

Comune di Cernusco sul Naviglio

PROVINCIA DI MILANO

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2015

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

- TERRENI -

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- b) i terreni già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; per i terreni già acquisiti all'ente ai quali non è possibile attribuire la rendita catastale la valutazione si effettua con le modalità dei beni demaniali già acquisiti all'ente; i terreni acquisiti successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229
(Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
 - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
 - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
 - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
 - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
 - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
 - f) altri beni al 20%.

- omissis -

Nota: per questa categoria di beni non è previsto ammortamento.

INVENTARIO BENI IMMOBILI - TERRENI

Ente : **Comune di Cernusco sul Naviglio**

Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		DATI CATASTALI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 8- Soggetto Contro	5- Data Atto 7- Data Tras.	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitù' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 6- Note 7- Note	5- Data Atto	
2083	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- ACQUE PUBBLICHE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA CEVEDALE 5- 6- PdR: Isolato a Bassa Densità	1- 14 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- GAVAZZI AURELIO 4- 175077 6- 94144 8- TREMOLADA FRANCESCA E ALTRI	5- 13/11/1990 7- 06/12/1990	1- UNICA 0 2- 2 / 126 / 3- REL ACQ ES / ---- 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- EX MAPPALE 45 1/2 7- EX MAPPALE 45 1/2		
839	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA CEVEDALE 5- 6- PdR: Isolato a Bassa Densità	1- 175 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- GAVAZZI AURELIO 4- 175077 6- 94144 8- TREMOLADA FRANCESCA E ALTRI	5- 13/11/1990 7- 06/12/1990	1- UNICA 0 2- 3 / 20 / 3- SEMIN IRRIG 1-JE180A / 1 4- 1,71 / 1,67 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- L'area è stat in parte concessa per il posizionamento di impianti di regolazione del gas (convenzione 12 luglio 2013 prot. n. 7-		
2084	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- RELITTO STRADALE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA CEVEDALE 5- 6-	1- 36 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- GAVAZZI AURELIO 4- 175077 6- 94144 8- TREMOLADA FRANCESCA E ALTRI	5- 13/11/1990 7- 06/12/1990	1- UNICA 0 2- 3 / 21 / 3- RELIT STRAD / ---- 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- EX MAPPALE 1 1/2 7- EX MAPPALE 1 1/2		
2085	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- RELITTO STRADALE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA CEVEDALE 5- 6-	1- 18 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- GAVAZZI AURELIO 4- 175077 6- 94144 8- TREMOLADA FRANCESCA E ALTRI	5- 13/11/1990 7- 06/12/1990	1- UNICA 0 2- 3 / 22 / 3- RELIT STRAD / ---- 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- EX MAPPALE 1 1/3 7- EX MAPPALE 1 1/3		
48	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA TONALE 5- 6- PdR: Isolato a Bassa Densità	1- 2230 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 52420 6- 72678 8-	5- 03/12/1980 7- 30/12/1980	1- UNICA 0 2- 11 / 141 / 3- SEMIN.IRRIG.1-JE179A / 1 4- 21,77 / 21,31 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- FRAZIONAMENTO N.180 IN ATTI DAL 08/08/1983 7- FRAZIONAMENTO N.180 IN ATTI DAL 08/08/1983		
56	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA TONALE 5- 6- PdR: Isolato a Bassa Densità	1- 70 2- ATTO PUBBLICO 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 52420 6- 8- MAINETTI UMBERTO	5- 03/12/1980 7-	1- UNICA 0 2- 11 / 167 / 3- SEMIN IRRIG 1-JE180A / 1 4- 0,68 / 0,67 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- FRAZIONAMENTO N.180 IN ATTI DAL 08/08/1983 7- FRAZIONAMENTO N.180 IN ATTI DAL 08/08/1983		

