

### 3.4 – PROGRAMMA N 18 – EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

#### N. EVENTUALI PROGETTI NEL PROGRAMMA 1

Coordinamento d'area: **Arch. Marco Acquati**

RESPONSABILE del programma - **Geom. Alessandro Raimondi**

#### 3.4.1 – Descrizione programma

Il Servizio Urbanistica si occupa di tutta l'attività legata alla programmazione, progettazione ed attuazione degli interventi per l'edilizia residenziale pubblica, oltre ad occuparsi dell'attività ordinaria legata al programma in oggetto, nel corso del 2009 ha raggiunto i seguenti obiettivi:

- sono state stipulate le convenzioni relative alle aree ricomprese nel Piano di Zona Consortile dei lotti 2CE24 Vespucci e 2CE26 De Amicis, per un totale di 21.000 mc. pari a circa 84 alloggi, per i quali si prevede l'inizio dei lavori entro la fine dell'anno 2009;
- entro la fine del 2009 si provvederà inoltre all'approvazione dei progetti esecutivi delle opere d'urbanizzazione; la relativa realizzazione avere avverrà nel corso del 2010;
- resta ancora in corso di definizione l'attuazione del lotto 2CE25 (via Boccaccio /Castellana), lotto che nel corso della sua attuazione è stato suddiviso in tre parti, di cui circa 48.000 mc. già assegnati e nel corso del 2010 verranno definite le convenzioni e le progettazioni delle opere pubbliche, mentre per i restanti 12.000 mc si darà corso sempre nel 2010 a tutte le procedure per l'assegnazione.

Il programma denominato "Contratto di Quartiere" è tornato alla competenza originaria dell'Area Servizi Sociali, mentre sono rimaste in capo al servizio urbanistica il coordinamento delle opere edilizie nonché il ruolo tecnico all'interno dei vari organismi di partecipazione del Contratto di Quartiere

Sono in corso di conclusione le verifiche con il Cimep per la definizione della situazione contabile al fine dell'acquisizione delle aree da cedere poi ai titolari del diritto di superficie per la trasformazione in proprietà.

Si prevede la sottoscrizione degli atti di trasformazione relativi a 10 interventi entro l'anno 2010.

Inoltre il servizio si occupa dell'istruttoria per il controllo dell'attuazione dei singoli piani di zona in collaborazione con il C.I.M.E.P., consorzio di cui il comune fa parte dalla sua formazione, il servizio cerca d'individuare altri strumenti attuativi che consentano la realizzazione di alloggi sia in edilizia convenzionata, sia in edilizia sovvenzionata e precisamente l'attività del Servizio comprende:

- la predisposizione di varianti al P.R.G. vigente ed alle N.T.A. attraverso l'attuazione del Piano di Zona Consortile;
- la predisposizione della pianificazione esecutiva dei singoli lotti del Piano di Zona;
- la predisposizione ed il controllo della graduatoria per l'acquisizione di alloggi di edilizia convenzionata
- l'attività di collegamento con enti diversi quali la Regione, la Provincia, il C.I.M.E.P. l'Aler Milano e altri.

#### 3.4.2 – Motivazione delle scelte

L'attuazione della variante al Piano di Zona Consortile, attraverso la predisposizione dei relativi atti per l'assegnazione delle aree, permetterà di immettere sul territorio comunale un buon numero di alloggi a prezzo convenzionato, ottenendo un doppio effetto. Il primo è sicuramente quello di offrire degli alloggi a prezzi contenuti ed il secondo la possibilità di calmierare i prezzi del mercato libero.

Con l'attuazione del contratto di quartiere l'obiettivo è quello di realizzare nuovi alloggi da concedere sia a canone moderato sia a canone sociale, in parte di proprietà Aler, ed in parte di proprietà comunale.

#### 3.4.3 – Finalità da conseguire

La finalità prioritaria da conseguire è ovviamente la risposta al problema della casa sotto ogni suo aspetto, dall'acquisizione alla locazione sia a canone sociale e sia a canone moderato, diversi modi per raggiungere un unico obiettivo, quale più case a prezzi equi ed alloggi in locazione a nuclei familiari in difficoltà.

Inoltre la realizzazione dei nuovi lotti in edilizia convenzionata, precisamente 2 CE 24, 2 CE 25, 2 CE 26, con le relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementerà la dotazione di opere pubbliche della città

#### 3.4.3.1 – Investimento

#### 3.4.3.2 – Erogazione di servizi di consumo

Il Servizio, con il personale preposto e con l'attività di sportello, fornisce agli utenti ed operatori economici, attività di supporto preliminare all'inoltro delle istanze legate all'attività svolte dal servizio stesso

#### 3.4.4 – Risorse umane da impiegare

Il Servizio si compone delle seguenti risorse umane:

Responsabile del servizio – Cat. D2

Un collaboratore cat. C1

#### 3.4.5 – Risorse strumentali da utilizzare

Verranno utilizzati e rinnovati i programmi informatici già in dotazione del Servizio.

#### 3.4.6 – Coerenza con il piano/i regionale/i di settore

**3.5 – RISORSE CORRENTI ED IN CONTO CAPITALE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**  
**NR° 18**  
**ENTRATE**

ENTRATE SPECIFICHE	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012	Legge di finanziamento e articolo
• Stato	0,00	0,00	0,00	
• Regione	0,00	0,00	0,00	
• Provincia				
• Unione Europea				
• Cassa DD.PP. – Credito sportivo – Istituti di previdenza				
• Altri indebitamenti <sup>(1)</sup>				
• Altre entrate				
<b>TOTALE (A)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
PROVENTI DEI SERVIZI				
.....	0,00	0,00	0,00	
.....				
<b>TOTALE (B)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
QUOTE DI RISORSE GENERALI				
.....				
.....				
<b>TOTALE (C)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

<sup>(1)</sup> Prestiti da istituti privati, ricorso al credito ordinario, prestiti obbligazionari e simili

### 3.6 – SPESA PREVISTA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA Nr° 18

#### IMPIEGHI

		Anno 2010	% su tot.	V. % sul totale spese finali	Anno 2011	% su tot.	V. % sul totale spese finali	Anno 2012	% su tot.	V. % sul totale spese finali
Spesa Corrente	Consolidata (a)	0,00			0,00			0,00		
	Di sviluppo (b)	0,00			0,00			0,00		
Spesa per investimento (c)		0,00			0,00			0,00		
<b>Totale ( a+b+c )</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00%</b>