



**RDO EX ART.1 CO.2 LETT. A) DEL D.L. 76/2020 COORDINATO CON LE MODIFICHE DELLA LEGGE 120/2020 ESPERITA DAL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GUARDIANIA DEL PARCHEGGIO DENOMINATO BCPARK, UBICATO IN VIALE ASSUNTA IN PROSSIMITÀ DELLA FERMATA DELLA METROPOLITANA M2 CERNUSCO S/N DAL 01.02.2021 AL 31.12.2022 - CIG 8517605600**

### **VERBALE N. 1**

Oggi, 09.12.2020 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperita la prima seduta pubblica della procedura negoziata per l’aggiudicazione dell’affidamento in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1363 del 20.11.2020.

Alle ore 10:20 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica ELETTRONICA E NON FISICA (CONSIGLIO DI STATO SEZIONE V , 21 NOVEMBRE 2017, N. 5388) della procedura di gara.

Sono presenti i membri della Commissione, disposta con atto del Dirigente del Settore Gestione e Controllo del Patrimonio e Mobilità n.1437 del 09.12.2020 e più precisamente:

- 1) arch. Giuseppe Vitagliano Responsabile P.O. Servizio Gestione del Territorio, in qualità di Presidente;
- 2) arch. Alessandro Valli – Istruttore Tecnico Direttivo;
- 3) dott.ssa Caterina Streitenberger Istruttore Servizi Tecnici - Commissario Esperto;

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dalla dott.ssa Maura Galli.

Il Presidente fa presente quanto segue:

-che, con la citata determinazione dirigenziale, veniva stabilito di procedere a mezzo di procedura negoziata mediante SINTEL all’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GUARDIANIA DEL PARCHEGGIO DENOMINATO BCPARK, UBICATO IN VIALE ASSUNTA IN PROSSIMITÀ DELLA FERMATA DELLA METROPOLITANA M2 CERNUSCO S/N DAL 01.02.2021 AL 31.12.2022 per un importo a base di gara di €34.594,47 (oltre IVA di legge);

-che si è provveduto, nei termini di legge, alla spedizione della lettera di invito estesa agli istanti, risultati ammessi e sorteggiati il 05.11.20, di cui all’avviso indagine di mercato Prot. n. 49992/2020:

<b>NOME INVITATI</b>	<b>PROV.</b>	<b>COMUNE</b>	<b>INDIRIZZO EMAIL</b>
Il Grappolo Società Cooperativa Sociale	MI	LAINATE	<a href="mailto:ilgrappolocoop@pec.it">ilgrappolocoop@pec.it</a>
detective security srls	MI	SOLARO	<a href="mailto:detective.security.srls@pec.it">detective.security.srls@pec.it</a>
Fantastic Security Group Srl	TO	TORINO	<a href="mailto:fantasticservice@pec.it">fantasticservice@pec.it</a>
JOBGING SOC. COOP.	MI	MILANO	<a href="mailto:jobbingmi@pec.it">jobbingmi@pec.it</a>
SECURFOX INVESTIGAZIONI E SICUREZZA SRL	FE	FERRARA	<a href="mailto:securfox2020@pec.it">securfox2020@pec.it</a>



- che si procederà all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che la busta elettronica contenente l'offerta doveva pervenire a questo Comune mediante Piattaforma Sintel entro le ore 9:00 del 07.12.2020;

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione prende atto che hanno presentato offerta in tempo utile n° 3 concorrenti e specificatamente:

<b>n.</b>	<b>Nome partecipante - C.F.</b>	<b>Nazione</b>	<b>Prov.</b>	<b>Comune</b>	<b>Indirizzo</b>
1	Il Grappolo Società Cooperativa Sociale 03309850968	Italia	MI	LAINATE	<a href="mailto:ilgrappolocoop@pec.it">ilgrappolocoop@pec.it</a>
2	SECURFOX INVESTIGAZIONI E SICUREZZA SRL 02059400388	Italia	FE	FERRARA	<a href="mailto:securfox2020@pec.it">securfox2020@pec.it</a>
3	JOBGING SOC. COOP. 11229180150	Italia	MI	MILANO	<a href="mailto:jobbingmi@pec.it">jobbingmi@pec.it</a>

Dei predetti partecipanti viene esaminata e valutata la documentazione amministrativa presentata.

