

3.4 – PROGRAMMA N 7 - UFFICIO TECNICO
N. EVENTUALI PROGETTI NEL PROGRAMMA 1
RESPONSABILE: DOTT. ACQUATI

Descrizione del programma:

L'area TECNICA è una struttura articolata e complessa che ha come ruolo e nei suoi compiti istituzionali la realizzazione dei programmi stabiliti dall'Amministrazione Comunale relativi ai seguenti ambiti:

- progettazione ed esecuzione Opere Pubbliche a seguito della previsione e della programmazione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche sia di Urbanizzazione Primaria che di Urbanizzazione Secondaria;
- gestione ed attuazione della manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio pubblico immobiliare; mantenimento delle infrastrutture pubbliche, strade e verde pubblico;
- servizio amministrativo gestionale;
- gestione del personale assegnato all'area "TECNICA"; coordinamento generale dell'AREA attraverso la "Segreteria d'Area" con anche compiti tecnico-amministrativi relativi alle gare d'appalto di opere pubbliche;

I programmi sono specificatamente e dettagliatamente descritti nelle relazioni specifiche predisposte per ogni servizio.

La complessità delle competenze relative alle materie dei Lavori Pubblici e Manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Sit e Catasto, Ecologia è tale da rendere obbligatoria la progettazione e la gestione di specifici strumenti strutturati di confronto e di coordinamento che riguardano l'intera Area Tecnica.

Tale progetto strategico, iniziato nel 2009 costituirà ancora uno dei principali progetti della Direzione d'area per il 2010.

Nel corso dell'anno 2010, l'azione amministrativa sarà rivolta alla realizzazione di opere pubbliche da integrare nel triennio ed alla ristrutturazione e riqualificazione di edifici e strutture nell'ambito Comunale.

L'attenzione dell'Amministrazione Comunale sarà rivolta oltre agli interventi di minore entità quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, per le quali gli obiettivi consistono essenzialmente nel miglioramento dei tempi di intervento, ad alcuni interventi di primaria importanza che si elencano:

- RIQUALIFICAZIONE CENTRO SOCIALE EX CARIPLO

Per tale opera, che rientra nell'ambito dei progetti relativi ai contratti di quartiere II e quindi finanziati parzialmente con contributi regionali, si è resa necessaria nel 2009 una revisione e rielaborazione del progetto esecutivo in quanto il progetto previsto, in precedenza già approvato, è risultato privo di alcuni elementi essenziali per l'attuabilità dell'opera.

Nel contesto della rivisitazione del progetto si sono ricomprese anche le ultime normative riguardanti il contenimento energetico in ottemperanza al nuovo D.Lgs 311/2006.

Le opere sono in corso, anche se le oggettive difficoltà dalla normativa sulla assegnazione degli appalti, che favorisce ribassi assai sostenuti, pongono agli uffici preposti rilevanti difficoltà nelle fasi di realizzazione dell'opera.

La fine dei lavori è previsto per il 2011.

- RIQUALIFICAZIONE PARCO E VIABILITA' – intervento n. 4

Sempre nell'ambito dei progetti relativi ai Contratti di Quartiere II risulta necessaria la rivisitazione del progetto relativo alla riqualificazione del parco a sud e nord della Martesana, della zona Don Milani, Don Sturzo, S. Ambrogio, della Zona Melghera e dell'area adiacente al Centro Ex Cariplo anch'esso oggetto di uno degli interventi mirati ai Contratti di Quartiere II. Obiettivo sarà la verifica puntuale e l'attuabilità di tale progetto, ormai datato, per cercare di ottimizzare gli interventi e di creare il miglior verde attrezzato funzionale alla fruizione pubblica dei cittadini. Contestualmente verrà preso in considerazione l'inserimento o meno della riqualificazione della via Buonarroti e del parcheggio in adiacenza all'Ex Centro Cariplo.

