

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. 307 DEL 08-11-2012

ALLEGATI: n° 1

ORIGINALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AGLI EFFETTI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU DALL'ANNO 2012.

Il otto del mese di Novembre dell'anno duemiladodici, alle ore 09:30 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

Assume la Presidenza il SINDACO EUGENIO COMINCINI assistito dal SEGRETARIO GENERALE FORTUNATO NAPOLI.

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
COMINCINI EUGENIO	SINDACO	X	
MARCHETTI GIORDANO	VICE SINDACO	X	
GIUSEPPE			
ROSCI MAURIZIO	ASSESSORE	X	
ZECCHINI RITA	ASSESSORE	X	
GHEZZI SILVIA	ASSESSORE	X	
ZACCHETTI ERMANNO	ASSESSORE	X	
Presenti - Assenti		6	0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Marchetti;

Premesso che con deliberazione Consiliare n. 84 del 29.09.2012 si è proceduto all'approvazione del regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

Considerato che l'art. 6, comma 8, del regolamento IMU prevede che la Giunta Comunale, al fine di facilitare il versamento dell'imposta da parte dei contribuenti, possa stabilire, con propria deliberazione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri di adattamento del terreno necessari per la costruzione e ai prezzi reali rilevati sul mercato delle vendite di aree aventi analoghe caratteristiche, dei valori di riferimento delle aree edificabili;

Visto che i valori determinati dalla Giunta non potranno essere vincolanti né per il Comune, né per il contribuente;

Visto l'allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale contenente dei valori di riferimento delle aree fabbricabili, redatto dal Geom. Cipolla su apposito incarico dell'ufficio urbanistica, che potranno essere utilizzati quale riferimento per i contribuenti che intendono utilizzarli quale base imponibile per il calcolo dell'IMU;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	6
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

- Di approvare il documento allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale contenente dei valori di riferimento delle aree fabbricabili che potranno essere utilizzati quale riferimento per i contribuenti che intendono utilizzarli quale base imponibile per il calcolo dell'IMU;

- Di stabilire che tali valori non sono vincolanti né per il Comune, né per il contribuente, pertanto se il contribuente fosse in possesso di atti o perizie che stabiliscono un valore venale superiore ai valori stabiliti nel documento allegato dovrà pagare l'IMU su tali valori al fine di evitare futuri accertamenti da parte del Comune.

- di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio;

Con voti favorevoli	6
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n.267/2000

DELIBERE DI GIUNTA N. 307 del 08 Novembre 2012

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49, COMMA 1, DEL DECRETOLEGISLATIVO N.267,
DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERE DI GIUNTA avente per oggetto:

**DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AGLI EFFETTI
DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU DALL'ANNO 2012.**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione
sopra indicata

Lì 05/11/2012

IL DIRETTORE D'AREA ECON.FINANZIARIA
NEGRONI AMELIA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra
indicata.

Lì 05/11/2012

IL DIRETTORE D'AREA ECON.FINANZIARIA
NEGRONI AMELIA