

IUC Imposta Unica Comunale - anno 2014

Informazioni principali

Aliquote e Regolamento

Nella seduta del Consiglio Comunale del 7 aprile 2014 sono state deliberate le aliquote e le tariffe anno 2014 di:

- IMU – Imposta Municipale Propria
- TASI – Tributo sui Servizi Indivisibili
- TARI – Tassa sui Rifiuti

che compongono la nuova **IUC – Imposta Unica Comunale**, entrata in vigore il 1° gennaio 2014, come previsto dall'art. 1 comma 639 della L. 27 dicembre 2013, n. 147, a conclusione del processo di riforma complessiva della fiscalità locale sugli immobili, effettuato dal Governo.

Nella medesima seduta è stato altresì approvato il Regolamento per la disciplina della IUC.

Sul sito internet del Comune, raggiungibile all'indirizzo www.comune.cernuscoalnaviglio.mi.it, sono disponibili gli atti relativi alle delibere di cui sopra, il Regolamento IUC, nonché il prospetto riepilogativo delle aliquote deliberate per IMU e TASI e la tabella delle tariffe TARI.

Chi deve pagare cosa

IMU Imposta Municipale Propria

Le nuove disposizioni normative prevedono l'esclusione dal pagamento dell'IMU delle abitazioni principali e delle relative pertinenze (*soltanto n. 1 unità immobiliare per ogni categoria C/2 – cantine/magazzini, C/6 – box/posti auto, C/7 – tettoie, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, fino ad un massimo di n. 3 pertinenze appartenenti ciascuna ad una categoria catastale diversa*) fatta eccezione per gli immobili censiti in cat. A/1, A/8 e A/9 adibiti ad abitazione principale, che continuano ad essere assoggettati all'IMU.

Per gli altri fabbricati/altri immobili in generale (compresi i terreni agricoli e le aree fabbricabili, e anche per i c.d. "secondi" box/posti auto, le "seconde" cantine/magazzini, ...) resta in vigore la disciplina dell'IMU e pertanto per questi immobili dovrà essere versata tale imposta alle scadenze previste.

L'imposta è dovuta dal proprietario dell'immobile, dal titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sullo stesso; dal locatario, per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria (leasing immobiliare);

Tipologia immobile	Aliquota
immobili adibiti ad abitazione principale appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0,60 % + detrazione € 200,00
immobili concessi in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori/figli e figli/genitori) adibiti dai medesimi ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0,46 %
immobili appartenenti alla cat. catastale D, fatta eccezione per la cat. D/5	0,97 %
immobili appartenenti alle cat. catastali C/1 e C/3	

Tipologia immobile	Aliquota
immobili appartenenti alla cat. catastale D/5 (istituti di credito, cambio e assicurazione)	1,06 %
tutti gli altri immobili / altri fabbricati compresi "secondi" box, cantine, tettoie dell'abitazione principale (C/2 - C/6 - C/7)	
immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	esenti
immobili di proprietà di società o imprese costruttrici che le hanno realizzate per la vendita fintanto che permanga tale destinazione e che non siano locati	
fabbricati rurali strumentali (ai sensi del D.L. 201/2011, art. 13, comma 8)	

Scadenze

Rata in ACCONTO	16 giugno 2014	50% dell'imposta dovuta
Rata a SALDO	16 dicembre 2014	Restante 50% dell'imposta dovuta

TASI Tributo sui Servizi Indivisibili

E' dovuta per l'abitazione principale e le relative pertinenze (*soltanto n. 1 unità immobiliare per ogni categoria C/2 – cantine/magazzini, C/6 – box/posti auto, C/7 – tettoie, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, fino ad un massimo di n. 3 pertinenze appartenenti ciascuna ad una categoria catastale diversa*) compresi gli immobili assimilati, con l'aliquota deliberata dal Comune e con applicazione delle relative detrazioni.

Non è previsto il versamento della TASI per gli altri immobili/fabbricati diversi dall'abitazione principale e pertinenze, per i quali il Comune ha deciso l'azzeramento dell'aliquota.

L'imposta è dovuta dal proprietario dell'immobile, dal titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sullo stesso e dall'ex coniuge assegnatario della casa coniugale (in quanto titolare di un diritto di abitazione).

