

**PIANO ATTUATIVO DENOMINATO CAMPO DELL'ADEGUAMENTO a5\_8  
SITO IN VIA NERUDA - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI  
DELL'ART. 14 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I.**

PROPOSTA DI DELIBERA DEL 16/07/2014

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Cernusco, è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n°85 del 29 ottobre 2010 e divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 11 maggio 2011 nonché di variante n.1 al PGT approvata dal Consiglio Comunale con delibera n°89 del 19 dicembre 2013 divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 12 febbraio 2014;
- per l'attuazione degli interventi di ristrutturazione urbanistica all'interno del campo dell'adeguamento a5\_8, posto in via Neruda, gli operatori, Guzzi Fabio e Guzzi Loris, in qualità di proprietari delle aree interessate, hanno presentato al protocollo del Comune in data 11/07/2013, prot. n°32147 e successive integrazioni, gli elaborati tecnici e normativi per la proposta di Piano attuativo, secondo il progetto redatto dall' arch. Lucia Razzini, con studio in Cernusco sul Naviglio via Verdi n.38c, iscritta all'albo professionale degli architetti della Provincia di Milano al n. 15153;
- le aree a cui si riferisce la proposta di piano attuativo, di cui al presente atto, sono ricomprese nel Piano delle Regole del PGT nei campi dell'adeguamento come disciplinati dall'art. 38;

L'individuazione catastale delle aree comprese nel piano attuativo è le seguente:

- foglio 12 mapp. 214
- foglio 12 mapp. 303

- il Piano attuativo a cui si riferisce la presente deliberazione, circa gli indici edificatori, le modalità d'intervento e le destinazioni funzionali previste, è conforme alla strumentazione urbanistica vigente (PGT);
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 166 del 29/05/2014, ha adottato ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 il Piano Attuativo di cui sopra;
- il Piano Attuativo in oggetto è stato depositato per la visione del pubblico con la relativa deliberazione di adozione, per 15 giorni consecutivi, dal 06/06/2014 fino al giorno 20/06/2014;
- per ulteriori 15 giorni consecutivi, sino al 07/07/2014 sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni;
- della pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Cernusco s/N dal 05/06/2014 al 07/07/2014 e con pubblicazione sul sito internet del Comune di Cernusco s/N;
- nei termini stabiliti dalla legge non sono pervenute osservazioni;
- gli Elaborati di progetto sono individuati alle seguenti tavole:

**PROGETTO URBANISTICO**

**TAV 1 Pu) Inquadramento territoriale**

**TAV 2 Pu) Planimetria di rilievo**

**TAV 3 Pu) Verifica distanza di rispetto dall'elettrodotto**

**TAV 4 Pu) Rilievo reti tecnologiche esistenti**

**TAV 5 Pu) Planivolumetrico di progetto e sezioni generali**

**TAV 6 Pu) Parametri edilizi esistenti**

**TAV 7 Pu) Parametri edilizi in progetto**

**TAV 8 Pu)** Identificazione delle aree per attrezzature e servizi pubblici in cessione

*IPOTESI DI PROGETTO*

**TAV 1 Pe)** Calcoli planivolumetrici

**TAV 2 Pe)** Planimetria generale

**TAV 3 Pe)** Schema della rete fognaria

**TAV 4 Pe)** Pianta piano interrato e schema fognatura

**TAV 5 Pe)** Pianta piano terra e soppalco

**TAV 6 Pe)** Pianta piano primo, secondo e copertura

**TAV 7 Pe)** Prospetti

**TAV 8 Pe)** Sezioni

**TAV 9 Pe)** Elaborato grafico circa la rispondenza del P.A. alle Linee Guida

*TAVOLE PER ESPRESSIONE PARERE ARPA*

**TAV 1 Ar)** Estratto zonizzazione acustica

*PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA*

**TAV 9 Pu)** Opere di urbanizzazione a scomuto oneri

**Allegato OO UU** – Progetto preliminare opere di urbanizzazione

*ALLEGATI*

**A)** Schema di Convenzione

**B)** Relazione Urbanistica

**C)** Valutazione previsionale del clima acustico

**D)** Indagine ambientale: proposta di piano di indagine preliminare (area via Neruda n.5)

**E)** Risultati indagine ambientale (area fg.10 mapp. 403)

**Allegato 1)** Identificazione delle aree

**Allegato 2)** Relazioni e piano di segnalamento

**Allegato 3)** Valutazione dell'impatto paesistico

- i predetti elaborati come pervenuti al prot. n. 32718 in data 16/07/2014 sono del tutto identici a quelli precedentemente adottati e costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
- gli Operatori hanno dichiarato di essere in grado di assumersi tutti gli impegni e le obbligazioni previste dalla convenzione allegata al presente atto (sottoscritta per adesione al testo), nonché quanto riportato negli elaborati tecnici e normativi facenti parte del progetto urbanistico;
- il Piano attuativo ha caratteristiche e contenuti del piano di lottizzazione, poiché corredato da atto convenzionale ex art. 28 della legge 1050/42 e s.m.i. ed art. 46 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., ed è soggetto alle disposizioni procedurali all'art. 14 della L.R. n°12/2005 e s.m.i.;

