

ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO CAMPO DELL'ADEGUAMENTO a5_8 SITO IN VIA NERUDA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.

PROPOSTA DI DELIBERA DEL 22/05/2014

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Cernusco, è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n°85 del 29 ottobre 2010 e divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 11 maggio 2011 nonché di variante n.1 al PGT approvata dal Consiglio Comunale con delibera n°89 del 19 dicembre 2013 divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 12 febbraio 2014;
- per l'attuazione degli interventi di ristrutturazione urbanistica all'interno del campo dell'adeguamento a5_8, posto in via Neruda, gli operatori, Guzzi Fabio e Guzzi Loris, in qualità di proprietari delle aree interessate, hanno presentato al protocollo del Comune in data 11/07/2013, prot. n°32147 e successive integrazioni, gli elaborati tecnici e normativi per la proposta di Piano attuativo, secondo il progetto redatto dall' arch. Lucia Razzini, con studio in Cernusco sul Naviglio via Verdi n.38c, iscritta all'albo professionale degli architetti della Provincia di Milano al n. 15153;
- le aree a cui si riferisce la proposta di piano attuativo, di cui al presente atto, sono ricomprese nel Piano delle Regole del PGT nei campi dell'adeguamento come disciplinati dall'art. 38;

L'individuazione catastale delle aree comprese nel piano attuativo è la seguente:

- foglio 12 mapp. 214
- foglio 12 mapp. 303

- il Piano attuativo a cui si riferisce la presente deliberazione, circa gli indici edificatori, le modalità d'intervento e le destinazioni funzionali previste, è conforme alla strumentazione urbanistica vigente (PGT);
- gli Elaborati di progetto sono individuati alle seguenti tavole:

PROGETTO URBANISTICO

TAV 1 Pu) Inquadramento territoriale

TAV 2 Pu) Planimetria di rilievo

TAV 3 Pu) Verifica distanza di rispetto dall'elettrodotto

TAV 4 Pu) Rilievo reti tecnologiche esistenti

TAV 5 Pu) Planivolumetrico di progetto e sezioni generali

TAV 6 Pu) Parametri edilizi esistenti

TAV 7 Pu) Parametri edilizi in progetto

TAV 8 Pu) Identificazione delle aree per attrezzature e servizi pubblici in cessione

IPOTESI DI PROGETTO

TAV 1 Pe) Calcoli planivolumetrici

TAV 2 Pe) Planimetria generale

TAV 3 Pe) Schema della rete fognaria

TAV 4 Pe) Pianta piano interrato e schema fognatura

TAV 5 Pe) Pianta piano terra e soppalco

TAV 6 Pe) Pianta piano primo, secondo e copertura

TAV 7 Pe) Prospetti

TAV 8 Pe) Sezioni

TAV 9 Pe) Elaborato grafico circa la rispondenza del P.A. alle Linee Guida

TAVOLE PER ESPRESSIONE PARERE ARPA

TAV 1 Ar) Estratto zonizzazione acustica

PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

TAV 9 Pu) Opere di urbanizzazione a scomputo oneri

Allegato OO UU – Progetto preliminare opere di urbanizzazione

ALLEGATI

A) Schema di Convenzione

B) Relazione Urbanistica

C) Valutazione previsionale del clima acustico

D) Indagine ambientale: proposta di piano di indagine preliminare (area via Neruda n.5)

E) Risultati indagine ambientale (area fg.10 mapp. 403)

Allegato 1) Identificazione delle aree

Allegato 2) Relazioni e piano di segnalamento

Allegato 3) Valutazione dell'impatto paesistico

il tutto formante parte integrale e sostanziale del presente atto;

- gli Operatori hanno dichiarato di essere in grado di assumersi tutti gli impegni e le obbligazioni previste dalla convenzione allegata al presente atto (sottoscritta per adesione al testo), nonché quanto riportato negli elaborati tecnici e normativi facenti parte del progetto urbanistico;
- il Piano attuativo ha caratteristiche e contenuti del piano di lottizzazione, poichè corredato da atto convenzionale ex art. 28 della legge 1050/42 e s.m.i. ed art. 46 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., ed è soggetto alle disposizioni procedurali all'art. 14 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. il quale prevede:
"La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero la giunta comunale nei restanti comuni, approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate."