Tipologia immobile	Aliquota
immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0,25 %
immobili adibiti ad abitazione principale appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0,00 %
tutti gli altri immobili	

Detrazioni per abitazione principale

Rendita catastale pura (abitazione principale + pertinenze)	Importo detrazione	Detrazione figli inferiori a 26 anni*
fino € 300,00	€ 130,00	€ 50,00 per figlio
da € 300,01 a € 400,00	€ 80,00	€ 50,00 per figlio
da € 400,01 a € 500,00	€ 50,00	€ 50,00 per figlio
da € 500,01 a € 600,00	€ 30,00	€ 50,00 per figlio

Rendita catastale pura (abitazione principale + pertinenze)	Importo detrazione	Detrazione figli inferiori a 26 anni*
da € 600,01 a € 800,00	-	€ 50,00 per figlio
oltre € 800,00	-	-

* purché dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale

Le detrazioni TASI sono riferite all'unità immobiliare complessiva. Per il calcolo della detrazione spettante, **la rendita catastale** (abitazione principale + pertinenze) **deve essere considerata per intero e non suddivisa secondo le quote di possesso.** Una volta determinata la detrazione spettante, **questa va ripartita tra i diversi proprietari residenti nell'immobile, secondo le relative quote di possesso.**

Esempio:

abitaz. princ. cat. A/3 - rendita catastale € 400,00
 pertinenza cat. C/6 - rendita catastale € 46,00
 proprietari: 50% soggetto "A" residente nell'immobile
 50% soggetto "B" NON residente nell'immobile
 detrazione spettante: € 50,00*50% = € 25,00 applicabile solo dal soggetto "A"

Si rammenta che l'abitazione principale è quella posseduta dal contribuente a titolo di proprietà o usufrutto o altro diritto reale in cui il contribuente e i suoi familiari hanno residenza anagrafica e dimora abituale.

Rientrano in questa fattispecie e pertanto sono assimilate all'abitazione principale per legge e per Regolamento:

- unità immobiliari, e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà o usufrutto da **anziani o disabili residenti in istituti di cura o case di riposo**, purché non siano locate;
- unità immobiliari, e relative pertinenze, dei soggetti passivi che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, risultino **assegnatari della casa coniugale**;
- unità immobiliari appartenenti alle **cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad **alloggi sociali** (come definiti dal decreto del Ministero delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008);
- unità immobiliari (una per soggetto passivo) di proprietà del personale in servizio permanente alle **Forze armate, alle Forze di polizia ad ordinamento militare e/o civile, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco** e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del D. Lgs. 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla **carriera prefettizia**, per i quali non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica, purché non siano locate;

Scadenze

Rata in ACCONTO	16 giugno 2014	50% dell'imposta dovuta
Rata a SALDO	16 dicembre 2014	Restante 50% dell'imposta dovuta

Con riferimento alle ultime disposizioni ministeriali in materia di TASI e alle relative notizie diffuse dagli organi di stampa, si ricorda che il Comune di Cernusco sul Naviglio ha deliberato le aliquote dell'imposta con atto di C.C. n. 23 del 7/4/2014 e che la pubblicazione delle medesime sul sito internet del Ministero delle Finanze è avvenuta in data 22/4/2014.

Pertanto la prima rata TASI andrà regolarmente versata entro il 16 giugno 2014.

TARI Tassa sui Rifiuti

L'imposta va versata su qualsiasi immobile, abitazioni principali con relative pertinenze e non, locali o aree scoperte a qualunque uso adibiti suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati.

E' dovuta da chi possiede, occupa o detiene, a qualsiasi titolo e anche di fatto gli immobili sopra descritti.

Il contribuente riceverà al proprio domicilio, come avvenuto in passato per TARSU, TIA e TARES, il prospetto dell'imposta dovuta, con gli appositi moduli già predisposti per il pagamento.

Scadenze

Per l'anno 2014 saranno le seguenti:

- 30 maggio
- 30 novembre

Modalità di calcolo e versamento IMU e TASI

Il Comune, come sempre, mette a disposizione dei contribuenti il programma "Calcolo IMU/TASI online" sul proprio sito internet. In tal modo sarà possibile calcolare gli importi dovuti e stampare il modello F24 per il versamento in posta o in banca delle imposte.

Per il calcolo di quanto dovuto per le singole imposte è possibile altresì rivolgersi ai CAAF presenti sul territorio:

➤ **CAAF ACLI**

via Fatebenefratelli, 17 - 20063 Cernusco sul Naviglio - telefono: 02/92.40.419 - 02/36.54.50.74

orario apertura: Martedì dalle 9.00 alle 12.00 (in Aprile e Maggio: Martedì dalle 14.30 alle 17.30).

Si consiglia la prenotazione telefonica

➤ **CAAF CISL**

via Manzoni 32/A - 20063 Cernusco sul Naviglio - telefono: 02/20.525.431-432

orario apertura: dal Lunedì al Venerdì dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 17.30

Si precisa che il CAAF effettua i calcoli esclusivamente per l'IMU

➤ **CAAF CGIL**

via Briantea, 18 - 20063 Cernusco sul Naviglio - telefono: 02/54.02.12.70

orario apertura: dal Lunedì al Venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00

Per ulteriori e più approfondite informazioni, si rimanda al Regolamento Comunale IUC, alle delibere delle aliquote/tariffe delle singole imposte, nonché agli appositi prospetti riepilogativi predisposti dall'ufficio tributi, disponibili anche sul sito internet

www.comune.cernuscosulnaviglio.mi.it