Tale revisione progettuale è iniziata nel corso del 2009 per poi procedere nel 2010 all'appalto e successivamente al contestuale inizio delle opere.

SISTEMAZIONE STRADALE E FOGNARIA ZONA MELGHERA

Altro progetto nell'ambito dei Contratti di Quartiere II è la riqualificazione stradale e fognaria della zona Melghera, soprattutto nella zona legata al quartiere di via Don Sturzo. Tale sistemazione riguarderà anche l'impianto di illuminazione pubblica, i marciapiedi, gli alberi presenti nel marciapiedi ed i relativi sottoservizi.

Nel 2009 è stato redatto il progetto esecutivo e si conta di iniziare tali opere entro la prima metà dell'anno 2010.

- **CENTRO SPORTIVO BUONARROTI**

Di notevole importanza e rilevanza sono gli interventi previsti per la riorganizzazione del Centro Sportivo in questione.

E' l'inizio dei lavori relativi alla riqualificazione e realizzazione dei nuovi corpi spogliatoi nella zona cosiddetta vecchia del Centro Sportivo, previsto per il 2009, non è stato possibile a causa della onerosa normativa in merito alla verifica delle anomalie delle offerte, tuttora in corso, che si ritiene giunga al termine entro dicembre 2009, in modo da procedere nei primi mesi del 2010 all'inizio dei lavori.

E' stata affidata la ristrutturazione nonché l'ampliamento della Piscina Comunale tramite un operatore esterno che ha redatto il progetto esecutivo e realizzerà l'opera in questione al fine di provvedere alla gestione della stessa, mediante convenzione con l'Amministrazione Comunale, per una durata di 30 anni. Contestualmente il promotore si accollerà le spese relative agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Tale intervento ha come obiettivo migliorare il servizio offerto ed incrementare l'utenza indirizzandosi sia alle persone diversamente abili, fornendo attrezzature ed impianti specificamente dedicati alle differenti disabilità, nonché ai cittadini in generale.

Per quanto attiene alla gestione, comprendente quindi anche la manutenzione ordinaria e straordinaria, di tutte le altre strutture ed impianti, costituenti il Centro Sportivo, si opererà in collaborazione con il Servizio Cultura e sport, per giungere possibilmente ad una assegnazione ad un operatore esterno secondo criteri di sostenibilità economica e di garanzia per gli utenti e le associazioni locali, per un periodo pluriennale, quindi congruo al fine garantire un corretto rapporto fra utile economico e adeguata gestione e conservazione del patrimonio pubblico.

L'individuazione del soggetto gestore esterno potrà avvenire anche nell'ambito di programmi più ampi anche di carattere urbanistico, mediante apposito convenzionamento.

- **PROCEDURE PER LA RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI E PER L'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI (ESCO)**

Si è proceduto nel 2009 alla redazione degli AUDIT energetici degli edifici comunali per l'ottenimento delle certificazioni energetiche, che è stato utilizzato per la successiva redazione del Nuovo bando del Servizio Energia, che è avvenuta nel settembre 2009.

Tale affidamento ha permesso all'Amministrazione Comunale di rapportarsi con un'importante Società per la gestione degli impianti di riscaldamento e condizionamento, che opera secondo il concetto di Energy Saving Company (ESCO), come previsto dal bando.

Le ESCO sono persone fisiche o giuridiche che forniscono servizi energetici ovvero misure di miglioramento dell'efficienza energetica nelle installazioni o nei locali dell'utente, accettando in questo modo, un certo margine di rischio finanziario. Il pagamento dei servizi forniti si basa, totalmente o parzialmente, sul miglioramento dell'efficienza energetica conseguito e sul raggiungimento degli altri criteri di rendimento stabiliti.

Il progetto vedrà nel 2010 la realizzazione di una serie rilevante di interventi di sostituzione/ristrutturazione di impianti termici, ed inoltre l'avvio della parte relativa alla comunicazione riguardante il contenimento dei consumi energetici.

