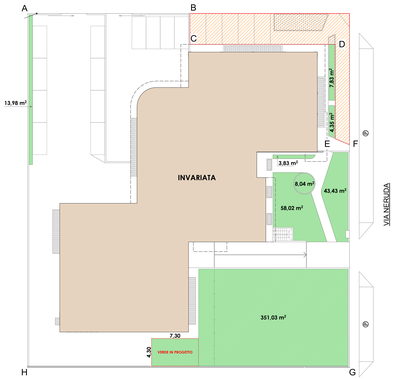


PIANO TERRA

SUPERFICIE FONDIARIA	
SUPERFICIE COPERTA	
PARCHEGGI e CORSELLI	
SUPERFICIE DREINANTE	
AREE IN CESSIONE	

SUP. PERMEABILE		**521,90 m²**
I ESISTENTE	=	**498,31 m²**
Superfici calcolate con programma Archicad 14	=	7,83 m²
	=	4,30 m²
	=	3,43 m²
	=	13,98 m²
	=	8,04 m²
	=	58,02 m²
	=	351,03 m²
	=	11,98 m²
PROGETTO	=	**31,35 m²**
7,30 x 4,30	=	31,39 m²

- INDICI URBANISTICI da P.G.T vigente :
INDICI URBANISTICI da Variante 3 al P.G.T
adottata con Delibera Consiglio Comunale 5/9/2013

Lotto multiazione **st 3**

L_t	=	0,5	m^2/m^2			S_L	= 2601,89 m^2
H_{max}	=	12,5	m	→	$H_{max\ prog}$	= 11,95 m
R_t	=	40%		→	$S_{L\ max}$	= 1040,76 m^2
R_p	=	20%		→	$S_{p\ min}$	= 520,38 m^2
D_L	=	H/2	con min 5				
D_f	=	H fabbr. più alto min 10					
D_s	=	H/2	con min 5				

- Verifica SLP *vedi tav. 7 Pu*
SLP approvata = 1.638,15 m^2
SLP di progetto = **1.638,15 m^2** PRAVISTA
di cui
U_{tot} = 39% =50% ammesso 820,63 m^2
$U_{p\ e\ s}$ = 61% 1305,52 m^2

- VERIFICA SUP. COPERTA *vedi tav. 6 Pu*
$S_{c\ max}$ = 10.41 m^2
Sc assentita = Sc di progetto = **1.027,87 m^2** PRAVISTA

- VERIFICA SUP. PERMEABILE
Sup. prescritta dalle norme (art. 8.13 delle Disposizioni comuni)
20x20% = 520,38 m^2
Sup. permeabile di progetto = **521,90 m^2**
(vedi tabella allegata)

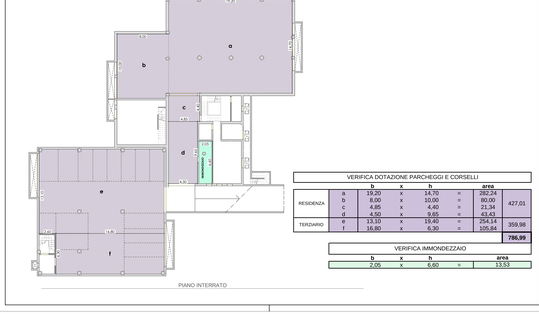
- VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI (ai sensi L 122 del 14/03/1989)

TERZIARIO
Sup. prescritta dalle norme (V.progetto x 1 m^2/10 m^3).
volume esistente
1018,22 x 0,30 = *3318,22 m^3*
3318,22 m^3 x 1 m²/10 m^3 = *331,82 m^2*
Sup. parcheggi di progetto = **359,98 m^2**
(vedi tabella allegata)

RESIDENZA
Sup. prescritta dalle norme (V.progetto x 1 m^2/10 m^3).
volume residenza
832,63 x 3,00 = *1897,89 m^3*
1897,89 m^3 x 1 m²/10 m^3 = *189,79 m^2*
Sup. parcheggi di progetto = **427,01 m^2**
(vedi tabella allegata)

- VERIFICA SUP. LOCALE IMMONDEZZAIO
Dotazioni richieste (art. 31 R.E.)
Abitanti = *4* = *10,00 m^2*
Dotazioni di progetto = **13,53 m^2**
(vedi tabella allegata)

DATI DI PROGETTO



PIANO INTERRATO

		b	x	h		area	
RESIDENZA	a	19,20	x	14,70	=	282,24	427,01
	b	8,00	x	10,00	=	80,00	
	c	4,85	x	4,40	=	21,34	
	d	4,50	x	9,65	=	43,43	
TERZIARIO	e	13,10	x	19,40	=	254,14	359,98
	f	16,80	x	6,30	=	105,84	
							786,99

VERIFICA IMMONDEZZAIO

b	x	h		area
2,05	x	6,60	=	13,53

arch. lucia razzini

via Verdi 38/c Cernusco sul Naviglio (MI) - tel. 02/92330813 - fax 02/92321171 - e-mail: info@studiorazzini.com

Committente: Sigg. FABIO E LORIS GUZZI

Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) - via Pablo Neruda 5

Oggetto:
PIANO ATTUATIVO AMBITO a5-8

Titolo:
IPOTESI DI PROGETTO
Calcoli planivolumetrci

Tavola numero
1 Pe
PIANO ATTUATIVO

III Progettista/I

Scala:
1:200

Data:
Luglio 2013

Aggiornamenti:
- Ottobre 2013
- Dicembre 2013
-
-

II Committente

tutti i diritti sono riservati