CIÒ PREMESSO:

VISTA la proposta di Piano Attuativo di Iniziativa Privata in argomento;

VISTE le "linee guida" per la progettazione, redatte ai sensi dell'art. 7 delle Disposizioni comuni del PGT ed afferenti al campo dell'adeguamento a5\_8, come approvate con determinazione dirigenziale n°212 del 14/03/2014;

RICHIAMATI i pareri espressi sulla proposta di P.A.:

- pareri del Servizio ecologia in data 05/11/2013 ed in data 06/02/2014;
- parere del Servizio urbanizzazioni primarie in data 15/01/2014;
- parere della Commissione per il paesaggio in data 10/03/2014;
- parere di competenza espresso dall'ARPA, inerente la valutazione del clima acustico degli interventi, pervenuto al protocollo del Comune in data 20/01/2014 al n.2590;

- parere espresso dall'ARPA in merito al Piano di indagine preliminare, pervenuto al protocollo del Comune in data 09/04/2014 al n.16605;

VISTI:

- la legge urbanistica n.1150/1942 e s.m.i.;
- la L.R. n°12/2005 e s.m.i.;
- l'autocertificazione del progettista circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie in data 13/05/2014;

RICORDATO CHE le previsioni del Piano attuativo hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli e che lo stesso fissa in via definitiva gli indici urbanistico-edilizi per l'attuazione del piano stesso;

VISTO CHE si è provveduto alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "trasparenza", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013;

RITENUTO il Piano Attuativo stesso meritevole di adozione per le motivazioni sopra esposte;

DATO ATTO CHE:

ai sensi del già citato art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7 e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n° 5 del 26.02.1998, è l'arch. Francesco Zurlo, Responsabile P.O. Settore urbanistica e catasto;

Visti:

l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

il Decreto di Delega del Direttore dell' Area Tecnica del 03/07/2014 prot. n. 30253


## DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DARE ATTO che a seguito del deposito degli atti del Piano Attuativo ad iniziativa privata, denominato campo dell' adeguamento a5\_8 non sono pervenute osservazioni;
3. DI APPROVARE in via definitiva la proposta di Piano Attuativo ad iniziativa privata, denominato campo dell'adeguamento a5\_8, posto in via Neruda, come presentato dai Sigg.ri Guzzi Fabio e Guzzi Loris,
  - a) Secondo le procedure di cui all' art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n°12;
  - b) in conformità al progetto urbanistico predisposto per conto degli Operatori dall'arch. Lucia Razzini ed allo schema di convenzione, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e di seguito elencati:  
**PROGETTO URBANISTICO**  
**TAV 1 Pu) Inquadramento territoriale**  
**TAV 2 Pu) Planimetria di rilievo**  
**TAV 3 Pu) Verifica distanza di rispetto dall'elettrodotto**

**TAV 4 Pu)** Rilievo reti tecnologiche esistenti  
**TAV 5 Pu)** Planivolumetrico di progetto e sezioni generali  
**TAV 6 Pu)** Parametri edilizi esistenti  
**TAV 7 Pu)** Parametri edilizi in progetto  
**TAV 8 Pu)** Identificazione delle aree per attrezzature e servizi pubblici in cessione

*IPOTESI DI PROGETTO*

**TAV 1 Pe)** Calcoli planivolumetrici  
**TAV 2 Pe)** Planimetria generale  
**TAV 3 Pe)** Schema della rete fognaria  
**TAV 4 Pe)** Pianta piano interrato e schema fognatura  
**TAV 5 Pe)** Pianta piano terra e soppalco  
**TAV 6 Pe)** Pianta piano primo, secondo e copertura  
**TAV 7 Pe)** Prospetti  
**TAV 8 Pe)** Sezioni  
**TAV 9 Pe)** Elaborato grafico circa la rispondenza del P.A. alle Linee Guida

*TAVOLE PER ESPRESSIONE PARERE ARPA*

**TAV 1 Ar)** Estratto zonizzazione acustica

*PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA*

**TAV 9 Pu)** Opere di urbanizzazione a scomputo oneri  
**Allegato OO UU** – Progetto preliminare opere di urbanizzazione

*ALLEGATI*

**A)** Schema di Convenzione  
**B)** Relazione Urbanistica  
**C)** Valutazione previsionale del clima acustico  
**D)** Indagine ambientale: proposta di piano di indagine preliminare (area via Neruda n.5)  
**E)** Risultati indagine ambientale (area fg.10 mapp. 403)  
**Allegato 1)** Identificazione delle aree  
**Allegato 2)** Relazioni e piano di segnalamento  
**Allegato 3)** Valutazione dell'impatto paesistico

4. DI DARE MANDATO al Direttore dell'Area Tecnica, di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'approvazione del presente atto comprendendo fra questi la sottoscrizione della convenzione urbanistica relativa, con tutte le obbligazioni in essa contenuta