



LEGENDA (tutte le localizzazioni sono indicative)

- AREE PREVISTE IN CESSIONE
- AREE A VERDE
- EDIFICI
- ESSENZE ARBOREE
- ACCESSI CARRAI

INDICI URBANISTICI			
Insestimento produttivo unitario		a6,7	
I_p	=	1	m^2/m^2
H_{max}	=	12	m
R_c	=	60	%
S_p	=	10	%
D_c	=	H/2	con min 5
D_f	=	-1 fabbr. più alto	min 10
D_s	=	H/2	con min 5

DATI DI PROGETTO	
S_p	= 40.387,40 m^2
SLP_{max}	= 40.387,40 m^2
$S_{c,max}$	= 24.232,44 m^2
$S_{p,min}$	= 4.038,74 m^2

Verifica SLP
 SLP ESISTENTE ai sensi delle vigenti Disposizioni Comuni (art.8.10 e 8.12) = **20.878,32 m^2**

<i>di cui</i>	
uT	= 1.312,50 m^2 → 6,3%
uP1	= 11.907,58 m^2 → 57,0%
uP3	= 7.658,24 m^2 → 36,7%
SLP di PROGETTO = 30.232,55 m^2	
<i>di cui</i>	
uP3	= 26.105,48 m^2 → 86,3%
uT(+2)	= 3.397,01 m^2 → 11,2%
UC2	= 730,06 m^2 → 2,4%
UC5	= 220,50 m^2 → 0,7%

SLP nuova costruzione	= 9.354,23 m^2
SLP residua	= 10.154,85 m^2

VERIFICA SUP. COPERTA
 Sc ESISTENTE ai sensi delle vigenti Disposizioni Comuni (art.8.10 e 8.12) = **19.722,70 m^2**

Sc di PROGETTO = 22.484,45 m^2	
Sc nuova edificazione = 2.761,75 m^2	
Sc residua = 1.747,99 m^2	

VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI (ai sensi L.122 del 14/03/1989)
 Sup. prescritta dalle norme (V progetto x $1 m^2/10 m^3$)
 20.232,55 x 3,30 = 99.767,42 m^2
 99.767,42 m^3 x $1 m^2/10 m^3$ = 9.976,74 m^2
Sup. parcheggi di progetto = 10.063,20 m^2

VERIFICA SUP. PERMEABILE
 Sup. prescritta dalle norme (art. 8.13 delle Disposizioni comuni)
 Sfx10% = 4.038,74 m^2
Sup. permeabile di progetto = 4.094,00 m^2

Verifica dotazione PARCHEGGI ai sensi delle vigenti Disposizioni Comuni (art.8.4)
 Posti auto assenti = 79
Posti auto di progetto = 79

arch. lucia razzini

via Verdi 38/C Cernusco sul Naviglio (MI)
 tel. 02/9230813 - fax 02/9232171 - e-mail: info@studiorazzini.com - www.studiorazzini.com

Committente: MONZA INTERNATIONAL S.R.L. - SPRINGSTAR S.R.L.

Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) - S.S. Padana Superiore, 49

Oggetto: ALLEGATO PLANIVOLUMETRICO ACCORDO AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE n.241/1990 Tavola numero **A**

Titolo: PROGETTO DI MASSIMA
 Planimetria generale e parametri urbanistici

Scala: 1:500

Data: Marzo 2014

Aggiornamenti:

-

-

-

Il Progettista

Il Committente

tutti i diritti sono riservati

