LEGENDA

- CONFINE COMUNALE
- SUPERFICIE TERRITORIALE
- SUPERFICIE FONDIARIA
- AREA DI GALLEGGIAMENTO
- OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DELL'OPERATORE ESTERNE AL PERIMETRO DEL COMPARTO
- SLP DI PROGETTO Sagoma indicativa nuovo intervento
- SUPERFICIE COPERTA
- ALTEZZA MASSIMA DI PROGETTO NUOVO INTERVENTO
- AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE Dotazione di progetto
- OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DELL'OPERATORE SUL TERRITORIO DI PIOLTELLO (pista ciclo - pedonale)

LEGENDA FLUSSI DI TRAFFICO

PUNTO DI INGRESSO/EGRESSO A PARCHEGGIO PUBBLICO

- 1A ingresso da via Torino con divieto di svolta in mano sinistra
- 1B immissione su via Torino con divieto di svolta in mano sinistra

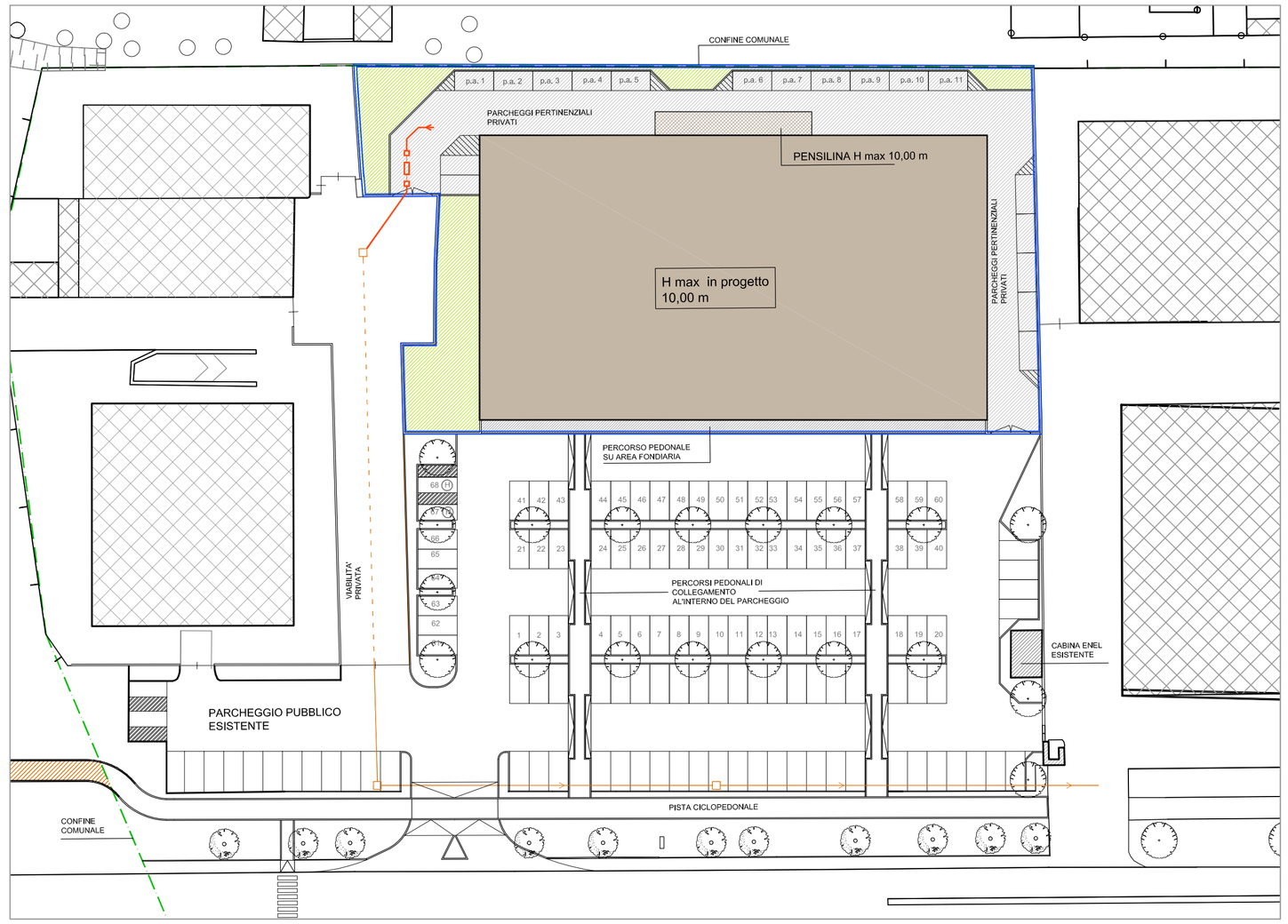
ACCESSO AD AREA FONDIARIA IN PROGETTO

- 2 ingresso pedonale utenti attività commerciale (posizione indicativa da definire in sede di presentazione richiesta di titolo abilitativo)
- 3 ingresso di servizio principale per carico/scarci merci
- 4 ingresso di servizio secondario

Flussi di traffico utenti parcheggio pubblico

Flussi di traffico carico/scarico merci

NOTA_La sagoma edilizia di progetto è da intendersi indicativa e sarà suscettibile di variazioni in fase di richiesta di titolo abilitativo nel rispetto dell'area di galleggiamento e degli indici massimi di progetto indicati

