

RECINZIONI:

- Per i nuovi confini di proprietà: riproposizione di una poligonia di recinzione che consenta la permeabilità visiva
- Per i confini delle aree pubbliche: doppia siepe con rete metallica interposta

RIQUALIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE

Ridefinizione del margine: relazioni tra la città pubblica e l'ambito di intervento (vedi sezione tipo)

Elementi di progetto:

- filaria albera / superfici permeabili
- percorsi ciclopedonali / parcheggi
- ingressi / recinzioni

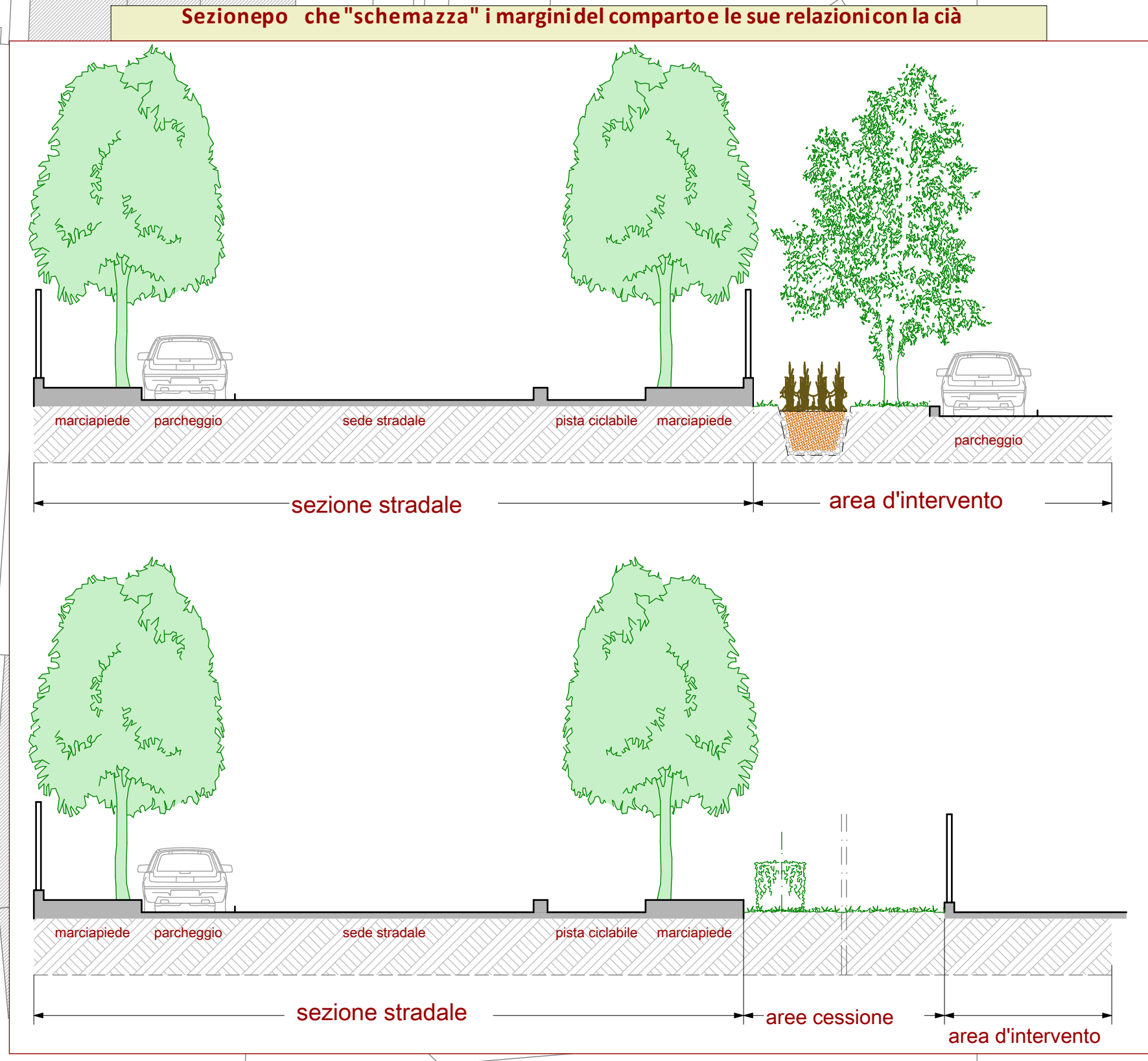
INGRESSI e VIABILITA'

In corrispondenza degli ingressi si posizionano le funzioni aperte al pubblico e di supporto alle attività svolte all'interno del comparto.



- Linee guida: art. 2.2 Disposizione e arcolazione degli spazi interni al campo dell'adeguamento**
- Superficie permeabile profonda e impianto vegetazionale: collocazione delle aree a permeabilità profonda lungo il perimetro del lotto, in continuità con il sistema degli assi viabilistici, penetrazione della stessa anche all'interno del comparto.
 - Smaltimento acque meteoriche: creazione di una trincea filtrante per la raccolta delle acque piovane, ad integrazione dei sistemi tradizionali
 - Parcheggi e viabilità interna:
 - Ingresso sud per il transito di mezzi leggeri
 - Ingresso nord per il transito di mezzi pesanti - lega alle attività di commercio all'ingrosso
 - Asse morfologico degli edifici: edifici A, B, E con funzioni "aperte al pubblico" edifici C1, C2, C3, D = attività di commercio all'ingrosso
 - Materiali e finiture degli edifici: Scelti ed elementi compositivi che garantiscano continuità con l'esistente e nel contempo riconoscibilità delle nuove costruzioni.

- SISTEMI DI TAMPONAMENTO MODULARI** (affinità materica e assonanze cromatiche ricorrenti)
- UTILIZZO DEL "SISTEMA VETRINA"** (sostituzione di tamponamenti opachi con superfici vetrate trasparenti nel rispetto del passo strutturale)
- VALORIZZAZIONE DELLA SCANSIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO PER PIANI ORIZZONTALI SOVRAPPosti** (finestre a nastro continue, differenze di materiali per fasce sovrapposte, ecc.)



arch. lucia razzini

via Verdi 38/C Cernusco sul Naviglio (MI)
tel. 02/9230813 - fax 02/9232171 - e-mail: info@studiorazzini.com - www.studiorazzini.com

Committente: MONZA INTERNATIONAL S.R.L. - SPRINGSTAR S.R.L.

Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) - S.S. Padana Superiore, 49

Oggetto: PIANO ATTUATIVO Ristrutturazione urbanistica

Tavola numero: 8_{Pu}

Titolo: PROGETTO URBANISTICO Planivolumetrico di progetto - Linee guida per la progettazione

Il Progettista

Scala: 1:500

Data: Marzo 2014

Aggiornamenti: - LUGLIO 2014 - Dicembre 2014 - Febbraio 2015

Il Committente