

**INDICI URBANISTICI**

Insemediamento produttivo unitario	<b>a6_7</b>	
$I_i$	= 1	$m^2/m^2$ →
$H_{max}$	= 12	m
$R_c$	= 60	% →
$S_p$	= 10	% →
$D_c$	= H/2	con min 5
$D_f$	= fabbr. più alto	min 10
$D_s$	= H/2	con min 5

**DATI DI PROGETTO**

$S_p$	= 40.387,40	$m^2$
$SLP_{max}$	= 40.387,40	$m^2$
$S_{c,max}$	= 24.232,44	$m^2$
$S_{p,min}$	= 4.038,74	$m^2$

**Verifica SLP**  
 SLP ESISTENTE *ai sensi delle vigenti Disposizioni Comuni (art.8.10 e 8.12) - assentiti con PC 46/2013 e successive varianti*  
 = **20.460,72  $m^2$**  (vedi tabella allegata)

di cui

uT	= 1.312,50	$m^2$	→	6,4%
Up1	= 11.907,58	$m^2$	→	58,2%
up3	= 7.240,64	$m^2$	→	35,4%

**VERIFICA SUP. COPERTA**  
 Sc ESISTENTE *ai sensi delle vigenti Disposizioni Comuni (art.8.10 e 8.12)*  
 = **19.234,90  $m^2$**  (vedi tabella allegata)

**VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI (ai sensi L.122 del 14/03/1989)**  
 Sup. prescritta dalle norme (V progetto x  $1 m^2/10 m^3$ )  

20.460,72	$3,30$	=	67.520,38	$m^3$	
67.520,38	$m^3$	x $1 m^2/10 m^3$	=	6.752,04	$m^2$

 Sup. parcheggi di progetto = **11.212,42  $m^2$**  (vedi tabella allegata)

**Verifica dotazione PARCHEGGI ai sensi delle vigenti Disposizioni Comuni (art.8.4)**  
 Posti auto assentiti con PC 46/2013 = **79**  
 Posti auto esistenti = **79**

**LEGENDA:**

	SUPERFICIE COPERTA		EDIFICI CON DESTINAZIONE uP <sub>1</sub>
	SUPERFICIE PERMEABILE		DESTINAZIONE D'USO uP <sub>3</sub>
	EDIFICI TECNICI		DESTINAZIONE D'USO uT <sub>1</sub>
	DOTAZIONE PARCHEGGI L.122/89		
	POSTI AUTO PERTINENZIALI		

**VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI E CORSELLI**

	b	x	h	area	TOTALE
1	9,80	9,25	10,80	102,87	
2	8,05	2,80		22,54	
3	6,00	3,75		22,50	
4	19,30	8,05		155,37	
5	39,65	5,10		202,22	
6	10,00	11,85		118,50	
7	3,20	9,30		29,76	
8	26,35	4,25		111,99	
9	7,95	6,45	61,05	439,56	
10	3,75	14,95		56,06	
11	5,70	5,30	16,00	88,00	
12	8,05	7,25	32,60	249,39	
13	49,50	4,50		222,75	
14	6,95	5,30	69,15	423,54	
15	5,30	11,00		29,15	
16	24,15	8,55		206,48	
17	10,70	18,00		192,60	
18	64,00	4,95		316,80	
19	16,95	12,15		205,94	
20	150,85	7,35		1.108,75	
21	27,65	7,95		219,82	
22	146,25	5,60		819,00	
23	24,25	5,10		123,68	
24	17,05	6,00		102,30	
25	6,00	6,05		48,40	
26	6,00	23,10		138,60	
27	14,00	6,05		84,70	
28	4,26	8,60	50,75	326,32	
29	5,65	23,20		131,08	
30	7,20	10,45	35,40	312,41	
31	9,95	11,60	20,00	215,50	
32	7,95	16,65		132,37	
33	7,05	7,45		52,52	
34	4,80	166,95		801,36	
a	5,00	18,80		94,00	
b	24,00	5,00		120,00	
c	5,00	28,00		140,00	
d	44,00	2,00		88,00	
e	10,00	4,45		44,50	
f	10,00	5,30		53,00	
g	11,80	2,00		23,60	
h	37,90	5,80		219,82	
i	42,00	4,95		207,90	
l	28,00	4,95		138,60	
m	4,50	8,95		37,78	
n	6,00	5,50		33,00	
o	12,00	5,50		66,00	
p	137,50	2,00		275,00	
q	9,00	12,00		108,00	
r	62,00	5,75		356,50	
s	86,00	5,50		473,00	
t	5,50	6,00		33,00	
u	2,00	104,45		208,90	
v	4,50	16,00		72,00	
z	22,90	19,45		125,99	
x	54,00	2,00		108,00	
y	2,00	16,50		33,00	
<b>TOTALE</b>					<b>11.212,42</b>

