

Comune di Cernusco sul Naviglio

PROVINCIA DI MILANO

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2013

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

- TERRENI -

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230 (Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- b) i terreni già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; per i terreni già acquisiti all'ente ai quali non è possibile attribuire la rendita catastale la valutazione si effettua con le modalità dei beni demaniali già acquisiti all'ente; i terreni acquisiti successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229 (Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
 - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
 - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
 - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
 - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
 - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
 - f) altri beni al 20%.

- omissis -

Nota: per questa categoria di beni non è previsto ammortamento.

INVENTARIO BENI IMMOBILI - TERRENI

Ente : **Comune di Cernusco sul Naviglio**

Anno : **2013**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
323	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- TERRENO 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- LOCALITA" RONCO 5- 6- ZONA E1	1- 3900 2- COMPRAVENDITA-PERMUTA 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 89137 5- 14/06/1990 6- 56868 7- 10/07/1990 8- PEREGO GIOVANNI	1- UNICA 0 2- 24 / 35 / 3- SEMIN IRRIG 2-JE181A / 2 4- 30,01 / 30,21 5-	1- 2.813,44 2- 3- 4- 5- 6- FRAZIONAMENTO DEL 13/10/1989 N.86865.1/1989 IN ATTI 7- DAL 14/10/1989- NON IN CARTOGRAFIA
826	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- TERRENO 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- LOCALITA" RONCO 5- 6- ZONA E1	1- 1380 2- COMPRAVENDITA 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 89136 5- 14/06/1990 6- 56867 7- 10/07/1990 8- ALBERTI DANIELE E ALTRI	1- UNICA 0 2- 24 / 36 / 3- SEMIN IRRIG 2-JE181A / 2 4- 10,62 / 10,69 5-	1- 995,62 2- 3- 4- 5- 6- MANCA VOLTURA AL CATASTO - NON IN CARTOGRAFIA 7-
1651	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA VERDE / STANDARDS 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- ZONA VIA PO 5- 6- ZONA D2	1- 15700 2- PERMUTA 3- SEVERINI LUCIANO 4- 190672 5- 27/09/2010 6- 122866 7- 07/10/2010 8- PIETRO CUCCHI S.P.A.	1- UNICA 0 2- 25 / 158 / 3- 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 2.377.351,37 2- 3- 4- 5- 6- AREA PL. 64 INSERITA NEL PIANO DELLE 7- ALIENAZIONI/VALORIZZAZIONI DEL COMUNE
1758	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA FORNACE 5- 6- ZONA E2	1- 15700 2- PERMUTA 3- SEVERINI LUCIANO 4- 190672 5- 27/09/2010 6- 126897 7- 08/11/2011 8- PIETRO CUCCHI SPA	1- UNICA 0 2- 25 / 158 / 3- PRATO IRRIG 1-F4A / 1 4- 181,63 / 113,52 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
1759	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA LIBERA 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA FORNACE 5- 6- ZONA D2	1- 24585 2- PERMUTA 3- SEVERINI LUCIANO 4- 190672 5- 27/09/2010 6- 126897 7- 08/11/2011 8- PIETRO CUCCHI SPA	1- UNICA 0 2- 25 / 161 / 3- PRATO IRRIG 1-F4A / 1 4- 284,42 / 177,76 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- NEL PL 64 7-
1652	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- AREA VERDE / STANDARDS 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- ZONA VIA PO 5- 6- ZONA D2	1- 10477 2- PERMUTA 3- SEVERINI LUCIANO 4- 190672 5- 27/09/2010 6- 122866 7- 07/10/2010 8- PIETRO CUCCHI S.P.A.	1- UNICA 0 2- 25 / 161 / 3- 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 1.586.465,63 2- 3- 4- 5- 6- AREA PL. 64 INSERITA NEL PIANO DELLE 7- ALIENAZIONI/VALORIZZAZIONI DEL COMUNE

Ente : **Comune di Cernusco sul Naviglio**
 Anno : **2013**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
156	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- STRADA 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA FONTANILE 5- 6-	1- 3200 2- COMPRAVENDITA 3- MEZZANOTTE FEDERICO 4- 35777 5- 30/06/1976 6- 31346 7- 21/07/1976 6- ARNABOLDI ENRICO	1- UNICA 0 2- 28 / 123 / 3- SEMIN IRRIG 1-F4A / 1 4- 33,71 / 30,57 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- VARIAZIONE D'UFFICIO N.13679 IN ATTI DAL 12/04/1980 - EX 7- 34/B - SERVITU' PERPETUA DI PASSO A FAVORE DI GAIA
171	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- STANDARD URBANISTICO 3- CERNUSCO SUL NAVIGLIO 4- VIA BRESCIA 5- 6- ZONA D1	1- 540 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO 3- BEVILACQUA ENRICO 4- 17870 5- 28/09/1981 6- 62394 7- 02/11/1981 6- GOLDEN PARABOLA COMPANY	1- UNICA 0 2- 46 / 6 / 3- PRATO IRRIG 1-IL59A / 1 4- 5,24 / 3,90 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- AREA OCCUPATA DA EDIFICIO PRODUTTIVO DI TERZI - DA 7- USUCAPIRE

VALORE INVENTARIO

3.967.626,06

Il presente Registro si compone di n° **2** pagine da pag. 1 a pag. **2**