

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE	
N° 70 ORIGINALE	
UFFICIO: UFFICIO URBANISTICA	Data
N° 2	23-01-2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE E URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Allegati: n° 1

OGGETTO:	APPROVAZIONE DI VARIANTE ALLE LINEE GUIDA PER LE PROGETTAZIONI AFFERENTI ALLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A6_7 VIA DI VITTORIO-VIA MIGLIOLI-VIA PADANA SUPERIORE"
-----------------	---

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°388 del 21.12.2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) 2019/2021 parte finanziaria. Immediatamente eseguibile";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi" e smi;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°401 del 27.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) 2018 – 2020 parte finanziaria. Immediatamente eseguibile";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi" e s.m.i.;

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 7 delle disposizioni comuni del PGT, l'Amministrazione Comunale deve emanare, "linee guida" vincolanti per la progettazione architettonica, per alcuni campi della modificazione e dell'adeguamento, soggetti a pianificazione attuativa, ivi compresi i Piani di Zona per l'edilizia convenzionata;

- scopo delle linee guida è ottenere una progettazione omogenea sotto il profilo morfologico e tipologico all'interno dei nuovi ambiti, mediante l'uso di criteri e codici formali che contribuiscano alla riconoscibilità delle edificazioni nelle nuove parti della città e che, in ogni caso, garantiscano la qualità dell'abitare;

-con proposta di variante al Piano Attuativo – Campo dell'Adeguamento a6_7 "Ex-Rapisarda"
2019 /determina n.70

prot. n.01236 del 23/04/2018, l'operatore ha richiesto una revisione degli impegni convenzionali, sia in termini di realizzazioni private che di opere pubbliche. La proposta di variante è fondata sulla drastica riduzione delle Superfici Lorde di Pavimento, la non riconferma degli interventi di nuova edificazione all'interno dei nuovi edifici previsti dal PA in essere e la ristrutturazione di quelli esistenti;

-per quanto sopra si è resa pertanto necessaria la revisione delle vigenti linee guida precedentemente approvate con determinazione dirigenziale n. 1230 del 13/11/2014;

-in data 14/01/2018 la Commissione per il Paesaggio ha valutato favorevolmente il documento di variante.

Per quanto sopra,

VISTO l'elaborato di variante alle "linee guida" per la progettazione del P.A. sopracitato redatto da Ubistudio srl in collaborazione con l'ufficio urbanistica di questo Ente, come depositate con protocollo n. 62074 del 18/12/2018 (pratica L.G. 4/2018), e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

CHE si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di determinazione tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Lgs. 267/2000 e dell'articolo 5, comma 3, del Regolamento dei controlli interni, si attesta la conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti vigenti nonché la correttezza della procedura seguita.

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il responsabile P.O. Servizio Urbanistica arch. Francesco Zurlo;

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Lgs. 267/2000 e dell'articolo 5, comma 3, del Regolamento dei controlli interni, si attesta la conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti vigenti nonché la correttezza della procedura seguita.

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.127 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, l'elaborato di variante alle "linee guida" per la progettazione della variante al P.A. sopracitato, redatto da Ubistudio srl in collaborazione con l'ufficio urbanistica di questo Ente, come depositate con protocollo n. 62074 del 18/12/2018 (pratica L.G. 4/2018),
2. di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'approvazione del presente atto;
3. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del comune di Cernusco sul Naviglio;
4. la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Duca Alessandro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal

Li

IL MESSO COMUNALE