La documentazione amministrativa degli istanti risulta regolare e quindi vengono ammessi alla fase successiva della gara.

La commissione procede quindi alla apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche, limitandosi a verificarne il contenuto e la sua corrispondenza con quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

Il Contenuto della busta B) dei partecipanti risulta corrispondente alle prescrizioni della Lettera di invito.

Il Presidente invita la Commissione a procedere per mezzo di sedute riservate alla disamina delle offerte tecniche.

Il Presidente alle ore 10.50 dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Commissario**

Arch. Alessandro Valli

**Il Commissario**

dott.ssa Caterina Streitenberger

**IL PRESIDENTE DI GARA**

arch. Giuseppe Vitagliano



**RDO EX ART.1 CO.2 LETT. A) DEL D.L. 76/2020 COORDINATO CON LE MODIFICHE DELLA LEGGE 120/2020 ESPERITA DAL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GUARDIANA DEL PARCHEGGIO DENOMINATO BCPARK, UBICATO IN VIALE ASSUNTA IN PROSSIMITÀ DELLA FERMATA DELLA METROPOLITANA M2 CERNUSCO S/N DAL 01.02.2021 AL 31.12.2022 - CIG 8517605600**

## **VERBALE N. 2**

Oggi, 09.12.2020 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperita la prima seduta riservata della procedura negoziata per l’aggiudicazione dell’affidamento in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1363 del 20.11.2020.

Alle ore 14:00 il Presidente dichiara aperta la seduta della procedura di gara.

Sono presenti i membri della Commissione, disposta con atto del Dirigente del Settore Gestione e Controllo del Patrimonio e Mobilità 1437 del 09.12.2020 e più precisamente:

- 1) arch. Giuseppe Vitagliano Responsabile P.O. Servizio Gestione del Territorio, in qualità di Presidente;
- 2) arch. Alessandro Valli – Istruttore Tecnico Direttivo;
- 3) dott.ssa Caterina Streitenberger Istruttore Servizi Tecnici - Commissario Esperto;

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte direttamente dal Presidente di gara.

Il Presidente, richiama la Lettera di procedura negoziata e invita ciascun commissario a rileggere i relativi testi con riguardo ai CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE pag. 2, 4 e 5.

I Componenti della commissione procedono singolarmente ad una lettura verticale delle offerte tecniche ed alla relativa valutazione, attribuendo un punteggio distintamente per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione di tipo qualitativo, con metodo discrezionale.

Ogni componente della Commissione inizia la compilazione della propria tabella riportando i punteggi assegnati discrezionalmente per ognuno degli elementi da valutare. Il punteggio attribuito corrisponde al giudizio riportato nella griglia esplicativa della Lettera di invito a gara.

Le valutazioni vengono indicate nell’allegato A, sottoscritto dai componenti della Commissione, dove sono riportati i punteggi assegnati discrezionalmente per ognuno degli elementi da valutare. Si procede quindi alla media dei coefficienti attribuiti riportando predette operazioni matematiche nell’allegato A.

I Commissari provvedono quindi all’assegnazione del punteggio tecnico definitivo come riportato nell’allegato A.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 15:45 disponendo per la prosecuzione dei lavori in seduta pubblica il 15.12.2020 alle ore 10:00 dando relativa comunicazione della stessa a tutti i partecipanti mediante Piattaforma Sintel.