- **RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI COMUNALI**

Edificio sito in via Pietro da Cernusco: nel 2009 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo, che ha permesso alla AC di conseguire la concessione di un contributo regionale a fondo perso di € 1.313.000, a fronte del quadro economico dell'opera pari a € 2.630.000 circa, la differenza è stata reperita in parte da operatore di piano urbanistico ed in parte con residui di bilancio;

E' in corso la redazione del progetto esecutivo, l'inizio dei lavori deve avvenire entro il 30 marzo 2010, si prevede la realizzazione dell'opera entro il 2011.

Municipio: altro intervento previsto nel corso del triennio sarà la delocalizzazione di alcuni servizi del Comune in quanto attualmente gli spazi all'interno della Villa Greppi non risultano più sufficienti, i servizi da de localizzare verranno individuati in relazione delle necessità sia degli utenti che dei dipendenti, utilizzando gli spazi relativi ad edificio adiacente alla Villa Alari.

Villa Alari: nel 2009 si è proceduto a concretizzare le condizioni per il futuro utilizzo della Villa Alari mediante l'acquisizione delle ali laterali della villa stessa, (piano terra) successivamente si procederà alla individuazione di un partner anche privato che, mediante la stipula di un convenzionamento di durata opportuna, possa sollevare l'AC dall'onere del restauro e della manutenzione, pur assicurando la conservazione del bene e la sua proprietà pubblica.

Quanto sopra a fronte di un utilizzo economicamente valido da parte del privato, compatibile con la natura e l'importanza della Villa Alari, comprendendo anche la fruizione pubblica di parti dell'edificio storico, in modi e momenti da definire.

Edificio Vecchia Filanda :nel 2009 si è proceduto alla definizione delle possibili funzioni da prevedere nel progetto di rifunzionalizzazione dell'edificio, che, pur essendo stato recentemente ristrutturato per funzioni espositive, non si presenta di fatto utilizzabile.

Le funzioni sono di seguito definibili come afferenti alla area del sociale, della cultura e della partecipazione: spazi per anziani e per servizi alla famiglia.

Sarà inoltre possibile l'inserimento di una sala per conferenze.

Inoltre è possibile prevedere la presenza di uno spazio da destinare a bar e ristorante.

Si prevede l'affidamento dell'incarico per il progetto di rifunzionalizzazione per la prima metà del 2010.

L'impegno economico-finanziario per la realizzazione delle opere pubbliche, dettagliatamente elencato nel Programma Triennale delle OO.PP. 2010/2012, è per l'anno 2010 di circa **€13.222.397** raggiungibile attraverso il concorso economico dell'Amministrazione Comunale con mezzi di bilancio, oneri di urbanizzazione e mutui, con l'acquisizione di finanziamenti da Enti ed istituzioni pubbliche e con l'apporto di capitali privati attraverso la stipula di convenzioni.

Inoltre è prevista la realizzazione di opere pubbliche eseguite a scomputo o quale obbligazione aggiuntiva da parte di operatori in ambito convenzionale (cd POP Operatori) , per un importo di opere collaudate pari a € 10.522.231.

3.4.3 – Finalità da conseguire

Finalità da conseguire è dotare il territorio di strutture pubbliche, infrastrutture e servizi che siano di supporto alle necessità quotidiane e che migliorino la qualità della vita e dell'ambiente in cui il cittadino di Cernusco sul Naviglio vive.

Tali finalità sono da conseguire attraverso un contenimento della spesa pubblica (all'interno del patto di stabilità) avvalendosi delle risorse economiche proprie del bilancio, dell'acquisizione di contributi e finanziamenti di Enti ed istituzioni pubbliche sovracomunali, oltre che con il concorso di imprenditori privati già attori di piani urbanistici in corso di attuazione, nonché da individuarsi con successive specifiche convenzioni.

