

Comune di Cernusco sul Naviglio

PROVINCIA DI MILANO

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2016

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

- TERRENI -

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- b) i terreni già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; per i terreni già acquisiti all'ente ai quali non è possibile attribuire la rendita catastale la valutazione si effettua con le modalità dei beni demaniali già acquisiti all'ente; i terreni acquisiti successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229
(Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
 - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
 - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
 - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
 - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
 - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
 - f) altri beni al 20%.

- omissis -

Nota: per questa categoria di beni non è previsto ammortamento.

INVENTARIO BENI IMMOBILI - TERRENI

Ente : **Comune di Cernusco sul Naviglio**
 Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitù' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
48	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA TONALE 5- 6- PdR: Isolato a Bassa Densità	1- 2230 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 52420 5- 03/12/1980 6- 72678 7- 30/12/1980 6-	1- UNICA 0 2- 11 / 141 / 3- SEMIN.IRRIG.1-JE179A / 1 4- 21,77 / 21,31 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- FRAZIONAMENTO N.180 IN ATTI DAL 08/08/1983 7- FRAZIONAMENTO N.180 IN ATTI DAL 08/08/1983
696	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA AQUILEIA 5- 6- PdR: Isolato a Bassa Densità	1- 920 2- COMPRAVENDITA 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 68775 5- 29/03/1985 6- 19119 7- 04/04/1985 6- CAVALLIN RAUL E ALTRI	1- UNICA 0 2- 11 / 220 / 3- SEMIN IRRIG 1-JE179A / 1 4- 8,98 / 8,79 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
748	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA PASUBIO 5- 6- PdR: Isolato a Bassa Densità	1- 450 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- GAVAZZI AURELIO 4- 130282 5- 26/05/1988 6- 50133 7- 24/06/1988 6- GUZZI MARIA E ALTRI	1- UNICA 0 2- 11 / 307 / 3- / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- VOLTURA CATASTALE FORMALIZZATA 7- VOLTURA CATASTALE FORMALIZZATA
1372	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA AQUILEIA 5- 6- PdR: Isolato a Bassa Densità	1- 80 2- ATTO PUBBLICO 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 68775 5- 14/03/1985 6- 7- 6-	1- UNICA 0 2- 11 / 309 / 3- SEMIN IRRIG 1-JE179A / 1 4- 0,78 / 0,76 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- FRAZIONAMENTO N.11.9/1988 7- FRAZIONAMENTO N.11.9/1988
416	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA EDIFICABILE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA C. ALVARO 5- 6- PdR: Lotto Produttivo	1- 974 2- COMPRAVENDITA 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 94161 5- 24/09/1991 6- 78248 7- 18/01/1991 6- FASCENDINI ERMINIA AGNESE E ALTRI	1- UNICA 0 2- 12 / 246 / 3- SEMIN IRRIG 1-JE180A / 1 4- 9,51 / 9,31 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- FRAZIONAMENTO DEL 31/01/1990 N.8262.1 IN ATTI DAL 07/05/1990 7- FRAZIONAMENTO DEL 31/01/1990 N.8262.1 IN ATTI DAL 07/05/1990