**Palazzo Comunale** Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Il Presidente ripone la documentazione in luogo sicuro non accessibile a terzi.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Commissario**

Arch. Alessandro Valli

**Il Commissario**

dott.ssa Caterina Streitenberger

**IL PRESIDENTE DI GARA**

arch. Giuseppe Vitagliano

RDO EX ART.1 CO.2 LETT. A) DEL D.L. 76/2020 COORDINATO CON LE MODIFICHE DELLA LEGGE 120/2020 ESPERITA DAL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GUARDIANIA DEL PARCHEGGIO DENOMINATO BCPARK, UBICATO IN VIALE ASSUNTA IN PROSSIMITÀ DELLA FERMATA DELLA METROPOLITANA M2 CERNUSCO S/N DAL 01.02.2021 AL 31.12.2022 - CIG 8517605600

**a) Progetto di riassorbimento Max punti 30**

Concorrente	Punteggio Presidente	Punteggio Commissario arch. Alessandro Valli	Punteggio Commissario dott.ssa Caterina Streitenberger	Somma	Media	Coef. Def	Punteggio
Il Grappolo Società Cooperativa Sociale 03309850968	0,90	0,80	0,90	2,60	0,87	1	30
SECURFOX INVESTIGAZIONI E SICUREZZA SRL 02059400388	0,50	0,50	0,50	1,50	0,50	0,57	17,10
JOBING SOC. COOP. 11229180150	0,60	0,70	0,70	2,00	0,67	0,77	23,10

**b) modalità di organizzazione e di svolgimento del servizio oggetto dell'Appalto Max punti 20**

Concorrente	Punteggio Presidente	Punteggio Commissario arch. Alessandro Valli	Punteggio Commissario dott.ssa Caterina Streitenberger	Somma	Media	Coef. Def	Punteggio
Il Grappolo Società Cooperativa Sociale 03309850968	0,60	0,60	0,60	1,80	0,60	0,78	15,60
INVESTIGAZIONI E SICUREZZA SRL 02059400388	0,80	0,80	0,70	2,30	0,77	1	20
JOBING SOC. COOP. 11229180150	0,7	0,7	0,7	2,10	0,70	0,91	18,20

## c) programma della pulizia/manutenzione del BCPARK Max punti 10

Concorrente	Punteggio Presidente	Punteggio Commissario arch. Alessandro Valli	Punteggio Commissario dott.ssa Caterina Streitenberger	Somma	Media	Coef. Def	Punteggio
Il Grappolo Società Cooperativa Sociale 03309850968	0,80	0,70	0,80	2,30	0,77	0,86	8,60
SECURFOX INVESTIGAZIONI E SICUREZZA SRL 02059400388	0,60	0,50	0,60	1,70	0,57	0,63	6,30
JOBGING SOC. COOP. 11229180150	0,9	0,9	0,9	2,70	0,90	1	10

## d) servizi aggiuntivi offerti gratuitamente all'Ente e/o all'utenza, (indicare al massimo tre: si precisa che i servizi in eccedenza ai tre previsti non verranno presi in considerazione) Max punti 10

Concorrente	Punteggio Presidente	Punteggio Commissario arch. Alessandro Valli	Punteggio Commissario dott.ssa Caterina Streitenberger	Somma	Media	Coef. Def	Punteggio
Il Grappolo Società Cooperativa Sociale 03309850968	0,90	0,90	0,80	2,60	0,87	1	10
SECURFOX INVESTIGAZIONI E SICUREZZA SRL 02059400388	0,60	0,60	0,60	1,80	0,60	0,69	6,90
JOBGING SOC. COOP. 11229180150	0,6	0,6	0,7	1,90	0,63	0,72	7,20

PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO

Concorrente	Criterio a)	Criterio b)	Criterio c)	Criterio d)	Somma
Il Grappolo Società Cooperativa Sociale 03309850968	30,00	15,60	8,60	10,00	64,20
SECURFOX INVESTIGAZIONI E SICUREZZA SRL 02059400388	17,10	20,00	6,30	6,90	50,30
JOBGING SOC. COOP. 11229180150	23,1	18,2	10	7,20	58,50

