

e p.c. UFFICIO TRIBUTI

IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
DICHIARAZIONE CONDIZIONI DI INAGIBILITA'/INABITABILITA' FABBRICATO
(art. 6 comma 9 del Regolamento per l'applicazione dell'IMU)

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____ - C.F. _____
nato/a a _____ (____) il _____ e residente nel comune di
_____ (____) in Via _____ n. _____
☎ _____ consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso
di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia,

IN QUALITA' DI

- proprietario/a** della/e unità immobiliare/i sita/e in Comune di Cernusco sul Naviglio
via _____ n. ____ iscritta/e al Catasto Fabbricati nella tabella sottostante
- legale rappresentante della Società** _____
C.F. _____ - P.IVA _____ avente sede legale in _____
(_____) in via _____ ☎ _____ proprietaria della/e unità
immobiliare/i sita/e in Comune di Cernusco sul Naviglio, via _____ n. _____
iscritta/e al Catasto Fabbricati nella tabella sottostante

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	RENDITA	% POSSESSO

DICHIARA

- **che a far data dal** tale/i fabbricato/i si trova/no in avanzato stato di degrado strutturale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ma con necessità di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c) e d) della Legge 5 agosto 1978, n. 457;

- **che tale fabbricato si trova nelle seguenti condizioni:**

- **di impegnarsi a comunicare al Comune il venir meno delle condizioni di inagibilità o di inabitabilità, entro i termini dettati per la presentazione della dichiarazione di variazione.**

Allegati:

- visura catastale del fabbricato
- documentazione fotografica del fabbricato comprovante lo stato di fatiscenza sopra descritto
- copia documento di identità in corso di validità

Letto, confermato e sottoscritto.

Data _____

Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

Articolo 6
BASE IMPONIBILE

[...]

9. La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

- a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o l'inabitabilità è accertata, ai sensi dell'art. 13, comma 3, lettera b), del D.L. 201/2011, dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha la facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;

L'inagibilità o l'inabitabilità di un immobile consiste in uno stato di degrado strutturale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, per il quale necessitano interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c) e d), della Legge 5 agosto 1978, n. 457. Non costituisce, per sé solo, motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti (gas, energia elettrica, fognatura, ecc.).

Si ritengono inagibili o inabitabili i fabbricati che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a case o persone, con potenziale rischio di crollo;
- b) strutture verticali, quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;
- c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino.

La riduzione d'imposta decorre dalla data di sopravvenuta inagibilità o inabitabilità, che deve essere dichiarata, con apposito modello predisposto dall'ufficio tributi, entro i termini previsti per la presentazione della dichiarazione ministeriale. L'ufficio tecnico comunale accerterà e verificherà quanto dichiarato entro i 60 giorni successivi al deposito della dichiarazione al protocollo comunale, confermando le condizioni di cui alle lettere a), b), c), del precedente comma, o rigettando motivatamente la richiesta; e ne darà comunicazione scritta sia al richiedente che all'ufficio tributi.

Il soggetto passivo d'imposta è tenuto a comunicare al Comune il venir meno delle condizioni di inagibilità o di inabitabilità, entro i termini dettati per la presentazione della dichiarazione di variazione.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE 675/96

Ai sensi dell'art.10 della L.675/96 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali", in relazione ai dati che verranno acquisiti, si informa che:

- 1) il trattamento è finalizzato all'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;
- 2) il trattamento è effettuato mediante inserimento dei dati negli atti inerenti la pratica e nell'archivio dell'ufficio;
- 3) il conferimento dei dati è obbligatorio;
- 4) un eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti comporta l'impossibilità dell'applicazione di quanto richiesto;
- 5) titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cernusco Sul Naviglio, rappresentato ai fini della Legge 675/96 dal Sindaco, con sede in via Tizzoni n. 2. Responsabile del trattamento è il Direttore Area Economico Finanziaria, con medesima sede.