

Calcolo della dotazione minima di aree per attrezzature e servizi pubblici ai sensi dell'art.5 del PdS

Slp destinazione U _p totale	=	25.261,71	m ²
Slp destinazione UP approvata con PDCC 46/2013	=	6997,12	m ²
Slp destinazione U _p generata dal PA	=	18.264,59	m ²
	↓	62%	Slp totale

Determinazione St da considerare per la dotazione di aree in cessione

Sf = m² 40.387,40 x 62% = **25.040,19** m²

Determinazione delle dotazioni minime di progetto

U _p	m ²	25.040,19	x	20%	=	5.008,04	m ²
U _{r (1+2)}	m ²	3.419,23	x	100%	=	3.419,23	m ²
U _{c2 < 400 m²}	m ²	706,84	x	100%	=	706,84	m ²
U _{c5 < 250 m²}	m ²	220,50	x	0	=	-	m ²
						9.134,11	

di cui a parcheggio m² 706,84 x 75% = 530,13

Aree per attrezzature e servizi pubblici reperiti all'interno del lotto = **4.542,30**

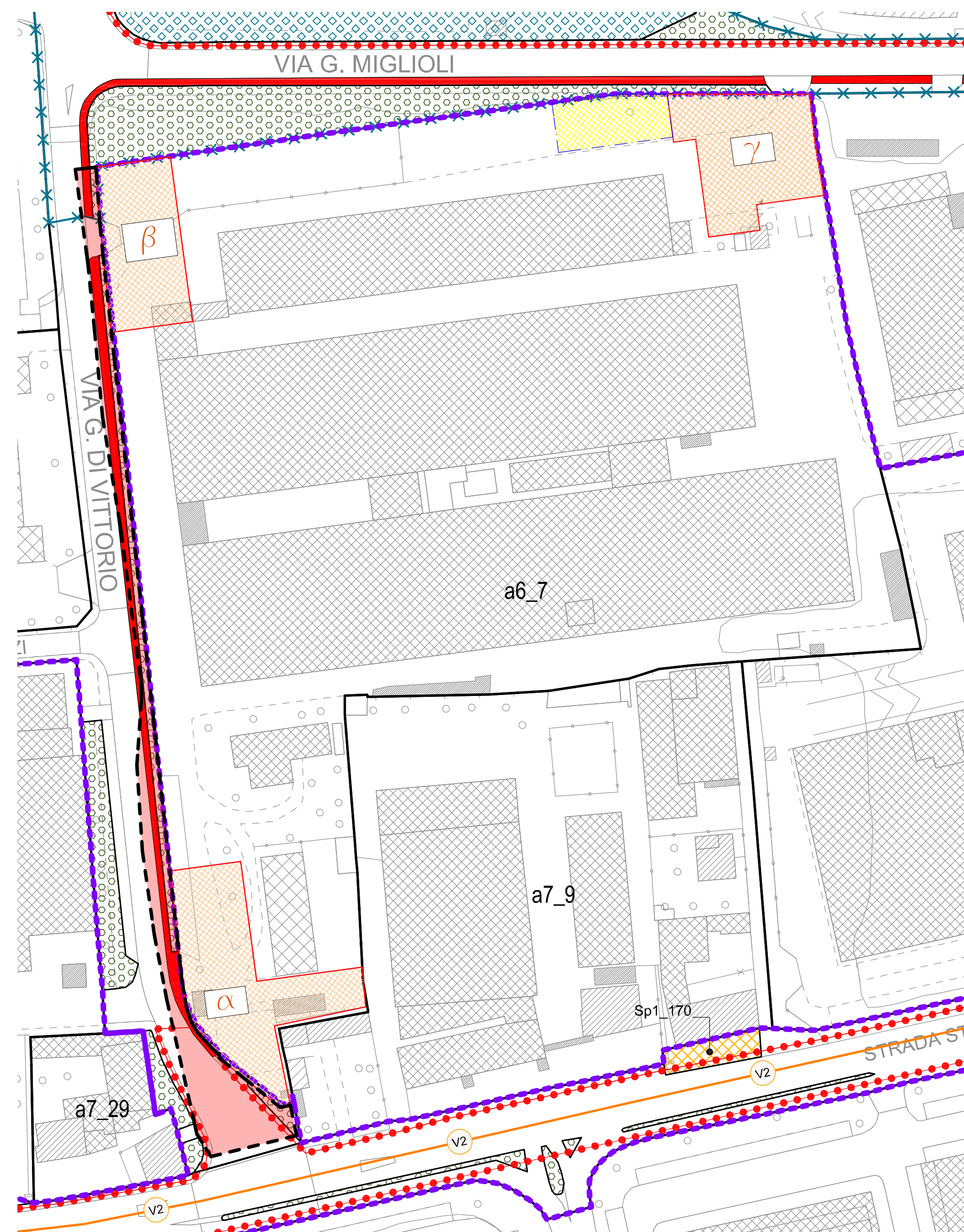
di cui a parcheggio m² 4.077,60 > 530,13