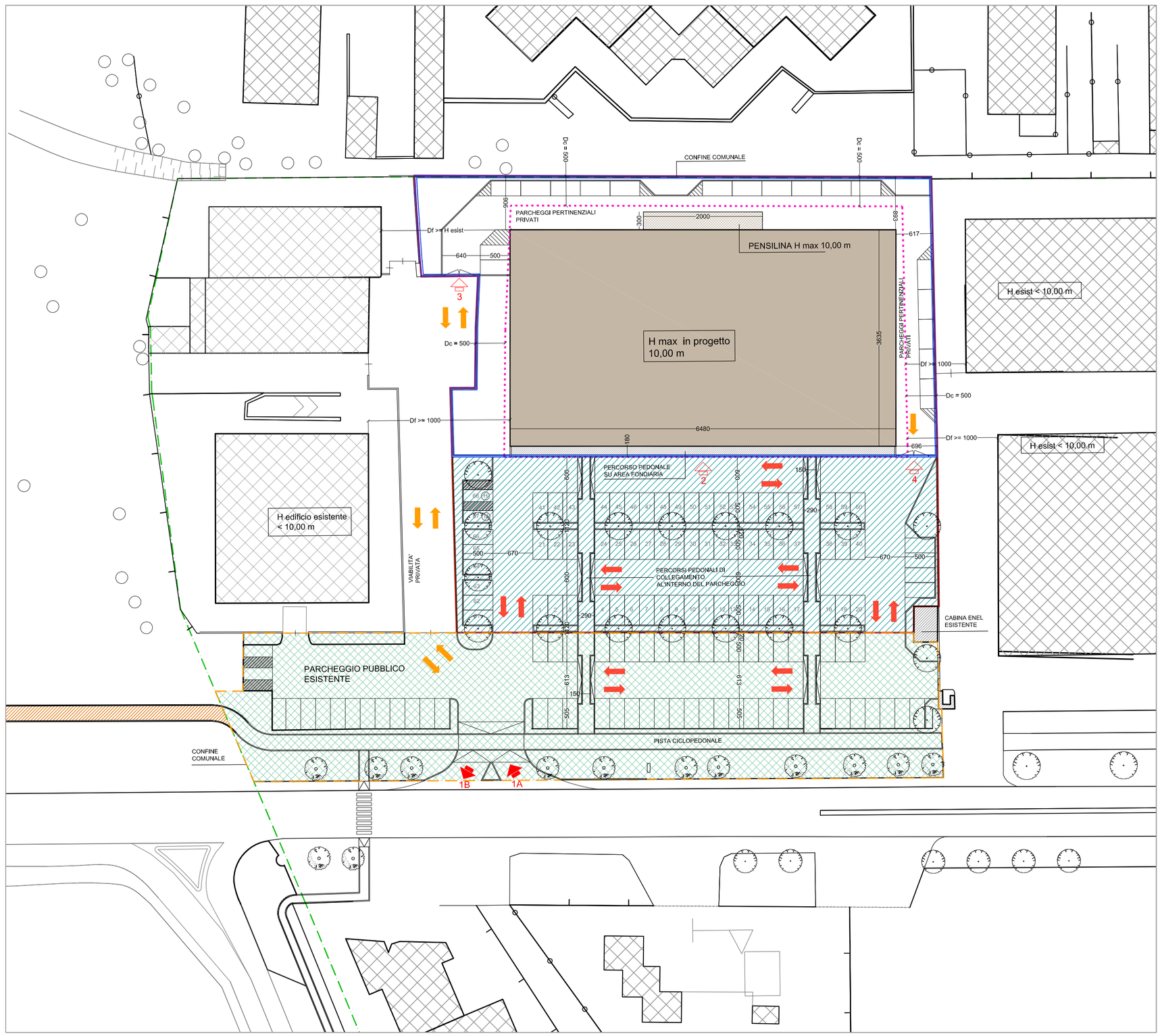


LEGENDA

- SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO PERTINENZIALE
- SUPERFICIE DRENANTE
- LINEA ACQUE REFLUE ESISTENTE
- LINEA ACQUE REFLUE ESISTENTE SU AREA PRIVATA
- LINEA ACQUE REFLUE IN PROGETTO

N

PLANIMENTRIA
SUP. DRENANTE - PARCHEGGI PERTINENZIALI - LINEA ACQUE REFLUE



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

Campo dell'adeguamento a7_52

	Indici urbanistici PGT	Valore di progetto
Destinazione intervento		**Destinazione commerciale** categoria Uc1 - Non alimentare tipologia: Media struttura di vendita 3 (MS3)
Superficie territoriale (MQ)		6.224,00
Superficie fondiaria (MQ)		3.844,99
SLP di progetto (MQ)	3.844,99 (If = 1 mq/mq)	2.355,48 (= 64,80 x 36,35)
Superficie di vendita (MQ)	2.500,00	2.300,00
H max (M)	12,00	10,00
Sup. coperta (MQ)	3.734,40 (Rc = 60% riferita a St)	2.415,48 (= (64,80 x 36,35) + (20,00 x 3,00))
Superficie drenante (MQ)	384,50 (= 10% Sf)	388,30 (si veda dimostrazione analitica)
Superficie parcheggi pertinenziali (MQ)	777,31 (=2355,48 x 3,30)/10	930,14 (si veda dimostrazione analitica)
Aree per servizi di interesse generale (MQ)		
Categoria MS3 - Uc1 non alimentare		
- dotazione totale	2.355,48 (= 100% SLP)	
- di cui parcheggi pubblici	1.766,61 (= 75% SLP)	
- dotazione in progetto		2.379,01 (si veda dimostrazione analitica)
- di cui parcheggi pubblici		2.379,01 > 1.766,61

PROGETTISTA:

DOTT. ARCH. MARCO ANDREONI

VIA CAVOUR 6/d - CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

Tel. 02/9240408 - Fax 02/9241388

COMUNE: CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

PROPRIETA':

IGAMM S.N.C. DI CALOGERO CARMELO ANTONIO & C.

OGGETTO:

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO

Campo dell'Adeguamento a7_52
via Torino

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VIA

TAVOLA

01

TITOLO:

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

IL PROGETTISTA

DATA:
DICEMBRE 2017

SCALA: 1:500