

PROVINCIA DI MILANO

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**NR. 85 DEL 18-12-2014**

Allegati: n° NumeroDocAllegati

ORIGINALE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONE PER L'ANNO 2015.**

Il giorno diciotto del mese di Dicembre dell'anno duemilaquattordici, alle ore 18:00 e seguenti, presso questa sede comunale, convocati in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata ai sensi delle vigenti norme.

Assume la Presidenza **FABIO SECONDO COLOMBO** assistito dal Segretario Generale **FORTUNATO NAPOLI**.

Dei Signori Consiglieri in carica presso questo Comune sono rispettivamente presenti e assenti:

| Componente            | Presente | Assente | Componente         | Presente | Assente |
|-----------------------|----------|---------|--------------------|----------|---------|
| COMINCINI EUGENIO     | X        |         | MARIANI            | X        |         |
| MELZI PIETRO          | X        |         | MARIANGELA         | X        |         |
| FELICE                | X        |         | RADAELLI DANILO    | X        |         |
| GADDA ANDREA          | X        |         | AIMI MAURO         | X        |         |
| POZZI DANIELE         | X        |         | GARGANTINI CLAUDIO |          | X       |
| MANDRINI DANIELE      | X        |         | KELLER CLAUDIO     | X        |         |
| LEVATI ANGELO         | X        |         | MANDELLI CRISTIAN  | X        |         |
| REBAGLIO AGNESE       | X        |         |                    |          |         |
| MAGISTRELLI MAURIZIO  | X        |         |                    |          |         |
| FRIGERIO GIANLUIGI    |          | X       |                    |          |         |
| MOSSINI GIULIANO      | X        |         |                    |          |         |
| COLOMBO FABIO SECONDO | X        |         |                    |          |         |

Numero totale **PRESENTI: 15 – ASSENTI: 2**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Atto di Consiglio Comunale n° 85 del 18-12-2014

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel processo verbale della seduta consiliare di cui all'art.79 del regolamento del Consiglio Comunale.

Esce dall'aula il Sindaco. Sono presenti n. 14 Consiglieri.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Sindaco e dell'Assessore al Bilancio

Premesso che con deliberazione consiliare n. 22 del 7.4.2014 si era proceduto a determinare le aliquote e la detrazione per abitazione principale dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014;

Considerato che occorre procedere a determinare le aliquote e la detrazione per abitazione principale dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2015;

Considerato che con la deliberazione consiliare n. 22 del 7.4.2014 si era proceduto ad aumentare, con decorrenza 1° gennaio 2014 le aliquote IMU al fine di poter finanziare le spese correnti necessarie per l'espletamento dei diversi servizi comunali in considerazione del fatto che il bilancio 2014/2016 presentava delle minori entrate dovute ai tagli ai trasferimenti statali oltre ai mancati introiti relativi all'IMU dovuta sulle abitazioni principali così come deliberate nell'anno 2013 e la non possibilità di recuperare il medesimo gettito dal nuovo tributo sui servizi (TASI) istituito con decorrenza 1° gennaio 2014 dalla L. 147/2013;

Visto che anche per l'anno 2015 permangono le medesime condizioni sopra descritte riguardo alla necessità di finanziamento delle spese correnti per l'espletamento dei diversi servizi comunali;

Visto che nel bilancio 2014/2016 e in particolare nel Documento unico di programmazione 2014/2016 era stato previsto dall'annualità 2015 un aumento delle aliquote IMU per poter finanziare le spese correnti previste nel bilancio di tale annualità in assenza della possibilità di utilizzo dei proventi concessioni edilizie per il finanziamento delle spese correnti;

Considerato che questa Amministrazione nella redazione della parte corrente del bilancio 2015/2017 ha operato diversi tagli di spesa al fine di evitare di procedere ad aumenti delle aliquote IMU a decorrere dal 2015;

Ritenuto quindi necessario, per le motivazioni sopra espresse, confermare per l'anno 2015 le aliquote e detrazioni IMU così come previste per l'annualità 2014;

Visto che secondo quanto previsto dal comma 169 dell'art. 1 della L. 296/2007, in mancanza di deliberazione delle tariffe e aliquote relative ai tributi di competenza degli enti locali entro la data fissata da norma statali per la deliberazione del bilancio di previsione, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Visto che la presente proposta deliberativa è stata esaminata dall'apposita Commissione nella seduta del 9/12/2014;

Visto il parere dell'Organo di revisione espresso in data 9/12/2014;  
2014 /delibera C.C. n. 85





Visti:

- gli artt. 8 e 9 del D. Lgs. 14.3.2011, n. 23 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'art. 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, convertito dalla L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.L. 174/2012;
- l'art. 1, comma 380, della Legge 228/2012;
- D.L. 102/2013;
- l'art. 52 del D. Lgs. 15.12.1997, n. 446;
- l'art. 42, l'art. 49, l'art. 151, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Con voti favorevoli      | 10                         |
| Contrari                 | 3 (Mandelli, Keller, Aimi) |
| Astenuti                 | 1 (Mossini)                |
| Espressi in forma palese |                            |

#### DELIBERA

1) di determinare, per le motivazioni espresse nelle premesse, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2015, confermando le medesime aliquote già previste per l'annualità 2014:

- aliquota base: 1,06%;
- aliquota abitazione principale, limitatamente alle cat. catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle cat. cat. C/2, C/6 e C/7): 0,60%;
- aliquota per gli immobili concessi in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori/figli e figli/genitori) e adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle cat. cat. C/2, C/6 e C/7) da parte del soggetto conduttore: 0,46%;
- aliquota immobili appartenenti alla cat. catastale D/5 "Istituti di credito, cambio e assicurazione": 1,06%;
- aliquota immobili appartenenti alla cat. catastale D, fatta eccezione per la cat. D/5 "Istituti di credito, cambio e assicurazione": 0,97%;
- aliquota immobili appartenenti alle cat. catastali C/1 e C/3: 0,97%;

2) di non determinare per l'anno 2015 ulteriori detrazioni d'imposta per le abitazioni principali rispetto alla detrazione di euro 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

3) di dare atto che dal 1° gennaio 2014 non è più possibile l'applicazione della maggiorazione di euro 50,00 alla detrazione per abitazione principale per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni;

4) di dare atto che il vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria ha assimilato all'abitazione principale gli immobili posseduti dai seguenti soggetti:

- unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e che pertanto tali immobili sono esenti, dal 1° gennaio 2014, dall'applicazione dell'IMU;

5) di dare atto che ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. 6.12.2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e così come modificato dall'art. 9-bis del D.L. 28.3.2014, n. 47, convertito con modificazioni nella L. 23.5.2014, n. 80, è considerata *direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;*

6) di dare atto che l'art. 2, comma 1, del D.L. 102/2013, convertita con modificazioni con L. 124/2013, ha disposto l'esenzione IMU per gli immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. immobili merce);

7) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze così come previsto dalla circolare n. prot. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 3 marzo 2014, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote e tariffe adottati dai Comuni in materia di imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, commi da 639 a 704 e 731, della legge 27 dicembre 2013, n. 147.

Successivamente, in considerazione della necessità che le aliquote e detrazioni di cui sopra entrino in vigore dal 1° gennaio 2015,

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Con voti favorevoli      | 10                         |
| Contrari                 | 3 (Mandelli, Keller, Aimi) |
| Astenuti                 | 1 (Mossini)                |
| Espressi in forma palese |                            |

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000





**PARERE DEI REVISORI DEI CONTI**

**Collegio dei Revisori dei Conti seduta del 9 dicembre 2014**

**Oggetto: PARERE IN MERITO ALLE PROPOSTE DI DELIBERE DI DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELLE IMPOSTE E TASSE IMU, TASI, ADDIZIONALE IRPEF E TARIFFE TARI ANNO 2015**

Viste le proposte di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale per l'approvazione relative a:

- Addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche: conferma aliquota e soglia di esenzione per l'anno 2015
- Aliquote e detrazione per abitazione principale imposta municipale propria (IMU): conferma aliquote e detrazioni per l'anno 2015
- Aliquote e detrazioni per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI): conferma aliquote e detrazioni per l'anno 2015
- Approvazione tariffe della tassa sui rifiuti (TARI) anno 2015

Visto che per quanto riguarda l'IMU, la TASI e l'addizionale IRPEF trattasi di conferma delle aliquote e detrazioni già previste per l'annualità 2014, mentre per quanto riguarda la TARI le tariffe sono state determinate secondo il piano finanziario predisposto per l'annualità 2015;

Richiamate le nuove funzioni attribuite al Collegio dei revisori ai sensi dell'art. 239 TUEL, così come modificato dal D.L. 174/2012;

Visto il parere tecnico-contabile favorevole espresso dal Direttore dell'area economico-finanziaria;

Tutto ciò premesso

Si esprime parere favorevole sulle proposte di deliberazione sopra citate da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale nella stessa seduta di approvazione del bilancio di previsione 2015-2017.

Letto confermato e sottoscritto.

Cernusco sul Naviglio, 9 Dicembre 2014

**IL PRESIDENTE BUGO Marco**

**IL COMPONENTE FERRARI Cinzia**

**IL COMPONENTE GRIMOLDI Paolo Emanuele**

DELIBERE DI CONSIGLIO N. 85 del 18 Dicembre 2014

PARERI AI SENSI DELL' ARTICOLO 49, COMMA 1, E 147-bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000 e s.m.i.

Sulla proposta di DELIBERE DI CONSIGLIO avente per oggetto:

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONE PER L'ANNO 2015.**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata

Lì 04-12-2014

IL DIRETTORE AREA ECON.FINANZIARIA  
NEGRONI AMELIA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi articolo 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

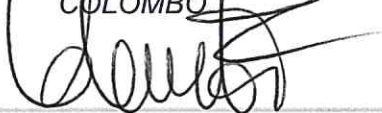
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra indicata.

Lì, 04-12-2014

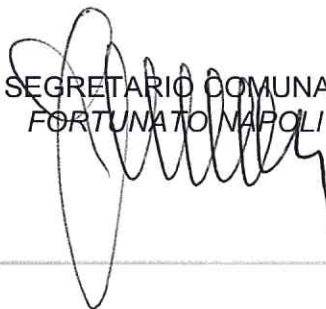
IL DIRETTORE AREA ECON.FINANZIARIA  
NEGRONI AMELIA

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
FABIO SECONDO  
COLOMBO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
FORTUNATO NAPOLI



Si certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio  
per quindici giorni consecutivi dal .... **07 GEN. 2015** ..... al ..... **22 GEN. 2015** .....

Li **07 GEN. 2015**  
.....

IL MESSO COMUNALE



Si dà atto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi  
dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FORTUNATO NAPOLI