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		DATI CATASTALI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 8- Soggetto Contro	5- Data Atto 7- Data Tras.	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitù' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 6- Note 7- Note	5- Data Atto	
696	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA AQUILEIA 5- 6- PdR: Isolato a Bassa Densità	1- 920 2- COMPRAVENDITA 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 68775 6- 19119	5- 29/03/1985 7- 04/04/1985	1- UNICA 0 2- 11 / 220 / 3- SEMIN IRRIG 1-JE179A / 1 4- 8,98 / 8,79 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
748	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA PASUBIO 5- 6- PdR: Isolato a Bassa Densità	1- 450 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- GAVAZZI AURELIO 4- 130282 6- 50133	5- 26/05/1988 7- 24/06/1988	1- UNICA 0 2- 11 / 307 / 3- 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- VOLTURA CATASTALE FORMALIZZATA 7- VOLTURA CATASTALE FORMALIZZATA		
1372	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA AQUILEIA 5- 6- PdR: Isolato a Bassa Densità	1- 80 2- ATTO PUBBLICO 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 68775 6-	5- 14/03/1985 7-	1- UNICA 0 2- 11 / 309 / 3- SEMIN IRRIG 1-JE179A / 1 4- 0,78 / 0,76 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- FRAZIONAMENTO N.11.9/1988 7- FRAZIONAMENTO N.11.9/1988		
416	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA EDIFICABILE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA C. ALVARO 5- 6- PdR: Lotto Produttivo	1- 974 2- COMPRAVENDITA 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 94161 6- 78248	5- 24/09/1991 7- 18/01/1991	1- UNICA 0 2- 12 / 246 / 3- SEMIN IRRIG 1-JE180A / 1 4- 9,51 / 9,31 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- FRAZIONAMENTO DEL 31/01/1990 N.8262.1 IN ATTI DAL 07/05/1990 7- FRAZIONAMENTO DEL 31/01/1990 N.8262.1 IN ATTI DAL 07/05/1990		
990	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA EDIFICABILE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- CASCINA BESOZZI 5- 6- PdR: Insediamento Produttivo Unitario	1- 640 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- BEVILACQUA ENRICO 4- 34086 6- 10293	5- 25/11/1998 7- 17/12/1998	1- UNICA 0 2- 12 / 304 / 3- 4- 6,25 / 6,12 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
994	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA EDIFICABILE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- CASCINA BESOZZI 5- 6- PdR: Insediamento Produttivo Unitario	1- 338 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- BEVILACQUA ENRICO 4- 34086 6- 10293	5- 25/11/1998 7- 17/12/1998	1- UNICA 0 2- 12 / 319 / 3- SEMIN IRRIG 1-JE180A / 1 4- 3,30 / 3,23 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
2086	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA EDIFICABILE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA C. GOLDONI 5- 6- AREA EDIFICABILE	1- 91 2- ATTO PUBBLICO 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 80109 6-	5- 15/08/1988 7-	1- UNICA 0 2- 13 / 77 / 3- 4- 0,70 / 0,71 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- FRAZIONAMENTO DEL 28/05/1996 N.18818 IN ATTI DAL 13/07/1996 - PARTE DEL MAPPALE INSERITA PER LA 7- FRAZIONAMENTO DEL 28/05/1996 N.18818 IN ATTI DAL 13/07/1996 - PARTE DEL MAPPALE INSERITA PER LA CONSISTENZA DI M.D. 91 NE		

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		DATI CATASTALI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 8- Soggetto Contro	5- Data Atto 7- Data Tras.	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitù' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 6- Note 7- Note	5- Data Atto	
2055	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA PIETRO DA CERNUSCO 5- 6- ambiti valore paesaggistico ambientale ed ecologico	1- 140 2- COMPRAVENDITA 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 85002 5- 01/06/1989 6- 50067 7- 27/06/1989 8- TAGNI ENRICO		1- UNICA 0 2- 18 / 199 / 3- SEMINATIVO 1 / 1 4- 0,90 / 0,87 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 7- INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI		
2056	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA PIETRO DA CERNUSCO 5- 6- ambiti valore paesaggistico ambientale ed ecologico	1- 20 2- COMPRAVENDITA 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 85002 5- 01/06/1989 6- 50067 7- 27/06/1989 8- TAGNI ENRICO		1- UNICA 0 2- 18 / 200 / 3- FU D ACCERT / --- 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 7- INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI		
580	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA EDIFICABILE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA VISCONTI 5- 6- AREA EDIFICABILE	1- 430 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 53128 5- 25/02/1981 6- 19200 7- 25/03/1981 8- RAIMONDI LUIGI		1- UNICA 0 2- 18 / 482 / 3- ORTO IRRIG 1-P2A / 1 4- 17,08 / 6,66 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- EX 34/C 7- EX 34/C		
323	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- LOCALITA" RONCO 5- 6- Ambiti Agricoli	1- 3900 2- COMPRAVENDITA-PERMUTA 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 89137 5- 14/06/1990 6- 56868 7- 10/07/1990 8- PEREGO GIOVANNI		1- UNICA 0 2- 24 / 35 / 3- SEMIN IRRIG 2-JE181A / 2 4- 30,01 / 30,21 5-	1- 2.813,44 2- 3- 4- 5- 6- FRAZIONAMENTO DEL 13/10/1989 N.86865.1/1989 IN ATTI DAL 14/10/1989 7- FRAZIONAMENTO DEL 13/10/1989 N.86865.1/1989 IN ATTI DAL 14/10/1989		
826	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- LOCALITA" RONCO 5- 6- Ambiti Agricoli	1- 1380 2- COMPRAVENDITA 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 89136 5- 14/06/1990 6- 56867 7- 10/07/1990 8- ALBERTI DANIELE E ALTRI		1- UNICA 0 2- 24 / 36 / 3- SEMIN IRRIG 2-JE181A / 2 4- 10,62 / 10,69 5-	1- 995,62 2- 3- 4- 5- 6- MANCA VOLTURA AL CATASTO 7- MANCA VOLTURA AL CATASTO		
1945	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA EDIFICABILE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA CAVOUR 5- 6-	1- 90 2- COMPRAVENDITA 3- BEVILACQUA ENRICO 4- 13282 5- 06/11/1974 6- 52619 7- 01/12/1974 8- ZUCCHETTI MARIA ED ALTRI		1- UNICA 0 2- 31 / 318 / 3- SEMIN IRRIG 1-JE181A / 1 4- 0,88 / 0,86 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
2087	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA EDIFICABILE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA CAVOUR 5- 6-	1- 20 2- COMPRAVENDITA 3- BEVILACQUA ENRICO 4- 13282 5- 06/11/1974 6- 52619 7- 01/12/1974 8- ZUCCHETTI MARIA ED ALTRI		1- UNICA 0 2- 31 / 325 / 3- 4- 0,20 / 0,19 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- PARTE DEL MAPPALE INSERITO PER MQ. 20 FRA LE AREE FABBRICABILI SOGGETTE AD ALIENAZIONE SI VEDA COD. 7- PARTE DEL MAPPALE INSERITO PER MQ. 20 FRA LE AREE FABBRICABILI SOGGETTE AD ALIENAZIONE SI VEDA COD. INV. 2087		

