2021

Il Commissario Umberto Piccioli

COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

All. D)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO E RESTAURO DEI
SERRAMENTI
ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI (IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE
AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) CIG 867595046E

D) GESTIONE DEL CANTIERE Max Punti 15

n.	Partecipanti	Punteggio Presidente	Punteggio Commissario Arch. Valli	Punteggio Commissario Dott. Piccioli	Totale Punteggi per partecipanti	Coefficiente	Coefficiente	Punteggio criterio D
1	1) Restauro Arte S.a.s. c.f. 08201140152	0	0	0	0	0	0	0
2	2) ICSA S.R.L. c.f. 02078210024	11	11	11	33	1	1	15
3	3) PICALARGA S.R.L. c.f. 00936580588	6	6	6	18	0,54	0,54	8,1

Cernusco sul Naviglio li 28.04.2021

Il Presidente dott. Giovanni Cazzaniga

Il Commissario arch. Alessandro Valli

Il Commissario dott. Umberto Piccioli

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO E RESTAURO DEI SERRAMENTI
 ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI (IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A
 CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) CIG 867595046E

Allegato E) 1 FORMAZIONE DEL PERSONALE IMPIEGATO NELLE LAVORAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO
 MAX punti 10

concorrente	1	2	3	SOMMA
1	0	4	4	8
2	0	0	3	3
3	0	0	0	0

- 1 = parità
- 2 = preferenza minima
- 3 = preferenza piccola
- 4 = preferenza media
- 5 = preferenza grande
- 6 = preferenza massima

Cernusco sul Naviglio li 28.04.2021

Il Presidente arch.dott./Giovanni Cazzaniga

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO E RESTAURO DEI SERRAMENTI ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI (IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) CIG 867595046E

Allegato E) 2 FORMAZIONE DEL PERSONALE IMPIEGATO NELLE LAVORAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO
MAX punti 10

concorrente	1	2	3	SOMMA
1	0	3	4	7
2	0	0	3	3
3	0	0	0	0

1 = parità
2 = preferenza minima
3 = preferenza piccola
4 = preferenza media
5 = preferenza grande
6 = preferenza massima

Cernusco sul Naviglio li 28.04.2021

Il Commissario arch. Alessandro Valli,

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO E RESTAURO DEI SERRAMENTI
 ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI (IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A
 CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) CIG 867595046E
 Allegato E) 3 FORMAZIONE DEL PERSONALE IMPIEGATO NELLE LAVORAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO
 MAX punti 10

concorrente	1	2	3	SOMMA
1	0	3	2	5
2	0	0	2	2
3	0	0	0	0

1 = parità
 2 = preferenza minima
 3 = preferenza piccola
 4 = preferenza media
 5 = preferenza grande
 6 = preferenza massima

Cernusco sul Naviglio li 28.04.2021

Il Commissario Umberto Piccioglio

COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

All. E)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO E RESTAURO DEI
SERRAMENTI
ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI (IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE
AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) CIG 867595046E

E) FORMAZIONE DEL PERSONALE IMPIEGATO NELLE LAVORAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO Max Punti 10

n.	Partecipanti	Punteggio Presidente	Punteggio Commissario Arch. Valli	Punteggio Commissario Dott. Piccioli	Totale Punteggi per partecipanti	Coefficiente	Coefficiente	Punteggio criterio E
1	1) Restauro Arte S.a.s. c.f. 08201140152	8	7	5	20	1	1	10
2	2) ICSA S.R.L. c.f. 02078210024	3	3	2	8	0,4	0,4	4
3	3) PICALARGA S.R.L. c.f. 00936580588	0	0	0	0	0	0	0

