

VALORI AREE EDIFICABILI P.G.T. ANNO 2012

in vigore dal 1/1/2012 ed estratti dall'allegato B del Regolamento IMU approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 28/9/2012

SOLO PER CONTRIBUENTI PROPRIETARI DI TERRENI EDIFICABILI



ATTENZIONE – AVVISO IMPORTANTE !!

Questi valori, con l'abolizione dell'art. 59 del D.Lgs. n. 446/1997 (disposta dalla legge n. 44/2012, di conversione con modificazioni del D.L. n. 16/2012), sono diventati semplici parametri di riferimento aggiornati, utili ad indirizzare i contribuenti nella quantificazione della base imponibile per la determinazione dell'IMU da versare per le aree edificabili, ma qualora l'ufficio tributi reperisse elementi atti a dimostrare che il valore venale è superiore a quello indicato dallo stesso comune (atti notarili di vendita, perizie tecniche, ecc. ...), l'Ufficio Tributi dovrà comunque procedere con l'azione accertatrice, stante il principio della irrinunciabilità del prelievo tributario di cui una parte (attualmente pari al 0,38 per cento del valore) è di competenza dello Stato. Pertanto il contribuente, se in possesso di atti o perizie che stabiliscono un valore venale superiore ai valori stabiliti dal Comune, al fine di evitare la possibilità di eventuali accertamenti futuri da parte dell'ufficio tributi, dovrà pagare l'IMU su tali valori anziché utilizzare i valori sotto riportati, determinati dal Comune.

TABELLA RIASSUNTIVA FINALE

ambito del tessuto urbano consolidato da PGT		inquadramento territoriale		Valore area di Superficie Territoriale - € / m ²	
				soggetto a Piano Attuativo	intervento edilizio diretto
Campi dell'adeguamento	a1 - villa urbana art.34 PdR	periferia	fino m ² 1000	//	180,00
			da 1001 a 2000	//	150,00
			oltre m ² 2001	//	55,00
		semi centro	fino m ² 1000	//	200,00
			da 1001 a 2000	//	165,00
			oltre m ² 2001	//	60,00
		centro	fino m ² 1000	//	231,00
			da 1001 a 2000	//	185,00
			oltre m ² 2001	//	65,00
	a2 - isolato a bassa densità art.35 PdR	periferia (generico)		//	270,00
		periferia (variante PL64)		//	300,00
		semicentro		//	312,00
		centro		//	344,00
	a3 - isolato a media densità art.36 PdR	periferia		324,00	360,00
		PEEP edil.econom.popol.		168,00	186,00
semicentro		//	420,00		
centro		//	480,00		
a4 - isolato ad alta densità art.37 PdR	periferia		//	600,00	
	semicentro		//	675,00	
	centro		//	750,00	
a6- insed.produttivo unitario art.39 PdR	periferia		246,00	273,00	
a7- lotto produttivo art.40 PdR	periferia (generico)		246,00	273,00	
	periferia (a7_56) art.40.4		147,00	164,00	
				P.A o PdCC	
				Da convenzionare	Già convenzionati
a5 - lotto multifunzionale art.38 PdR	periferia (generico)		231,00	257,00	
	periferia (Melghera) art.38.5		560,00	623,00	
	semicentro		264,00	293,00	

ambito del tessuto urbano consolidato da PGT	inquadramento territoriale	Valore area di Superficie Territoriale - €/m ²		Applicazione dopo adozione P.A.		
		soggetto a Piano Attuativo	Piano Attuativo convenzionato			
Campi della modificazione	m1_1 via Guido Rossa art.42 PdR	periferia	54,00	77,00	38,00	aree esterne per servizi di interesse generale
	m1_2 via Isola Guarnieri art.43 PdR	periferia	56,00	81,00	30,00	
	m1_3 via Cevedale art.44 PdR	periferia	208,00	298,00	55,00	
	m1_4 via Carlo Goldoni art.45 PdR	periferia	172,00	246,00	//	
	m1_5 via Dante Alighieri art.46 PdR	periferia	260,00	371,00	53,00	
	m1_6 via alla Castellana art.47 PdR	periferia	236,00	337,00	54,00	
	m1_7 Cascina Colcellate art.48 PdR	periferia	90,00	129,00	29,00	
	m1_8 via Fontanile art.49 PdR	periferia	237,00	338,00	63,00	
	m1_9 via Vespucci art.50 PdR	periferia	238,00	340,00	42,00	
	m1_11 via Firenze art.52 PdR	periferia	38,00	55,00	9,00	
	m2_1 via Toscanini nord m2_2 via Toscanini sud art.53,54,55 PdR	periferia	170,00	188,00		
	m2_3 via Brescia art.56 PdR	periferia	213,00	237,00		