Aree per attrezzature e servizi pubblici da monetizzare = **4.591,81**

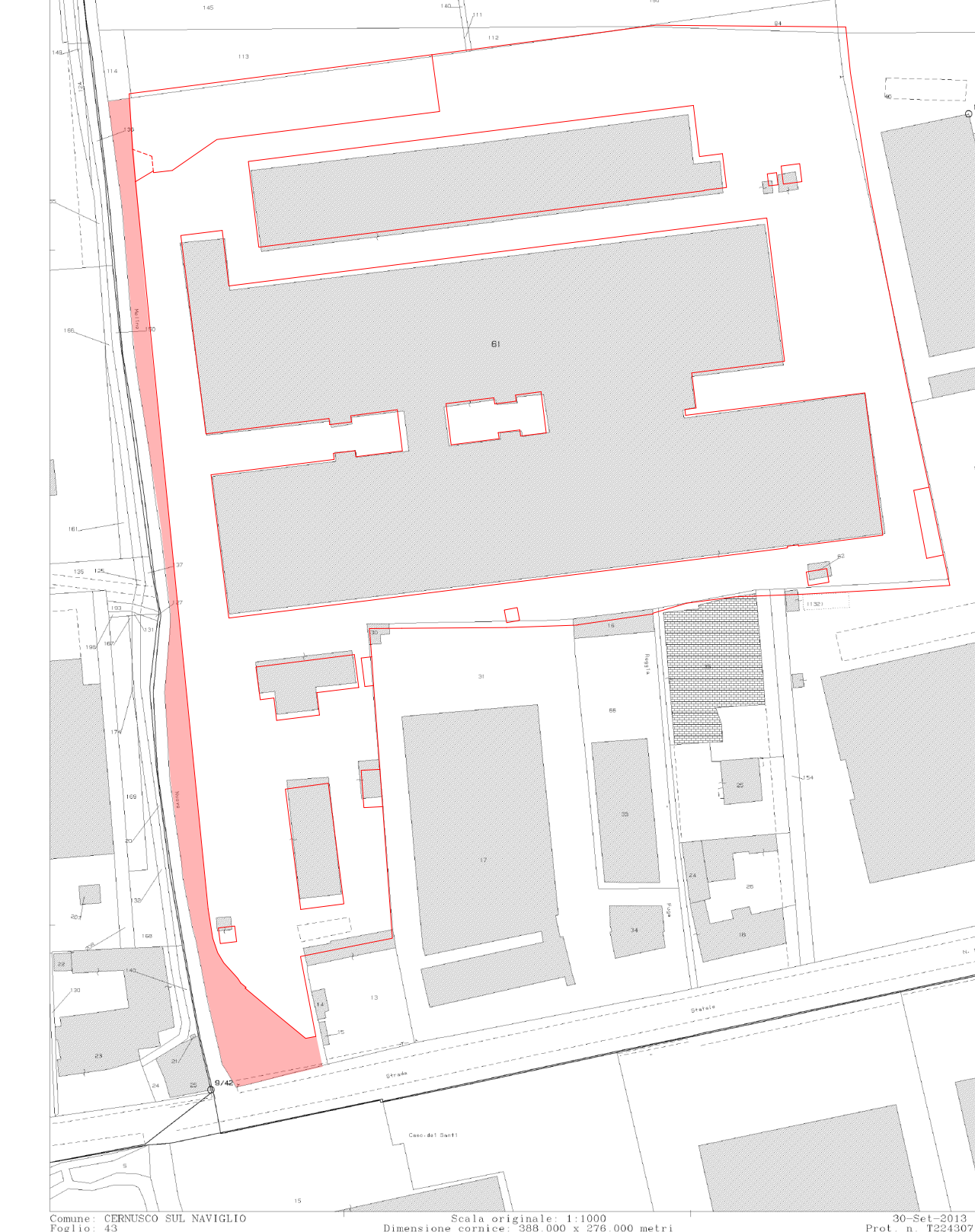
Ulteriori aree in cessione destinate alla viabilità = **1.893,00**