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
171	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA BRESCIA 5- 6- PdR: Lotto Produttivo	1- 540 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO 3- BEVILACQUA ENRICO 4- 17870 5- 28/09/1981 6- 62394 7- 02/11/1981 6- GOLDEN PARABOLA COMPANY	1- UNICA 0 2- 46 / 6 / 3- PRATO IRRIG 1-IL59A / 1 4- 5,24 / 3,90 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- AREA OCCUPATA DA EDIFICIO PRODUTTIVO DI TERZI - DA 7- USUCAPIRE AREA OCCUPATA DA EDIFICIO PRODUTTIVO DI TERZI - DA USUCAPIRE
42	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA EDIFICABILE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA FIRENZE 5- 6- PdR: Lotto Produttivo	1- 3980 2- ATTO PUBBLICO 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 45899 5- 19/04/1979 6- 27969 7- 16/05/1979 6-	1- UNICA 0 2- 49 / 6 / 3- BOSCO CEDUO U / U 4- 8,22 / 1,23 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- DIRITTO DI SUPERFICIE ENEL SPA REP. BRAMBILLA 7- 104290/1990 - NON IN CARTOGRAFIA DIRITTO DI SUPERFICIE ENEL SPA REP. BRAMBILLA 104290/1990 - NON IN
275	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA EDIFICABILE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA ALESSANDRINI 5- 6- PdR: Lotto Produttivo	1- 989 2- ATTO PUBBLICO 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 45899 5- 19/04/1979 6- 27969 7- 16/05/1979 6- IPAB EX ECA	1- UNICA 0 2- 49 / 14 / 3- SEMINATIVO 1 / 1 4- 6,38 / 6,13 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- FRAZIONAMENTO DEL 14/09/1989 N.86982.1 IN ATTI DAL 7- 19/09/1989 - EX 14/A FRAZIONAMENTO DEL 14/09/1989 N.86982.1 IN ATTI DAL 19/09/1989 - EX 14/A
2089	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA EDIFICABILE 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA FIRENZE 5- 6- AREA EDIFICABILE	1- 0 2- ATTO PUBBLICO 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 45899 5- 19/04/1979 6- 27969 7- 16/05/1979 6-	1- UNICA 0 2- 49 / 164 / 3- / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- FRAZIONAMENTO N.2186 IN ATTI 11/09/1987 - PARTE DL 7- MAPPALE AREA EDIFICABILE FRAZIONAMENTO N.2186 IN ATTI 11/09/1987 - PARTE DL MAPPALE AREA

VALORE INVENTARIO

3.809,06

Il presente Registro si compone di n° **4** pagine da pag. 1 a pag. **4**