990	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA EDIFICABILE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- CASCINA BESOZZI 5- 6- PdR: Insediamento Produttivo Unitario	1- 640 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- BEVILACQUA ENRICO 4- 34086 5- 25/11/1998 6- 10293 7- 17/12/1998 6- GKN SINTER METALS - FERRE" IMMOBILIARE	1- UNICA 0 2- 12 / 304 / 3- / 4- 6,25 / 6,12 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		DATI CATASTALI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 8- Soggetto Contro	5- Data Atto 7- Data Tras.	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note		
994	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA EDIFICABILE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- CASCINA BESOZZI 5- 6- PdR: Insiediamento Produttivo Unitario	1- 338 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- BEVILACQUA ENRICO 4- 34086 5- 25/11/1998 6- 10293 7- 17/12/1998 8- GKN SINTER METALS - FERRE" IMMOBILIARE		1- UNICA 0 2- 12 / 319 / 3- SEMIN IRRIG 1-IE180A / 1 4- 3,30 / 3,23 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
2086	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA EDIFICABILE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA C. GOLDONI 5- 6- AREA EDIFICABILE	1- 91 2- ATTO PUBBLICO 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 80109 5- 15/08/1988 6- 7- 6- GRASSI FRANCA		1- UNICA 0 2- 13 / 77 / 3- 4- 0,70 / 0,71 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- FRAZIONAMENTO DEL 28/05/1996 N.18818 IN ATTI DAL 13/07/1996 - PARTE DEL MAPPALE INSERITA PER LA 7- FRAZIONAMENTO DEL 28/05/1996 N.18818 IN ATTI DAL 13/07/1996 - PARTE DEL MAPPALE INSERITA PER LA CONSISTENZA DI MQ. 34,16		
2055	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA PIETRO DA CERNUSCO 5- 6- ambiti valore paesaggistico ambientale ed ecologico	1- 140 2- COMPRAVENDITA 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 85002 5- 01/06/1989 6- 50067 7- 27/06/1989 6- TAGNI ENRICO		1- UNICA 0 2- 18 / 199 / 3- SEMINATIVO 1 / 1 4- 0,90 / 0,87 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 7- INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI		
2056	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA PIETRO DA CERNUSCO 5- 6- ambiti valore paesaggistico ambientale ed ecologico	1- 20 2- COMPRAVENDITA 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 85002 5- 01/06/1989 6- 50067 7- 27/06/1989 6- TAGNI ENRICO		1- UNICA 0 2- 18 / 200 / 3- FU D ACCERT / ---- 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 7- INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI		
580	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA EDIFICABILE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA VISCONTI 5- 6- AREA EDIFICABILE	1- 430 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 53128 5- 25/02/1981 6- 19200 7- 25/03/1981 6- RAIMONDI LUIGI		1- UNICA 0 2- 18 / 482 / 3- ORTO IRRIG 1-P2A / 1 4- 17,08 / 6,66 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- EX 34/C 7- EX 34/C		
1945	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA EDIFICABILE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA CAVOUR 5- 6-	1- 90 2- COMPRAVENDITA 3- BEVILACQUA ENRICO 4- 13282 5- 06/11/1974 6- 52619 7- 01/12/1974 6- ZUCCHETTI MARIA ED ALTRI		1- UNICA 0 2- 31 / 318 / 3- SEMIN IRRIG 1-IE181A / 1 4- 0,88 / 0,86 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
2087	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA EDIFICABILE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA CAVOUR 5- 6-	1- 20 2- COMPRAVENDITA 3- BEVILACQUA ENRICO 4- 13282 5- 06/11/1974 6- 52619 7- 01/12/1974 6- ZUCCHETTI MARIA ED ALTRI		1- UNICA 0 2- 31 / 325 / 3- 4- 0,20 / 0,19 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- PARTE DEL MAPPALE INSERITO PER MQ. 20 FRA LE AREE FABBRICABILI SOGGETTE AD ALIENAZIONE SI VEDA COD. 7- PARTE DEL MAPPALE INSERITO PER MQ. 20 FRA LE AREE FABBRICABILI SOGGETTE AD ALIENAZIONE SI VEDA COD. INV. 2087		