3.4.3.2 – Erogazione di servizi di consumo

L'area TECNICA programma, attua e/o gestisce l'erogazione di servizi con imprese esterne all'Ente o con personale proprio (operai e tecnici) relativi a:

- servizi di manutenzione edifici pubblici, strade e verde pubblico;
- servizi di igiene ambientale (ecologia, servizi cimiteriali);

3.4.4 – Risorse umane da impiegare

Per il raggiungimento degli obiettivi preposti e per i compiti istituzionali le risorse umane sono da configurarsi come segue:

- personale di ruolo interno all'Ente, organizzato e strutturato negli attuali compiti e funzioni, la cui spesa economica è indicata nel bilancio di previsione;
- personale da individuare nel quadro normativo dei collaboratori coordinati e continuativi, con qualifica tecnica, per la redazione di progetti di opere ed infrastrutture pubbliche specificatamente individuate, la cui spesa economica è individuata in specifici capitoli del bilancio di previsione 2010.
- figure specialistiche esterne all'Ente quali studi tecnici professionali per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, per lavori complessi o di rilevanza architettonica/ambientale ai sensi del D.Lgs.vo n.163/2006.

3.4.5 – Risorse strumentali da utilizzare

Per la realizzazione di programmi negli aspetti tecnici/amministrativi verranno impiegate risorse strumentali interne all'Ente, con software ed hardware per la videoscrittura e la trasposizione grafica; strumenti di misurazione e rilevazione planimetrica per aree e strade. Si ricorrerà al supporto esterno di studi tecnici specialistici per analisi geologiche, per analisi tecnica/strumentale collaudi statici relativi a strutture portanti di edifici e collaudi tecnici/amministrativi per opere pubbliche

3.4.6 – Coerenza con il piano/i regionale/i di settore

Non richiesta.

3.5 – RISORSE CORRENTI ED IN CONTO CAPITALE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

NR° 7 ENTRATE

| ENTRATE SPECIFICHE | Anno 2010 | Anno 2011 | Anno 2012 | Legge di finanziamento e articolo |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|
| • Stato | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| • Regione | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| • Provincia | | | | |
| • Unione Europea | | | | |
| • Cassa DD.PP. – Credito sportivo – Istituti di previdenza | | | | |
| • Altri indebitamenti ⁽¹⁾ | | | | |
| • Altre entrate | | | | |
| TOTALE (A) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| PROVENTI DEI SERVIZI | | | | |
| | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.500,00 | |
| | | | | |
| TOTALE (B) | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.500,00 | |
| QUOTE DI RISORSE GENERALI | | | | |
| | 659.405,00 | 556.945,00 | 556.465,00 | |
| | | | | |
| TOTALE (C) | 659.405,00 | 556.945,00 | 556.465,00 | |
| TOTALE (A+B+C) | 660.905,00 | 558.445,00 | 557.965,00 | |

⁽¹⁾ Prestiti da istituti privati, ricorso al credito ordinario, prestiti obbligazionari e simili

3.6 – SPESA PREVISTA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA Nr° 7

IMPIEGHI

| | | Anno 2010 | % su tot. | V. % sul totale spese finali | Anno 2011 | % su tot. | V. % sul totale spese finali | Anno 2012 | % su tot. | V. % sul totale spese finali |
|----------------------------|-----------------|-------------------|-----------|---------------------------------|-------------------|-----------|---------------------------------|-------------------|-----------|------------------------------------|
| Spesa Corrente | Consolidata (a) | 648.905,00 | 98,18% | | 558.445,00 | 100,00% | | 557.965,00 | 100,00% | |
| | Di sviluppo (b) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | 0,00% | |
| Spesa per investimento (c) | | 12.000,00 | 1,82% | | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | 0,00% | |
| Totale (a+b+c) | | 660.905,00 | | 1,44% | 558.445,00 | | 1,29% | 557.965,00 | | 1,65% |