Cernusco sul Naviglio li 28.04.2021

Il Presidente dott. Giovanni Cazaniga

Il Commissario arch. Alessandro Valli

Il Commissario dott. Umberto Piccioli

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO E RESTAURO DEI SERRAMENTI
 ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI (IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A
 CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) CIG 867595046E
 Allegato F) 1 PORTFOLIO DEGLI INTERVENTI REALIZZATI
 MAX punti 15

concorrente	1	2	3	SOMMA
1	0	0	0	0
2	4	0	4	8
3	5	0	0	5

1 = parità
 2 = preferenza minima
 3 = preferenza piccola
 4 = preferenza media
 5 = preferenza grande
 6 = preferenza massima

Cernusco sul Naviglio li 28.04.2021

Il Presidente arch.dott. Giovanni Cazzaniga

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO E RESTAURO DEI SERRAMENTI
 ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI (IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A
 CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) CIG 867595046E
 Allegato F) 2 PORTFOLIO DEGLI INTERVENTI REALIZZATI
 MAX punti 15

concorrente	1	2	3	SOMMA
1	0	0	0	0
2	5	0	4	9
3	5	0	0	5

1 = parità
 2 = preferenza minima
 3 = preferenza piccola
 4 = preferenza media
 5 = preferenza grande
 6 = preferenza massima

Cernusco sul Naviglio li 28.04.2021

Il Commissario arch. Alessandro Valli

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO E RESTAURO DEI SERRAMENTI
 ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI (IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A
 CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) CIG 867595046E
 Allegato F) 3 PORTFOLIO DEGLI INTERVENTI REALIZZATI
 MAX punti 15

concorrente	1	2	3	SOMMA
1	0	0	0	0
2	5	0	5	10
3	5	0	0	5

1 = parità
 2 = preferenza minima
 3 = preferenza piccola
 4 = preferenza media
 5 = preferenza grande
 6 = preferenza massima

Cernusco sul Naviglio li 28.04.2021

Il Commissario Umberto Piccioli

COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

All. F)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO E RESTAURO DEI
SERRAMENTI
ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI (IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE
AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) CIG 867595046E

F) PORTFOLIO DEGLI INTERVENTI REALIZZATI Max Punti 15

n.	Partecipanti	Punteggio Presidente	Punteggio Commissario Arch. Valli	Punteggio Commissario Dott. Piccioli	Totale Punteggi per partecipanti	Coefficiente	Coefficiente	Punteggio criterio E
1	1) Restauro Arte S.a.s. c.f. 08201140152	0	0	0	0	0	0	0
2	2) ICSA S.R.L. c.f. 02078210024	8	9	10	27	1	1	15
3	3) PICALARGA S.R.L. c.f. 00936580588	5	5	5	15	0,55	0,55	8,25

Cernusco sul Naviglio li 28.04.2021

Il Presidente dott. Giovanni Cazzaniga

Il Commissario arch. Alessandro Valli

Il Commissario dott. Umberto Piccioli

COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

All.G

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO E RESTAURO
DEI SERRAMENTI ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI (IMMOBILE SOTTOPOSTO A
VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) CIG
867595046E

n.	Partecipanti	A)	B)	C)	D)	E)	F)	Punteggio Tecnico A)+B)+C)+D)+E)+F)
1	1) Restauro Arte S.a.s. c.f. 08201140152	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00
2	2) ICESA S.R.L. c.f. 02078210024	0,00	0,00	25,00	15,00	4,00	15,00	59,00
3	3) PICALARGA S.R.L. c.f. 00936580588	2,00	3,00	14,50	8,10	0,00	8,25	35,85

Cernusco sul Naviglio li 28.04.2021

Il Presidente dott. Giovanni Cazzaniga

Il Commissario arch. Alessandro Valli

Il Commissario dott. Umberto Piccioli



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO
E RESTAURO DEI SERRAMENTI ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI
(IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A
CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) CIG 867595046E**

VERBALE N. 4

Oggi, 05.05.2021 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperita la procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 290 del 22.03.2021 esecutiva ai sensi di legge.