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		DATI CATASTALI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 8- Soggetto Contro	5- Data Atto 7- Data Tras.	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 6- Note 7- Note	5- Data Atto	
963	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA EDIFICABILE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA CARLO PORTA 5- 6- AREA EDIFICABILE	1- 84 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO 3- D'ALONZO SILVIA 4- 111226 6- 19069 8- EMERICI TERESINA E ALTRI	5- 14/02/1996 7- 05/03/1996	1- UNICA 0 2- 31 / 501 / 3- / 4- 0,82 / 0,80 5-	1- 2.866,34 2- 3- 4- 5- 6- FRAZIONAMENTO DEL 03/02/1995 N.5349.1 IN ATTI DAL 06/02/1995 7- FRAZIONAMENTO DEL 03/02/1995 N.5349.1 IN ATTI DAL 06/02/1995		
2088	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA EDIFICABILE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA CAVOUR/VIA VERDI 5- 6- AREA EDIFICABILE	1- 8 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- GUERRERI SILVIA 4- 17274 6- 31278 8- C.Z. COSTRUZIONI SRL E ALTRI	5- 06/02/2007 7- 01/03/2007	1- UNICA 0 2- 31 / 562 / 3- / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- PARTE DEL MAPPALE 7- PARTE DEL MAPPALE		
171	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA BRESCIA 5- 6- PdR: Lotto Produttivo	1- 540 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO 3- BEVILACQUA ENRICO 4- 17870 6- 62394 8- GOLDEN PARABOLA COMPANYY	5- 28/09/1981 7- 02/11/1981	1- UNICA 0 2- 46 / 6 / 3- PRATO IRRIG 1-IL59A / 1 4- 5,24 / 3,90 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- AREA OCCUPATA DA EDIFICIO PRODUTTIVO DI TERZI - DA USUCAPIRE 7- AREA OCCUPATA DA EDIFICIO PRODUTTIVO DI TERZI - DA USUCAPIRE		
42	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA EDIFICABILE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA FIRENZE 5- 6- PdR: Lotto Produttivo	1- 3980 2- ATTO PUBBLICO 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 45899 6- 27969 8-	5- 19/04/1979 7- 16/05/1979	1- UNICA 0 2- 49 / 6 / 3- BOSCO CEDUO U / U 4- 8,22 / 1,23 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- DIRITTO DI SUPERFICIE ENEL SPA REP. BRAMBILLA 104290/1990 - NON IN CARTOGRAFIA 7- DIRITTO DI SUPERFICIE ENEL SPA REP. BRAMBILLA 104290/1990 - NON IN CARTOGRAFIA		
275	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA EDIFICABILE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA ALESSANDRINI 5- 6- PdR: Lotto Produttivo	1- 989 2- ATTO PUBBLICO 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 45899 6- 27969 8- IPAB EX ECA	5- 19/04/1979 7- 16/05/1979	1- UNICA 0 2- 49 / 14 / 3- SEMINATIVO 1 / 1 4- 6,38 / 6,13 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- FRAZIONAMENTO DEL 14/09/1989 N.86982.1 IN ATTI DAL 19/09/1989 - EX 14/A 7- FRAZIONAMENTO DEL 14/09/1989 N.86982.1 IN ATTI DAL 19/09/1989 - EX 14/A		
2089	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA EDIFICABILE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA FIRENZE 5- 6- AREA EDIFICABILE	1- 0 2- ATTO PUBBLICO 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 45899 6- 27969 8-	5- 19/04/1979 7- 16/05/1979	1- UNICA 0 2- 49 / 164 / 3- / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- FRAZIONAMENTO N.2186 IN ATTI 11/09/1987 - PARTE DL MAPPALE AREA EDIFICABILE 7- FRAZIONAMENTO N.2186 IN ATTI 11/09/1987 - PARTE DL MAPPALE AREA EDIFICABILE		
687	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA EDIFICABILE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA FIRENZE 5- 6-	1- 1750 2- COMPRAVENDITA 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 67423 6- 76867 8- AMMINISTRAZIONE DELLE IPAB (EX ECA)	5- 08/11/1984 7- 04/12/1984	1- UNICA 0 2- 49 / 184 / 3- REL ACQ ES / ---- 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- EX 6 SUB. 1/2 - NON IN CARTOGRAFIA 7- EX 6 SUB. 1/2 - NON IN CARTOGRAFIA		

Ente : **Comune di Cernusco sul Naviglio**
 Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
			VALORE INVENTARIO	2.866,34
Il presente Registro si compone di n°	4	pagine da pag. 1 a pag.	4	