All. A

Cernusco sul Naviglio li 09/12/2020

Il Presidente arch. Giuseppe Vitagliano

Il Commissario arch. Alessandro Valli

Il Commissario dott.ssa Caterina Streitenberger



**RDO EX ART.1 CO.2 LETT. A) DEL D.L. 76/2020 COORDINATO CON LE MODIFICHE DELLA LEGGE 120/2020 ESPERITA DAL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GUARDIANIA DEL PARCHEGGIO DENOMINATO BCPARK, UBICATO IN VIALE ASSUNTA IN PROSSIMITÀ DELLA FERMATA DELLA METROPOLITANA M2 CERNUSCO S/N DAL 01.02.2021 AL 31.12.2022 - CIG 8517605600**

### **VERBALE N. 3**

Oggi, 15.12.2020 in Cernusco Sul Naviglio, nella Sede Comunale, via Tizzoni, 2, viene esperita la seconda seduta pubblica della procedura negoziata per l’aggiudicazione dell’affidamento in oggetto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1363 del 20.11.2020.

Alle ore 10:50 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica fisica della procedura di gara.

Sono presenti i membri della Commissione, disposta con atto del Dirigente del Settore Gestione e Controllo del Patrimonio e Mobilità n. 1437 del 09.12.2020 e più precisamente:

- 1) arch. Giuseppe Vitagliano Responsabile P.O. Servizio Gestione del Territorio, in qualità di Presidente;
- 2) arch. Alessandro Valli – Istruttore Tecnico Direttivo;
- 3) dott.ssa Caterina Streitenberger Istruttore Servizi Tecnici - Commissario Esperto da remoto;

Le funzioni di Segretario verbalizzante vengono svolte dalla dott.ssa Maura Galli.

Il Presidente di gara da lettura dei punteggi finali totali attribuiti all’offerta tecnica.

La Commissione mediante l’accesso alla Piattaforma Sintel da lettura delle offerte economiche pervenute effettuando puntuale confronto fra partecipanti dichiarati in sede di domanda di partecipazione ed i soggetti sottoscrittori dell’offerta economica generata da Sintel con esiti positivo per entrambi i concorrenti.

Si prende atto che a differenza di quanto riportato nella lettera di invito l’offerta economica viene espressa in euro e non in percentuale; pertanto la Commissione al fine dell’assegnazione del punteggio procede a trasformare il valore economico offerto in ribasso percentuale

La Commissione procede quindi all’attribuzione dei punteggi alle offerte economiche applicando la formula riportata a pagg.5,6 della Lettera di invito con il seguente esito:





<b>n.</b>	<b>Nome partecipante – C.F.</b>	<b>Prezzo offerto in €</b>	<b>Ribasso % offerto</b>	<b>Punteggio economico</b>	<b>Somma Punteggio Tecnico e Punteggio economico</b>
1	Il Grappolo Società Cooperativa Sociale 03309850968	34.200,00	1,14	1,2	65,40
2	SECURFOX INVESTIGAZIONI E SICUREZZA SRL 02059400388	25.560,36	26,11	30	80,30
3	JOBGING SOC. COOP. 11229180150	32.983,00	4,65	5,4	63,90

A questo punto, viene considerata vantaggiosa per il Comune l'offerta presentata da SECURFOX INVESTIGAZIONI E SICUREZZA SRL02059400388 che ha totalizzato punti 80,3.

Il Presidente, in applicazione dell'art. 97 co.3 del D.Lgs.vo 50/2016 non dispone la verifica dell'anomalia dell'offerta e propone SECURFOX INVESTIGAZIONI E SICUREZZA SRL 02059400388 quale aggiudicataria dell'appalto, disponendo la verifica del costo manodopera e dei requisiti dichiarati in gara.

Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara alle ore 11:30 chiusa la seduta di procedura negoziata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario

Il Commissario

IL PRESIDENTE DI GARA

Arch. Alessandro Valli

dott.ssa Caterina Streitenberger

arch. Giuseppe Vitagliano