**SLP e DESTINAZIONI D'USO STATO DI FATTO**

destinazione	edificio	b	x	h	piani	area	TOTALE	%
Up1	B	1	28,50	9,50	2	541,50	11.907,58	58,20%
		2	12,50	6,50	2	162,50		
	C1	1	162,25	41,60		6.749,60		
		2	20,55	11,85		-243,52		
Up3	C1	1	3,25	36,20		117,65		
		3	24,45	41,30		1.009,79		
	C2	1	18,20	41,60		154,89		
		2	14,80	12,00		177,60		
C3	1	129,14	24,40		3.151,02			
	2	6,65	9,80		65,17			
uT1	A	1	4,75	4,50		21,38		
		1	20,55	11,85		243,52		
<b>TOT.</b>						<b>20.460,72</b>	<b>100,0%</b>	

**SUPERFICIE COPERTA**

	b	x	h	area	TOTALE
A	12,50	35,00		437,50	19.234,90
B	28,50	9,50		270,75	
C1	41,60	162,25		6.749,60	
	36,20	3,25		117,65	
C2	24,45	41,30		1.009,79	
	168,20	41,60		6.997,12	
C3	14,80	12,00		177,60	
	129,14	24,40		3.151,02	
X	6,65	9,80		65,17	
X	4,75	4,50		21,38	
1T	10,68	5,25		56,07	
2T	5,00	20,00		100,00	

**arch. lucia razzini**  
 via Verdi 38/C Cernusco sul Naviglio (MI)  
 tel. 02/9230813 - fax 02/9232171 - e-mail: info@studiorazzini.com



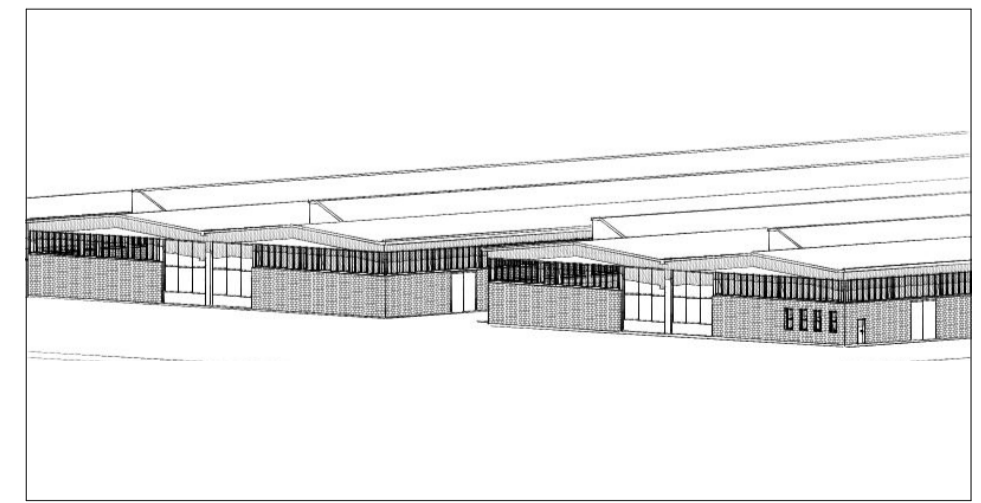
**Committente:** MONZA INTERNATIONAL S.R.L. - SPRINGSTAR S.R.L.

**Comune:** CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Mi) - S.S. Padana Superiore, 49

**Oggetto:**  
**PIANO ATTUATIVO**  
 Ristrutturazione urbanistica

**Titolo:**  
**PROGETTO URBANISTICO**  
 Parametri edilizi dello stato di fatto

Tavola numero  
**4Pu**



**Scala:**  
 1:500

**Aggiornamenti:**  
 -Luglio 2014  
 -  
 -

**Data:**  
 Marzo 2014

Il Progettista  
 Il Committente