

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: P.A. CAMPO DELLA CONSERVAZIONE C2_2 CASCINA TORRIANA GUERRINA: AGGIORNAMENTO SCHEMA DI CONVENZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 20 febbraio 2014 con atto n. 50 la Giunta Comunale ha approvato in via definitiva il piano attuativo denominato Campo della Conservazione c2_2 Cascina Torriana Guerrina, ai sensi dell'art.14 della L.R. n°12/2005 e s.m.i.;
- in data 19/11/2015 con atto n.363 la Giunta Comunale ha approvato alcuni aggiornamenti dello schema di convenzione;
- la stipula della convenzione è stata sospesa in quanto con l'acquisto da parte dell'Operatore Dizeta Costruzioni s.r.l. delle particelle 199, 201 e 206 del foglio 4, come da atto notarile in data 20/10/2015 del Notaio Pietro Turconi di Bergamo, rep. 2242/1853, sono risultate presenti alcune servitù di metanodotto ed elettrodotto.

Sebbene riportate negli atti di provenienza, l'Operatore nello schema di convenzione integrato all'art.6, dichiara e garantisce che le servitù richiamate nell'atto sopra indicato sono del tutto estranee alle aree che verranno cedute al Comune in sede di stipula della convenzione in quanto tali servitù sono insistenti su particelle frazionate differenti da quelle in cessione.

Inoltre, considerato che agli atti del Comune dal marzo 2015 risulta di prossima imposizione una servitù di metanodotto lungo la Sp 121 richiesta da SNAM Rete gas, di cui sono state svolte una prima Conferenza di Servizi in data 8 ottobre 2015 ed una seconda conferenza in data 10 dicembre 2015, l'Operatore, nello schema aggiornato all'art.6, dichiara che eventuali servitù attualmente non individuabili, interessate dalle opere di urbanizzazione primaria previste in realizzazione con il presente atto sulle particelle 199, 201 e 206 del foglio 4, saranno rappresentate puntualmente in fase di presentazione del progetto esecutivo, di cui all'art. 8 del presente atto, ed i costi aggiuntivi per eventuali opere accessorie richieste dall'Ente gestore, restano in carico all'Operatore o ai suoi aventi causa.

Analogamente, qualora per effetto dell'imposizione di nuove servitù quale quella sopra citata, si rendessero necessarie opere accessorie richieste dall'Ente gestore su mappali adiacenti all'ingresso della strada vicinale, l'Operatore o ai suoi aventi causa si obbliga ad eseguire tali opere di protezione a propria cura e spese;

Verificato che:

- l'integrazione all'art.6 sopra richiamata non altera nessun aspetto sostanziale dello schema di convenzione e che il quadro complessivo non apporta modifiche alle condizioni urbanistiche ed edilizie dello schema di convenzione stesso e, di conseguenza, non necessita di preliminare fase di adozione;

Visto lo schema di convenzione, comprensivo delle integrazioni sopra riportate, come pervenuto al protocollo del Comune in data 19/02/2016 al n. 8680 e sottoscritto dall'Operatore Dizeta Costruzioni s.r.l. per accettazione del testo ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 il presente atto non comporta costi per l'Ente;

Che si è provveduto alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione è l'Arch. Marco Acquati, Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

DELIBERA

- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
- di prendere atto dello schema di convenzione, comprensivo delle integrazioni all'art. 6 sopra riportate, come pervenuto al protocollo del Comune in data 19/02/2016 al n. 8680 e sottoscritto dall'Operatore Dizeta Costruzioni s.r.l. per accettazione del testo;
- di autorizzare il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio a sottoscrivere la convenzione urbanistica, come da schema di convenzione integrato ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 il presente atto non comporta costi per l'Ente;
- di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio

Successivamente,

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine della stipula della convenzione del Piano Attuativo già precedentemente approvato.

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.