

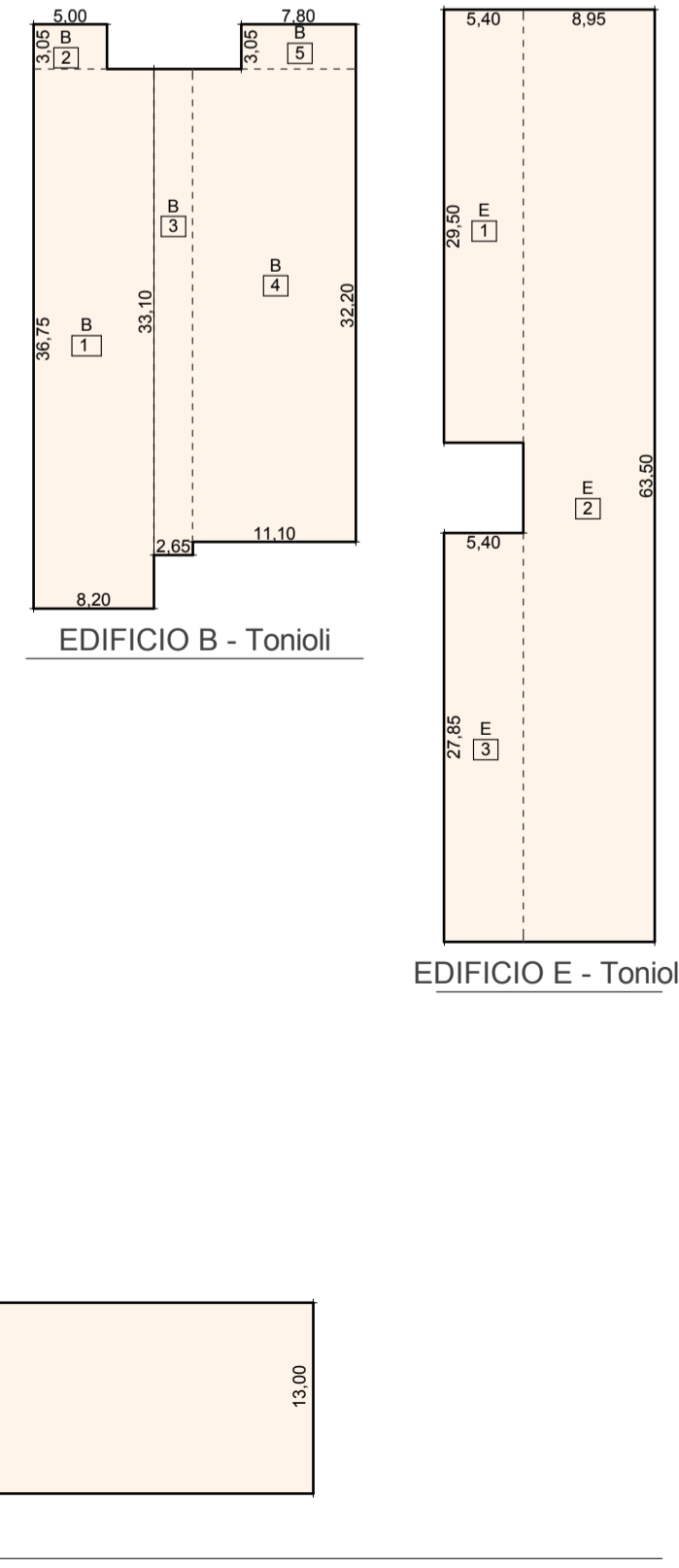
LEGENDA:

- SUPERFICIE COPERTA
- SUPERFICIE PERMEABILE
- AREE IN CESSIONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI (vedi tavola 7Pu)
- AREE ed EDIFICI IN CESSIONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI (vedi tavola 7Pu)
- EDIFICI TECNICI
- DOTAZIONE PARCHEGGI L.122/89
- POSTI AUTO PERTINENZIALI ai sensi art. 8.4 Disposizioni Comuni (come approvato da PC n. 46/2014)

SUPERFICIE COPERTA				
	b	x	h	area
A	12,50	x	35,00	= 437,50
B	22,45	x	40,50	= 909,23
C1	162,25	x	41,60	= 6.749,60
	27,70	x	41,30	= 1.144,01
	14,80	x	12,00	= 177,60
C2	168,20	x	41,60	= 6.997,12
C3	135,80	x	24,40	= 3.313,52
D	100,75	x	10,15	= 1.022,61
	2,70	x	5,40	= 14,58
E	16,40	x	64,00	= 1.049,60
1T	5,25	x	10,68	= 56,07
2T	5,00	x	20,00	= 100,00
TOTALE				21.971,44

SUPERFICIE PERMEABILE	
area	TOTALE
A	16,00
B	532,00
C1	76,00
D	439,00
E	1.747,00
F	43,00
G	103,00
H	87,00
I	903,00
L	28,00
M	146,00
TOTALE	4.120,00

VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI E CORSELLI				
	b	x	h	area
1	4,50	x	45,00	= 202,50
2	5,30	x	111,70	= 592,01
3	22,50	x	9,10	= 204,75
4	10,40	x	32,80	= 341,12
5	141,45	x	7,35	= 1.039,66
6	4,05	x	26,00	= 105,30
7	141,45	x	8,55	= 1.209,40
8	13,20	x	7,90	= 104,28
9	7,60	x	44,15	= 335,54
10	8,65	x	10,15	= 87,80
11	18,45	x	5,10	= 94,10
12	4,65	x	48,35	= 224,83
13	(4,10 + 5,80)	x	20,75 / 2	= 102,71
14	192,00	x	5,25	= 1.008,00
15	3,50	x	3,55	= 12,43
16	(10,00 + 9,45)	x	10,90 / 2	= 106,00
17	13,25	x	2,70	= 35,78
18	8,75	x	6,00	= 52,50
19	12,25	x	17,85	= 218,66
20	32,80	x	4,80	= 157,44
21	65,00	x	4,10	= 266,50
22	56,00	x	5,60	= 313,60
23	33,35	x	1,65	= 55,03
T1	5,25	x	10,68	= 56,07
T2	20,00	x	5,00	= 100,00
B1	8,20	x	36,75	= 301,35
B2	5,00	x	3,05	= 15,25
B3	33,10	x	2,65	= 87,72
B4	11,10	x	32,20	= 357,42
B5	7,80	x	3,05	= 23,79
D1	99,60	x	13,00	= 1.294,80
D2	0,65	x	6,85	= 4,45
D3	-6,25	x	8,50	= -53,13
E1	5,40	x	29,50	= 159,30
E2	8,95	x	63,50	= 568,33
E3	5,40	x	27,85	= 150,39
TOTALE				9.935,68



INDICI URBANISTICI		DATI DI PROGETTO
Insestimento produttivo unitario	a6_7	S _p = 40.387,40 m ²
I _f =	1 m ² /m ²	→ SLP _{max} = 40.387,40 m ²
H _{max} =	12 m	
R _c =	60 %	→ S _{c,max} = 24.232,44 m ²
Sp =	10 %	→ S _{p,min} = 4.038,74 m ²
D _c =	H/2 con min 5	
D _f =	1 fabbr. più alto min 10	
D _s =	H/2 con min 5	
Verifica SLP		
SLP ESISTENTE	ai sensi delle vigenti Disposizioni Comuni (art.8.10 e 8.12)	= 20.460,72 m² (vedi Tav. 4Pu)
di cui		
uT =	1.312,50 m ²	→ 6,4%
Up1 =	11.907,58 m ²	→ 58,2%
Up3 =	7.658,24 m ²	→ 37,4%
SLP di PROGETTO		= 29.608,28 m² (vedi Tav. 6 Pu)
di cui		
uP3 =	25.261,71 m ²	→ 85,3%
uT(1+2) =	3.419,23 m ²	→ 11,5%
UC 2 =	706,84 m ²	→ 2,4%
UC 5 =	220,50 m ²	→ 0,7%
SLP nuova costruzione		= 9.147,56 m²
SLP residua		= 10.779,12 m²
VERIFICA SUP. COPERTA		(vedi Tav. 4 Pu)
Sc ESISTENTE	ai sensi delle vigenti Disposizioni Comuni (art.8.10 e 8.12)	= 19.234,90 m²
Sc di PROGETTO		= 21.971,44 m²
Sc nuova edificazione		= 2.736,54 m²
Sc residua		= 2.261,00 m²
VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI (ai sensi L.122 del 14/03/1989)		
Sup. prescritta dalle norme (V progetto x 1 m ² /10 m ³)		
29.608,28 x 3,30 =		97.707,32 m ³
97.707,32 m ³ x 1 m ³ /10 m ³ =		9.770,73 m ²
Sup. parcheggi di progetto		= 9.935,68 m²
VERIFICA SUP. PERMEABILE		
Sup. prescritta dalle norme (art. 8.13 delle Disposizioni comuni)		
Sfx10% =		4.038,74 m ²
Sup. permeabile di progetto		= 4.120,00 m²
Verifica dotazione PARCHEGGI ai sensi delle vigenti Disposizioni Comuni (art.8.4)		
Posti auto assenti		= 79
Posti auto di progetto		= 79

arch. lucia razzini

via Verdi 38/C Cernusco sul Naviglio (MI)
tel. 02/9230813 - fax 02/9232171 - e-mail: info@studiorazzini.com - www.studiorazzini.com

Committente: MONZA INTERNATIONAL S.R.L. - SPRINGSTAR S.R.L.

Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Mi) - S.S. Padana Superiore, 49

Oggetto: PIANO ATTUATIVO Ristrutturazione urbanistica

Titolo: PROGETTO URBANISTICO Parametri edilizi in progetto

Tavola numero **5** Pu

Il Progettista

Il Committente

Scala: 1:500

Data: Marzo 2014

Aggiornamenti:
- Luglio 2014
- Settembre 2014
- Dicembre 2014
- Febbraio 2015

tutti i diritti sono riservati