CIÒ PREMESSO:

VISTA la proposta di Piano Attuativo di Iniziativa Privata in argomento;

VISTE le "linee guida" per la progettazione, redatte ai sensi dell'art. 7 delle Disposizioni comuni del PGT ed afferenti al campo dell'adeguamento a5_8, come approvate con determinazione dirigenziale n°212 del 14/03/2014;

RICHIAMATI i pareri espressi sulla proposta di P.A.:

- pareri del Servizio ecologia in data 05/11/2013 ed in data 06/02/2014;
- parere del Servizio urbanizzazioni primarie in data 15/01/2014;
- parere della Commissione per il paesaggio in data 10/03/2014;
- parere di competenza espresso dall'ARPA, inerente la valutazione del clima acustico degli interventi, pervenuto al protocollo del Comune in data 20/01/2014 al n.2590;

- parere espresso dall'ARPA in merito al Piano di indagine preliminare, pervenuto al protocollo del Comune in data 09/04/2014 al n.16605;

VISTI:

- la legge urbanistica n.1150/1942 e s.m.i.;
- la L.R. n°12/2005 e s.m.i.;
- l'autocertificazione del progettista circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie in data 13/05/2014;

RICORDATO CHE le previsioni del Piano attuativo hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli e che lo stesso fissa in via definitiva gli indici urbanistico-edilizi per l'attuazione del piano stesso;

VISTO CHE si è provveduto alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "trasparenza", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n.33/2013;

RITENUTO il Piano Attuativo stesso meritevole di adozione per le motivazioni sopra esposte;

DATO ATTO CHE:

ai sensi del già citato art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7 e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n° 5 del 26.02.1998, è l'arch. Francesco Zurlo, Responsabile P.O. Settore urbanistica e catasto;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000;

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di adottare la proposta di Piano Attuativo ad iniziativa privata, denominato campo dell'adeguamento a5_8, posto in via Neruda, come presentato dai Sigg.ri Guzzi Fabio e Guzzi Loris,
 - a) Secondo le procedure di cui all' art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n°12;
 - b) In conformità al progetto urbanistico predisposto per conto degli Operatori dall'arch. Lucia Razzini ed allo schema di convenzione, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e di seguito elencati:

PROGETTO URBANISTICO

TAV 1 Pu) Inquadramento territoriale

TAV 2 Pu) Planimetria di rilievo

TAV 3 Pu) Verifica distanza di rispetto dall'elettrodotto

TAV 4 Pu) Rilievo reti tecnologiche esistenti

TAV 5 Pu) Planivolumetrico di progetto e sezioni generali

TAV 6 Pu) Parametri edilizi esistenti
TAV 7 Pu) Parametri edilizi in progetto
TAV 8 Pu) Identificazione delle aree per attrezzature e servizi pubblici in cessione

IPOTESI DI PROGETTO

TAV 1 Pe) Calcoli planivolumetrici
TAV 2 Pe) Planimetria generale
TAV 3 Pe) Schema della rete fognaria
TAV 4 Pe) Pianta piano interrato e schema fognatura
TAV 5 Pe) Pianta piano terra e soppalco
TAV 6 Pe) Piante piano primo, secondo e copertura
TAV 7 Pe) Prospetti
TAV 8 Pe) Sezioni
TAV 9 Pe) Elaborato grafico circa la rispondenza del P.A. alle Linee Guida

TAVOLE PER ESPRESSIONE PARERE ARPA

TAV 1 Ar) Estratto zonizzazione acustica

PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

TAV 9 Pu) Opere di urbanizzazione a scomputo oneri
Allegato OO UU – Progetto preliminare opere di urbanizzazione

ALLEGATI

A) Schema di Convenzione
B) Relazione Urbanistica
C) Valutazione previsionale del clima acustico
D) Indagine ambientale: proposta di piano di indagine preliminare (area via Neruda n.5)
E) Risultati indagine ambientale (area fg.10 mapp. 403)
Allegato 1) Identificazione delle aree
Allegato 2) Relazioni e piano di segnalamento
Allegato 3) Valutazione dell'impatto paesistico

2) **DI DARE MANDATO** al Direttore dell'Area Tecnica, di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'adozione del presente atto comprendendo fra questi, ad acquisita approvazione definitiva del Piano Attuativo, la sottoscrizione della convenzione urbanistica relativa, con tutte le obbligazioni in essa contenuta;