Superficie misurata con programma Archicad 14

ESTRATTO DI PGT ED INDIVIDUAZIONE AREE IN CESSIONE - SCALA 1:1000



ESTRATTO CATASTALE - SCALA 1:1000



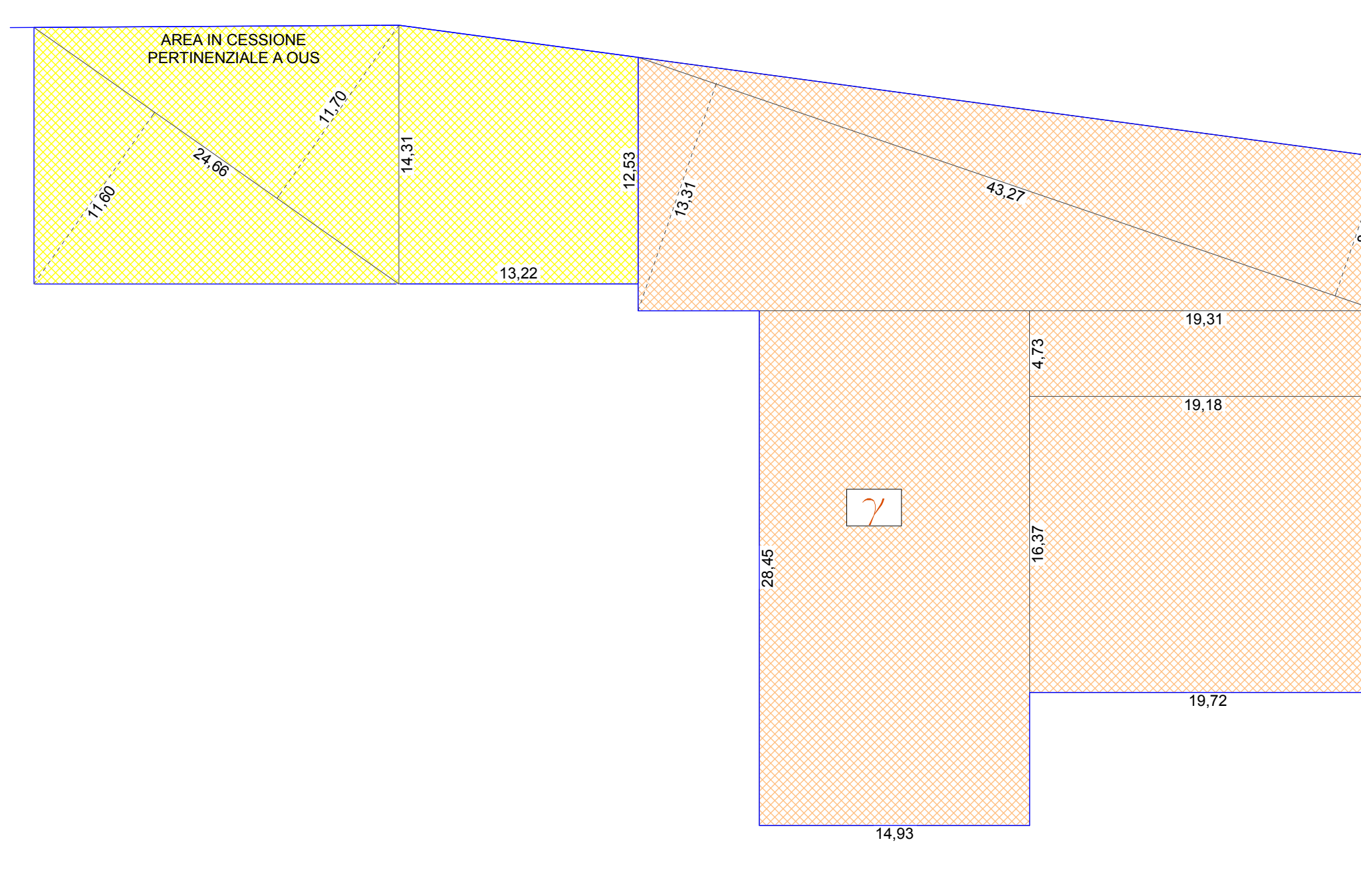
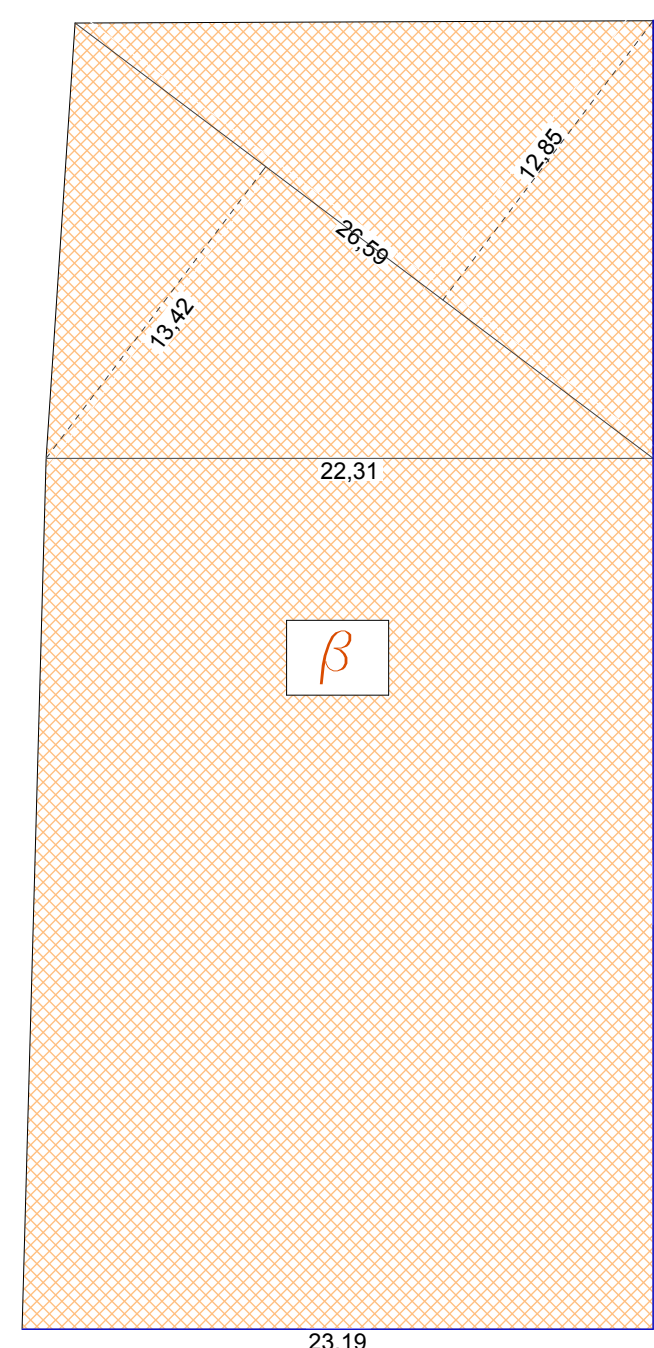
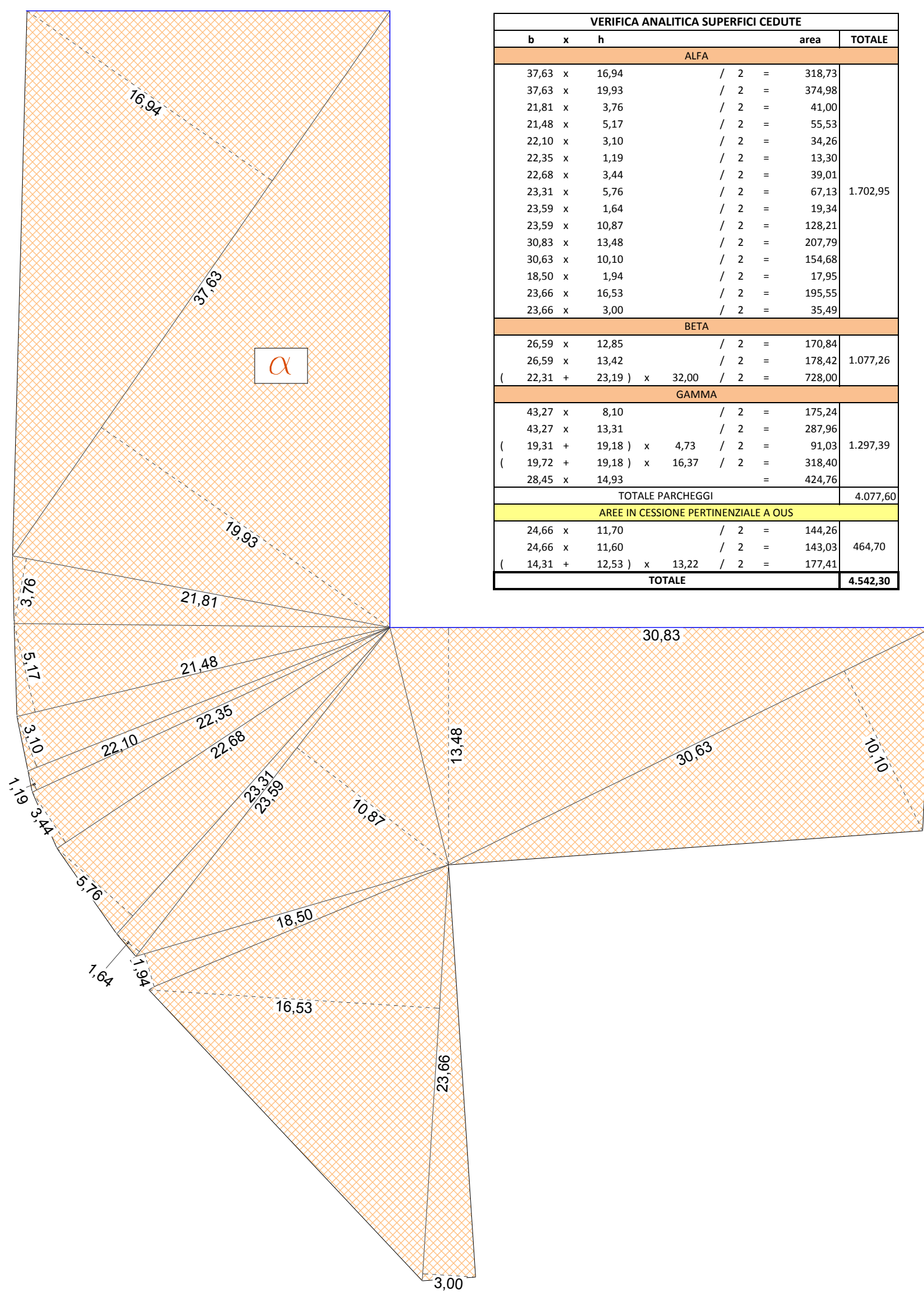
estratto di mappa catastale
foglio 43 mappale 61

superficie catastale m² 42.880,00
superficie rilevata (area recintata) m² 40.387,40

LEGENDA:

- CONFINE LOTTO
- AREE IN CESSIONE INTERNE AL LOTTO
- PARCHEGGI PUBBLICI DI SUPERFICIE - PERTINENZIALI A OUS
- AREE IN CESSIONE ESTERNE AL LOTTO
- SPAZI ED ATTREZZATURE PER LA MOBILITA'

VERIFICA ANALITICA SUPERFICI CEDUTE				
b	x	h	area	TOTALE
ALFA				
37,63	x	16,94	/ 2 =	318,73
37,63	x	19,93	/ 2 =	374,98
21,81	x	3,76	/ 2 =	41,00
21,48	x	5,17	/ 2 =	55,53
22,10	x	3,10	/ 2 =	34,26
22,35	x	1,19	/ 2 =	13,30
22,68	x	3,44	/ 2 =	39,01
23,31	x	5,76	/ 2 =	67,13
23,59	x	1,64	/ 2 =	19,34
23,59	x	10,87	/ 2 =	128,21
30,83	x	13,48	/ 2 =	207,79
30,63	x	10,10	/ 2 =	154,68
18,50	x	1,94	/ 2 =	17,95
23,66	x	16,53	/ 2 =	195,55
23,66	x	3,00	/ 2 =	35,40
BETA				
26,59	x	12,85	/ 2 =	170,84
26,59	x	13,42	/ 2 =	178,42
(22,31 + 23,19)	x	32,00	/ 2 =	728,00
GAMMA				
43,27	x	8,10	/ 2 =	175,24
43,27	x	13,31	/ 2 =	287,96
(19,31 + 19,18)	x	4,73	/ 2 =	91,03
(19,72 + 19,18)	x	16,37	/ 2 =	318,40
28,45	x	14,93	/ 2 =	424,76
TOTALE PARCHEGGI				
				4.077,60
AREE IN CESSIONE PERTINENZIALE A OUS				
24,66	x	11,70	/ 2 =	144,26
24,66	x	11,60	/ 2 =	143,03
(14,31 + 12,53)	x	13,22	/ 2 =	177,41
TOTALE				
				4.542,30



arch. lucia razzini

via Verdi 38/C Cernusco sul Naviglio (MI)
tel. 02/9230813 - fax 02/9232171 - e-mail: info@studiorazzini.com - www.studiorazzini.com



Committente: MONZA INTERNATIONAL S.R.L. - SPRINGSTAR S.R.L.

Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) - S.S. Padana Superiore, 49

Oggetto:
PIANO ATTUATIVO
Ristrutturazione urbanistica

Tavola numero

7 Pu

Titolo:
PROGETTO URBANISTICO
Identificazione delle aree in cessione

Il Progettista

Scala:
1:250 - 1:1000

Aggiornamenti:
- Luglio 2014
- Dicembre 2014
- Gennaio 2015

Il Committente

Data:
Marzo 2014