Sono presenti i membri della Commissione nominati con D.D. n.419 del 21.04.2021 e più precisamente:

- 1) Dott. Giovanni Cazzaniga – Dirigente del Settore Cultura Eventi Sport in qualità di Presidente;
- 2) Arch. Alessandro Valli – in qualità di Commissario;
- 3) Dott. Umberto Piccioli – in qualità di Commissario;

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dalla dott.ssa Maura Galli.

E' altresì presente il Sig.

Bruno Giacomelli in rappresentanza di ICESA S.R.L.;

Il Presidente dichiara alle ore 9:00 aperta la seduta pubblica convocata con nota del 28.04.2021 a mezzo Piattaforma Sintel. Il Presidente procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dalla Commissione Giudicatrice in sedute riservate.

Il Presidente passa all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche verificandone il contenuto alla luce delle relative disposizioni del disciplinare.

Il Presidente di gara procede quindi alla lettura delle offerte.

Tutte le offerte economiche presentate sono risultate conformi alle disposizioni di gara.

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi alle offerte richiamando i criteri e le regole stabiliti nel disciplinare di gara e meglio specificati nel verbale 1 del 21.04.2021.

dove:	$\begin{aligned} \text{per } A_i \leq A_{\text{soglia}} \text{ allora } C_i &= X * A_i / A_{\text{soglia}} \\ \text{per } A_i > A_{\text{soglia}} \text{ allora } C_i &= X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})] \end{aligned}$
C_i	è il coefficiente del ribasso offerto dal singolo concorrente, variabile da zero a uno;
A_i	è il ribasso offerto dal singolo concorrente;
A_{soglia}	è la media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi sul prezzo) dei concorrenti;
A_{max}	è il massimo ribasso offerto tra quelli di tutti i concorrenti;

Si procede quindi all'applicazione della suddetta formula ai ribassi offerti dai singoli concorrenti ed all'attribuzione dei relativi punteggi, che risultano determinati nell'allegato H parte integrante e sostanziale del presente verbale.



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

La Commissione riporta nell'Allegato H al presente verbale i punteggi attribuiti a ciascun partecipante per l'offerta tecnica ed economica con relativo punteggio complessivo ottenuto.

A questo punto, viene considerata vantaggiosa per il Comune l'offerta presentata da ICOSA S.R.L. che ha totalizzato punti 82,10.

Il Presidente prende atto della non anomalia dell'offerta prima classificata e propone l'aggiudicazione della gara a favore della stessa avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara alle ore 9:34 chiusa la seduta di procedura aperta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario
Dott. Umberto Piccioli

Il Commissario
Arch. Alessandro Valli

IL PRESIDENTE DI GARA
dott. Giovanni Cazzanica

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DI RIFACIMENTO A MODELLO STORICO E RESTAURO DEI SERRAMENTI ESTERNI E DELLE ANTE D'OSCURO DI VILLA ALARI (IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004) A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) CIG 867595046E

Elemento Economico: max punti 30;

n.	Partecipanti	PUNTEGGIO TECNICO	Ribasso % Offerto Ri	Ribasso % Offerto Ri troncato al secondo decimale	Coeff. (per Ai <= A soglia) = 0,90*(Ai / A soglia)	Coeff. (per Ai > A soglia) = $\frac{0,90 + (1,00 - 0,90) * [(Ai - A soglia) / (A max - A soglia)]}{1}$	PUNTEGGIO ECONOMICO (Coeff. * 30)	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	1) Restauro Arte S.a.s. c.f. 08201140152	10	29,081	29,08%	1	1	30,00	40,00
2	2) ICOSA S.R.L. c.f. 02078210024	59	21,12	21,12%	0,77	0,77	23,10	82,10
3	3) PICALARGA S.R.L. c.f. 00936580588	35,85	23,326	23,32%	0,85	0,85	25,50	61,35
SOMMA RIBASSI			73,52					
MEDIA RIBASSI			24,50					

Cernusco sul Naviglio li 05/05/2021

Il Presidente dott. Giovanni Cazzaniga

Il Commissario arch. Alessandro Valli

Il Commissario dott. Umberto Piccioli