

# **P.A. CAMPO DELLA CONSERVAZIONE C2\_2 CASCINA TORRIANA GUERRINA: SECONDA PROROGA DELLA DATA DI STIPULA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA**

Proposta di Delibera del 19/02/2015

Atto di Giunta Comunale n°            del

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell' Assessore Giordano Marchetti

### **PREMESSO CHE:**

in data 20/02/2014 con atto n. 50 la G.C. ha approvato in via definitiva il piano attuativo denominato campo della conservazione c2\_2 Cascina Torriana Guerrina, ai sensi dell'art.14 della l.r. n°12/2005 e s.m.i.;

l'art. 3.3 delle disposizioni del Piano delle Regole prevede che la stipula della convenzione, ove diversamente indicato, dovrà avvenire entro sei mesi dalla data di approvazione del piano attuativo;

gli operatori con nota pervenuta in data 25/09/2014 prot.n.43060 hanno richiesto una proroga della data di stipula al 31/01/2015;

con Delibera di Giunta Comunale n. 294 del 07.10.2014 è stata accordata la proroga richiesta;

gli operatori con nota pervenuta in data 30/01/2015 prot. n. 4806 hanno richiesto una ulteriore proroga di 120 gg dovuta ai procedimenti giudiziari riguardanti alcune aree ricomprese nel Piano Attuativo;

### **CIÒ PREMESSO:**

considerato che ai fini dell'attuazione del PGT il recupero della Cascina Torriana Guerrina riveste pubblico interesse;

valutato di poter accogliere un'ultima richiesta di proroga per le motivazioni in essa contenute in considerazione del fatto che la posticipazione della data di stipula della convenzione urbanistica, non implica alcuna modifica delle pattuizioni approvate e che la proroga risponde alle finalità di incentivare ed accelerare l'attuazione del PGT così come prevede l' art. 5 (Norma transitoria) comma 4 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato";

VISTO CHE si è provveduto alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "trasparenza", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013;

### **DATO ATTO CHE:**

ai sensi del già citato art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7 e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n° 5 del 26.02.1998, è l'arch. Marco Acquati, Direttore dell'Area Tecnica;

VISTO l'allegato parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti favorevoli	
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

### **DELIBERA**

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;

DI ACCOGLIERE la richiesta di proroga e di autorizzare il Direttore dell'Area Tecnica a sottoscrivere la convenzione urbanistica, così come approvata con l'atto di G.C. n.50/2014, entro il 31/05/2015 quale ultima data, fermo restando che, qualora entro la data stabilita non si giunga alla stipula della convenzione urbanistica per motivi non imputabili all'A.C., il decorso del termine costituirà motivo di avvenuta decadenza del P.A. senza necessità di ulteriore deliberazione;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 il presente atto non comporta costi per l'Ente;

DI DIFFONDERE il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio