

PROVINCIA DI MILANO

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

NR. 89 DEL 19-12-2013

ORIGINALE

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI – APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL’ART. 13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I., DELLA VARIANTE N. 1 AL P.G.T. VIGENTE VOLTA AD ADEGUARE GLI ATTI DEL PGT (DISPOSIZIONI COMUNI, DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI) ALLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA RIFERITA AL SETTORE COMMERCIALE

Il giorno diciannove del mese di Dicembre dell’anno duemilatredici, alle ore 19:00 e seguenti, presso questa sede comunale, convocati in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all’ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata ai sensi delle vigenti norme.

Assume la Presidenza FABIO SECONDO COLOMBO assistito dal Segretario Generale FORTUNATO NAPOLI.

Dei Signori Consiglieri in carica presso questo Comune sono rispettivamente presenti e assenti:

| Componente | Presente | Assente | Componente | Presente | Assente |
|--------------------------|-----------------|----------------|--------------------|-----------------|----------------|
| COMINCINI EUGENIO | X | | MARIANI MARIANGELA | X | |
| MELZI PIETRO FELICE | | X | RADAELLI DANILO | X | |
| GADDA ANDREA | X | | AIMI MAURO | X | |
| POZZI DANIELE | X | | GARGANTINI CLAUDIO | | X |
| MANDRINI DANIELE | X | | KELLER CLAUDIO | X | |
| LEVATI ANGELO | X | | MANDELLI CRISTIAN | X | |
| REBAGLIO AGNESE | X | | | | |
| MAGISTRELLI MAURIZIO | X | | | | |
| FRIGERIO GIANLUIGI | | X | | | |
| MOSSINI GIULIANO | | X | | | |
| COLOMBO FABIO SECONDO | X | | | | |

Numero totale PRESENTI: 13 – ASSENTI: 4

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Atto di Consiglio Comunale n° 89 del 19-12-2013

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel processo verbale della seduta consiliare di cui all'art.79 del regolamento del Consiglio Comunale.

Il Consigliere Gadda entra in aula. Sono presenti n. 13 Consiglieri.

Il Segretario generale dà lettura del comma 2 dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000, che di seguito si riporta:

“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”.

Viene decisa una procedura volta a regolamentare la trattazione e la votazione relative all'argomento in discussione.

Il Vicesindaco G. Marchetti procede all'illustrazione di ciascuna osservazione.

Il Direttore dell'Area Tecnica Acquati illustra le relative controdeduzione alle osservazioni.

Il Consiglio vota ciascuna controdeduzione.

Il Vicesindaco G. Marchetti apre la trattazione dell'argomento.

Nel corso dell'illustrazione entra il Consigliere Melzi. Sono presenti n. 14 Consiglieri.

Pertanto,

su Proposta del Vicesindaco G. Marchetti

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

il Comune di Cernusco sul Naviglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 85 del 29/10/2010, divenuto efficace ai sensi dell' art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i. con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.19 del 11/05/2011, Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti;

la redazione del PGT vigente è stata accompagnata lungo tutto il suo percorso formativo e sin dal suo inizio, dal processo di VAS che ha curato la sostenibilità, dal punto di vista ambientale, delle scelte urbanistiche compiute;

con l'entrata in vigore dell'art.4-bis L.R. n.6/2010, come introdotto dalla L.R. n. 3/2012, è stata sancita la necessità di approvare un documento di programmazione commerciale e di 2013 /delibera C.C. n. 89

adeguare ad esso gli atti del PGT;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 19/07/2012 si è dato avvio al procedimento per la formazione del documento di programmazione commerciale e per la conseguente redazione della variante n. 1 agli atti del P.G.T. vigente volta alla programmazione urbanistica riferita al settore commerciale, promuovendo la raccolta di suggerimenti e/o di proposte da parte dei soggetti interessati; l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato all'albo pretorio dal 20/07 al 14/09/2012 e pubblicato sul sito internet del Comune e sul quotidiano "Avvenire" del 27/07/2012;

a seguito di quanto sopra sono pervenute, in tempo utile, 13 proposte e/o suggerimenti da parte di diversi soggetti portatori di interessi; inoltre, al fine di completare la fase partecipativa, così come prevede il citato art.4-bis L.R. n.6/2010, è stata convocata con nota in data 22.02.2013 prot. n. 9346, specifica riunione per il giorno 11/03/2013, al fine di procedere all'audizione delle associazioni dei consumatori e delle organizzazioni imprenditoriali del commercio maggiormente rappresentative a livello provinciale e le organizzazioni sindacali dei lavoratori dipendenti;

a fronte dell'esigenza di disporre di competenze professionali specifiche non rinvenibili nell'organico comunale o comunque non presenti in misura adeguata o non disponibili per ragioni di tempo, sono stati affidati specifici incarichi professionali a: Soc. di Ricerca e Pianificazione di Anzini Mauro & C. con sede a Milano, per la redazione del documento di programmazione commerciale (d.d. n. 1236 del 29/11/2012); RTP con capogruppo l'arch. Luca Menci, con sede a Crema, per gli adempimenti relativi al processo di valutazione ambientale strategica (d.d. n.1285 del 06/12/2012); a Irteco, con A.D. ing. Giorgio Oliveri, con sede a Torino, per la redazione dello studio di viabilità riferito specificamente agli effetti di insediamenti commerciali, a supporto della variante n.1 (d.d. n. 63 del 28/01/2013); RTP con capogruppo l'ing. arch. Paolo Beniamino De Vizzi con sede a Lodi per la redazione dei documenti urbanistici inerenti la Variante n.1 (d.d. n. 253 del 22/03/2013); GeoArbor Studio, dott. Carlo Leoni, con sede in Basiglio (MI), per la predisposizione di specifica relazione geologica a supporto della variante (d.d. n. 523 del 03/06/2013);

con Delibera di Giunta Comunale n. 339 del 29/11/2012 si è dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla variante n.1 al Piano di Governo del Territorio; con il medesimo atto sono state inoltre individuate (all'interno del personale dipendente dell'Area Tecnica) l'autorità procedente per la VAS nella figura dell'arch. Marco Acquati e l'autorità competente nella figura del geom. Alessandro Raimondi, assicurando a quest'ultimo l'autonomia gestionale necessaria per lo svolgimento di tali funzioni. L'avviso di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio è stato pubblicato all' Albo Pretorio, sul sito internet del Comune, sul quotidiano "Avvenire" del 08/05/2013, nonché sul sito della Regione Lombardia (<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>) nell' area procedimenti;

con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 22/04/2013 è stato approvato il documento di Programmazione Comunale riferita al Settore Commerciale ai sensi dell'art. 4bis della L.R. 06/2010 e s.m.i.;

in data 24/04/2013 ha avuto luogo la prima conferenza di valutazione della V.A.S. della Variante n.1 al P.G.T., conferenza durante la quale è stato esposto il documento di scoping; alla conferenza sono stati invitati direttamente tutti gli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati;

in data 20/05/2013 è stata effettuata la messa a disposizione del pubblico:

- a) della proposta di variante del Documento di Piano e delle tav. del Piano delle Regole relative all'ammissibilità del commercio al dettaglio;
- b) del Documento di Scoping, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica;
- c) dello Studio di viabilità specifico per gli aspetti commerciali;
- d) del documento contenente i criteri di programmazione commerciale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 22/04/2013.

Di tale pubblicazione è stata data diffusione mediante la pubblicazione dell' avviso all'albo pretorio comunale, sul sito del Comune di Cernusco sul Naviglio e sul sito della Regione Lombardia (Sivas); della messa a disposizione inoltre sono stati informati i soggetti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati;

CIÒ PREMESSO:

in data 22/07/2013 ha avuto luogo la seconda e conclusiva Conferenza di Valutazione della V.A.S. e conseguentemente sono stati espressi il Parere Motivato e la Dichiarazione di Sintesi da parte dell' Autorità Procedente per la Vas d'intesa con l'Autorità Competente;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 29 luglio 2013 è stata adottata la variante n.1 al Piano di Governo del Territorio (Disposizioni Comuni, Documento Di Piano, Piano Delle Regole, Piano Dei Servizi) volta alla programmazione urbanistica riferita al settore commerciale costituita dagli elaborati ivi elencati;

ai sensi dell' art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. gli atti di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 29 luglio 2013 sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni a far data dal 07/08/2013 e fino al 05/09/2013 compreso;

del deposito degli atti è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio dal 06/08/2013 al 20/09/2013, nonché con la pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 07/08/2013, sul quotidiano "Avvenire" del 07/08/2013, sul sito web www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas e sul sito web del Comune di Cernusco sul Naviglio nell'area "Amministrazione Trasparente";

ai sensi dell' art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. gli atti di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 29 luglio 2013 in data 07/08/2013 prot. n. 36537 sono stati trasmessi alla Provincia di Milano al fine di ottenere il prescritto parere di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

ai sensi dell' art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005 e s.m.i. gli atti di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 29 luglio 2013 in data 07/08/2013 prot. n. 36541 sono stati trasmessi all' A.S.L. Milano 2 sede di via Mantova, 10 – Melzo e all' A.R.P.A. sede via Juvara, 22 – Milano, ai fini della presentazione di osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo;

ai sensi dell' art. 13 comma 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i. gli atti di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 29 luglio 2013 in data 07/08/2013 prot. n. 36540 sono stati trasmessi alla Regione Lombardia al fine di ottenere il prescritto parere di compatibilità al Piano Territoriale Regionale (PTR);

in ottemperanza a quanto prescritto dall' art. 18 della L.R. 86/1983 gli atti di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 29 luglio 2013 in data 07/08/2013 prot. n. 36538 sono stati trasmessi al Parco Agricolo Sud Milano al fine di ottenere il prescritto parere di competenza;

con nota del 07/08/2013 prot. n. 36533 per quanto riguarda il processo Vas è stata comunicata l'informazione circa la decisione ai soggetti individuati con Delibera di Giunta Comunale n. 339 del 29/11/2012;

con nota del 07/08/2013 prot. n. 36535 ai sensi dell' art. 22 del PTCP è stato trasmesso ai Comuni limitrofi l'avviso di adozione della Variante n. 1 al PGT;

successivamente, al fine di garantire il confronto con l'Amministrazione, si sono svolti presso gli Uffici della Provincia di Milano e della Regione Lombardia gli incontri istruttori finalizzati all'espressione dei rispettivi pareri di competenza;

la Regione Lombardia con Deliberazione di Giunta Regionale n. X/846 del 25/10/2013 ha formulato la valutazione di compatibilità della Variante n. 1 al PGT con il Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi dell'art. 13, c.8 della LR 12/2005 – parere assunto al prot. n. 49299 del 30/10/2013 - il tutto come da allegato B1;

la Provincia di Milano con deliberazione di Giunta Provinciale n. 436/2013 del 12/11/2013 assunta al prot. n. 51886 del 14/11/2013 ha espresso parere di compatibilità condizionato con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) riportando le prescrizioni alle quali si chiede al Comune di uniformarsi in sede di approvazione definitiva - il tutto come da allegato B1;

il Parco Agricolo Sud Milano con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 50/2013 del 13/11/2013 assunto al prot. n. 52836 del 20/11/2013 ha espresso parere di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco condizionato al recepimento delle modifiche/integrazioni contenute nella relazione istruttoria ivi allegata - il tutto come da allegato B1;

l'ASL e l' Arpa non hanno fatto pervenire entro i termini stabiliti, alcuna osservazione e/o parere in merito;

DATO ATTO CHE:

i contenuti della Variante n. 1 al PGT non confliggono con la pianificazione sovraordinata sia vigente che adottata e non comportano consumo di suolo, così come emerge dalla Relazione al Documento di Piano, Elaborato n. 25 allegato al presente atto, in quanto la variante, in ottemperanza a quanto disposto all'art.4 bis della L.R. 6/2010 e s.m.i., è volta esclusivamente all'adeguamento del Piano di Governo del Territorio alla normativa vigente nazionale e regionale in materia di commercio. Dalla verifica di compatibilità con la pianificazione sovraordinata per accertare la non contraddittorietà delle scelte attuate in materia commerciale con la disciplina dei piani territoriali sovraordinati vigenti e adottati è emerso che:

- a) il vigente P.G.T. risulta conforme al PTCP vigente della Provincia di Milano, come da parere espresso con DGP n.° 402/2010;
- b) la variante n.1 del PGT risulta conforme al PTCP vigente della Provincia di Milano e non in conflitto con quello adottato con DGP n.16 del 07/06/2012;
- c) per effetto della D.g.r. 28 luglio 2011 - n. IX/2034 pubblicata al BURL - Serie Ordinaria – n. 48 del 01 dicembre 2011 e della successiva approvazione del Piano Territoriale d'Area Navigli Lombardi, il Comune di Cernusco sul Naviglio è tenuto a trasmettere della presente variante al P.G.T alla Regione Lombardia ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. 12/05 ai fini dell'acquisizione del parere di compatibilità regionale;

a seguito dell' avvenuta pubblicazione degli atti della Variante n. 1 al PGT sono pervenute n. 18 osservazioni il tutto come da allegato B comprensivo di elaborato cartografico denominato "Individuazione delle osservazioni alla variante n. 1 al PGT – tav. 01 e tav. 02;

ciascuna delle osservazioni pervenute è stata valutata e controdedotta con le motivazioni e la proposta di rigetto, accoglimento o parziale accoglimento da sottoporre al Consiglio Comunale;

VISTI:

l'Allegato C avente ad oggetto "analisi delle osservazioni e dei pareri" depositato in data 06/12/2013 prot. n. 55570, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RICHIAMATA la L.R. 12/2005 e s.m.i. ed in particolare l'art. 13 comma 7 il quale dispone che: *"Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo"*

PRESO ATTO che i pareri espressi dagli Enti non hanno evidenziato elementi di incompatibilità e che, tuttavia dall'esame dei medesimi sono emerse indicazioni che hanno comportato parziali adeguamenti dei documenti di variante;

STABILITO che le controdeduzioni alle osservazioni siano votate singolarmente;

PRESO ATTO dell'esito delle votazioni eseguite su ogni singola proposta di controdeduzione alle osservazioni come di seguito riportato:

| |
|--|
| Controdeduzione all'osservazione n. 01 |
| Presenti 14 |
| Astenuti 2 (Mandelli, Keller) |
| Favorevoli 12 |
| Contrari nessuno |
| Pertanto l'osservazione è RESPINTA |

Esce dall'aula il Consigliere Levati. Sono presenti n. 13 Consiglieri.

| |
|--|
| Controdeduzione all'osservazione n. 02 |
| Presenti 13 |
| Astenuti nessuno |

| |
|--|
| Favorevoli 13 |
| Contrari nessuno |
| Pertanto l'osservazione è PARZIALMENTE ACCOLTA |

Rientra in aula il Consigliere Levati. Sono presenti n. 14 Consiglieri.

| |
|--|
| Controdeduzione all'osservazione n. 03 |
| Presenti 14 |
| Astenuti nessuno |
| Favorevoli 14 |
| Contrari nessuno |
| Pertanto l'osservazione è PARZIALMENTE ACCOLTA |

Il Consigliere Mariani propone un emendamento che si allega alla presente deliberazione.

Sull'emendamento il Direttore dell'Area Tecnica esprime parere favorevole.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento con il seguente risultato:

Presenti n. 14

Favorevoli n. 14

Contrari NESSUNO

Astenuti NESSUNO

EMENDAMENTO APPROVATO

Si pone, pertanto, in votazione la controdeduzione come emendata.

| |
|--|
| Controdeduzione all'osservazione n. 04 |
| Presenti 14 |
| Astenuti 2 (Keller, Mandelli) |
| Favorevoli 12 |
| Contrari nessuno |
| Pertanto l'osservazione è PARZIALMENTE ACCOLTA |

| |
|--|
| Controdeduzione all'osservazione n. 05 |
| Presenti 14 |
| Astenuti nessuno |

| |
|--|
| Favorevoli 14 |
| Contrari nessuno |
| Pertanto l'osservazione è PARZIALMENTE ACCOLTA |

| |
|--|
| Controdeduzione all'osservazione n. 06 |
| Presenti 14 |
| Astenuti nessuno |
| Favorevoli 14 |
| Contrari nessuno |
| Pertanto l'osservazione è ACCOLTA |

| |
|--|
| Controdeduzione all'osservazione n. 07 |
| Presenti 14 |
| Astenuti 1 (Keller) |
| Favorevoli 13 |
| Contrari nessuno |
| Pertanto l'osservazione è RESPINTA |

| |
|--|
| Controdeduzione all'osservazione n. 08 |
| Presenti 14 |
| Astenuti 2 (Aimi, Mandelli) |
| Favorevoli 12 |
| Contrari nessuno |
| Pertanto l'osservazione è PARZIALMENTE ACCOLTA |

| |
|--|
| Controdeduzione all'osservazione n. 09 |
| Presenti 14 |
| Astenuti nessuno |

| |
|------------------------------------|
| Favorevoli 14 |
| Contrari nessuno |
| Pertanto l'osservazione è RESPINTA |

| |
|--|
| Controdeduzione all'osservazione n. 10 |
| Presenti 14 |
| Astenuti 1 (Keller) |
| Favorevoli 12 |
| Contrari 1 (Mandelli) |
| Pertanto l'osservazione è RESPINTA |

| |
|--|
| Controdeduzione all'osservazione n. 11 |
| Presenti 14 |
| Astenuti nessuno |
| Favorevoli 12 |
| Contrari 2 (Keller, Mandelli) |
| Pertanto l'osservazione è RESPINTA |

| |
|--|
| Controdeduzione all'osservazione n. 12 |
| Presenti 14 |
| Astenuti nessuno |
| Favorevoli 14 |
| Contrari nessuno |
| Pertanto l'osservazione è RESPINTA |

| |
|--|
| Controdeduzione all'osservazione n. 13 |
| Presenti 14 |
| Astenuti nessuno |

| |
|-----------------------------------|
| Favorevoli 14 |
| Contrari nessuno |
| Pertanto l'osservazione è ACCOLTA |

| |
|--|
| Controdeduzione all'osservazione n. 14 |
| Presenti 14 |
| Astenuti 1 (Keller) |
| Favorevoli 13 |
| Contrari nessuno |
| Pertanto l'osservazione è RESPINTA |

| |
|--|
| Controdeduzione all'osservazione n. 15 |
| Presenti 14 |
| Astenuti 1 (Keller) |
| Favorevoli 13 |
| Contrari nessuno |
| Pertanto l'osservazione è RESPINTA |

| |
|--|
| Controdeduzione all'osservazione n. 16 |
| Presenti 14 |
| Astenuti 1 (Keller) |
| Favorevoli 13 |
| Contrari nessuno |
| Pertanto l'osservazione è RESPINTA |

| |
|--|
| Controdeduzione all'osservazione n. 17 |
| Presenti 14 |
| Astenuti nessuno |

| |
|--|
| Favorevoli 14 |
| Contrari nessuno |
| Pertanto l'osservazione è PARZIALMENTE ACCOLTA |

| |
|--|
| Controdeduzione all'osservazione n. 18 |
| Presenti 14 |
| Astenuti 1 (Aimi) |
| Favorevoli 13 |
| Contrari nessuno |
| Pertanto l'osservazione è PARZIALMENTE ACCOLTA |

RITENUTO pertanto che nulla osta all'approvazione definitiva della variante di che trattasi;

DATO ATTO CHE l'argomento è stato trattato ed esaminato, congiuntamente, dalla Commissione Consiliare IV Territorio e dalla Commissione I Bilancio e affari istituzionali nella seduta del 11/12/2013;

DATO ATTO CHE la Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio è composta dai sotto elencati elaborati, come elencati nell'allegato A, tutti allegati al presente atto e costituenti parte integrante e sostanziale del medesimo, come modificati in dipendenza dell'accoglimento o parziale accoglimento delle sopra elencate osservazioni e/o corretti per eventuali errori materiali:

Elaborati tecnici e normativi redatti dall' RTP con capogruppo l'ing.arch. Paolo Beniamino De Vizzi, atti comunali prot.n. 55570 del 06/12/2013:

- PGT_Documento di Piano Quadro ricognitivo e programmatico "Carta della mobilità comunale esistente" – tav. 01 (elaborato n. 5);
- PGT_Documento di Piano Quadro ricognitivo e programmatico "Carta della mobilità comunale esistente" – tav. 02 (elaborato n. 6);
- PGT_Documento di Piano Azioni e strategie "Vincoli da attrezzature e infrastrutture e vincoli ambientali, paesistici e monumentali" - Tav. 01 (elaborato n. 10);
- PGT_Documento di Piano Azioni e strategie "Vincoli da attrezzature e infrastrutture e vincoli ambientali, paesistici e monumentali" - Tav. 02 (elaborato n. 11);
- PGT_Documento di Piano Azioni e strategie "Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico" (elaborato n. 12);
- PGT_Documento di Piano Azioni e strategie "Tavola delle previsioni di piano" - Tav. 01 (elaborato n. 16);
- PGT_Documento di Piano Azioni e strategie "Tavola delle previsioni di piano" - Tav. 02 (elaborato n. 17);
- PGT_Documento di Piano Azioni e strategie "Carta della mobilità comunale" - Tav. 01

(elaborato n. 18);

- PGT_Documento di Piano Azioni e strategie “Carta della mobilità comunale” - Tav. 02 (elaborato n. 19);
- PGT_Documento di Piano Azioni e strategie “Centro abitato” (elaborato n. 20);
- PGT_Documento di Piano “Programmazione urbanistica riferita al settore commerciale – Relazione” (elaborato n. 25);
- PGT_Piano dei Servizi “I servizi esistenti” - Tav. 01 (elaborato n. 26);
- PGT_Piano dei Servizi “I servizi esistenti” - Tav. 02 (elaborato n. 27);
- PGT_Piano dei Servizi “I servizi di progetto” - Tav. 01 (elaborato n. 28);
- PGT_Piano dei Servizi “I servizi di progetto” - Tav. 02 (elaborato n. 29);
- PGT_Piano dei Servizi “Rete dei percorsi ciclopedonali esistenti e di progetto” - Tav. 01 (elaborato n. 30);
- PGT_Piano dei Servizi “Rete dei percorsi ciclopedonali esistenti e di progetto” - Tav. 02 (elaborato n. 31);
- PGT_Piano dei Servizi “Tavola di sintesi” - Tav. 01 (elaborato n. 32);
- PGT_Piano dei Servizi “Tavola di sintesi” - Tav. 02 (elaborato n. 33)
- PGT_Piano dei Servizi “La struttura del piano: parchi e giardini” (elaborato n.35);
- PGT_Piano dei Servizi “La struttura del piano: spazi e attrezzature per la mobilità” (elaborato n. 36);
- PGT_Piano dei Servizi “Disposizioni di attuazione” (elaborato n. 39);
- PGT_Piano delle Regole “Tavola di sintesi” - Tav. 01 (elaborato n. 41);
- PGT_Piano delle Regole “Tavola di sintesi” - Tav. 02 (elaborato n. 42);
- PGT_Piano delle Regole “Ambiti del tessuto urbano consolidato – Campi della conservazione” (elaborato n. 43);
- PGT_Piano delle Regole “Ambiti del tessuto urbano consolidato – Campi della modificazione” (elaborato n. 45);
- PGT_Piano delle Regole “Disposizioni di attuazione” (elaborato n. 47);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi “Ammissibilità commercio al dettaglio in sede fissa” - Tav. 01 (elaborato n. 49);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi “Ammissibilità commercio al dettaglio in sede fissa” - Tav. 02 (elaborato n. 50);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi “Regole per gli interventi e l’uso del suolo” – Tav. 01 (Elaborato n. 51);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi “Regole per gli interventi e l’uso del suolo” – Tav. 02 (Elaborato n. 52);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi “Regole per gli interventi e l’uso del suolo” – Tav. 03 (Elaborato n. 53);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi “Regole per gli interventi e l’uso del suolo” – Tav. 04 (Elaborato n. 54);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi “Regole per gli interventi e l’uso del suolo” – Tav. 05 (Elaborato n. 55);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi “Regole per gli interventi e l’uso del suolo”

- Tav. 06 (Elaborato n. 56);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi "Regole per gli interventi e l'uso del suolo"
- Tav. 07 (Elaborato n. 57);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi "Regole per gli interventi e l'uso del suolo"
- Tav. 10 (Elaborato n. 60);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi "Regole per gli interventi e l'uso del suolo"
- Tav. 11 (Elaborato n. 61);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi "Regole per gli interventi e l'uso del suolo"
- Tav. 12 (Elaborato n. 62);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi "Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica" (Elaborato n. 63);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi "Regole per gli interventi e l'uso del suolo"
- Tav. 01 (Elaborato n. 64);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi "Regole per gli interventi e l'uso del suolo"
- Tav. 02 (Elaborato n. 65);
- PGT "Disposizione comuni" (elaborato n.66);

Oltre ai sopra esposti elaborati, sono allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale anche i seguenti documenti:

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.):

- Parere Motivato Finale emesso in data 06/12/2013 prot. n. 55581 dall' Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente per la Vas ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152, così come modificato dal D. lgs 4/08 e secondo quanto previsto al punto 6.7, DCR 9/761 del 10/11/2010 e D.G.R. n. 6420/2007, in attuazione dell'articolo 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- Dichiarazione di Sintesi Finale emessa in data 06/12/2013 prot. n. 55584 dall'Autorità Procedente per la Vas d'intesa con l' Autorità Competente ai sensi dell' art. 9 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 6.10, DCR 9/761 del 10/11/2010;
- Rapporto Ambientale (RA) e Sintesi non tecnica redatti dall'RTP con capogruppo l'arch. Luca Menci, prot. n. 55207 del 04/12/2013, con adeguamento del cap.5 di entrambi i documenti, in dipendenza dell'accoglimento o parziale accoglimento di alcune osservazioni che, tuttavia, non hanno dovuto considerare ulteriori elementi conoscitivi sullo stato dell'ambiente che non fossero già stati oggetto delle valutazioni da parte degli Enti, durante le fasi della procedura Vas preliminare all' adozione della variante n. 1 al P.G.T.;

Componente viabilistica redatta dalla Soc. IRTECO, A.D ing. Giorgio Oliveri, atti comunali prot . n. 54454 del 29/11/2013, composta dai seguenti documenti:

- Criteri per la redazione degli studi di impatto sulla circolazione veicolare (elaborato n. 67), modificato in dipendenza dell'accoglimento o parziale accoglimento delle sopra elencate osservazioni
- Valutazione degli impatti da traffico (elaborato n. 68), modificato in dipendenza dell'accoglimento o parziale accoglimento delle sopra elencate osservazioni
- Studio di fattibilità degli interventi previsti lungo le zone a prevalente connotazione commerciale (elaborato n. 69), documento del tutto identico a quanto allegato alla delibera di adozione del Consiglio Comunale n. 59/2013

Componente geologica, idrogeologica e sismica a supporto della variante n.1 al PGT redatta dalla Soc. GEOARBORSTUDIO, dott. Carlo Leoni, atti comunali prot. n. 55003 del 03/12/2013:

- Relazione: valutazione di congruità delle previsioni della variante n. 1 al PGT con i contenuti dello studio geologico del PGT vigente (elaborato n.70), comprensiva di relazione asseverata;
- Carta geomorfologica, ambientale e del reticolo idrografico – Tav. 2 (Elaborato 71);
- Carta dei vincoli – Tav. 8a (Elaborato 72);
- Carta dei vincoli – Tav. 8b (Elaborato 73);
- Carta di sintesi – Tav. 9a (Elaborato 74);
- Carta di sintesi – Tav. 9b (Elaborato 75);
- Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano – Tav. 10a (Elaborato 76);
- Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano – Tav. 10b (Elaborato 77);

documenti del tutto identici a quanto allegato alla delibera di adozione del Consiglio Comunale n. 59/2013

DATO ATTO CHE nell'allegato A1 alla presente deliberazione risultano indicati gli altri elaborati del PGT non oggetto di variante;

VISTO CHE si è provveduto alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n.33/2013, precedentemente all'approvazione del presente atto;

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l' Arch. Marco Acquati, Direttore dell'Area Tecnica;

RICHIAMATA la relazione sugli aspetti economico-finanziari del 12/07/2013 prot. n. 32416, allegato sub. "B" alla Delibera di Consiglio Comunale n. 59/2013, redatta dal Responsabile del procedimento da intendersi qui integralmente confermata, ricordando che l'approvazione del presente atto non comporta costi aggiuntivi per l'Ente;

VISTI:

l'art. 107 del T.U.E.E.L.L., il quale disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore o di Servizio;

gli allegati pareri favorevoli, sotto il profilo della regolarità tecnica e della regolarità contabile, espressi sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

RISCONTRATA la propria competenza in merito, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b), del citato D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

| | |
|---------------------|--------------|
| Con voti favorevoli | 12 |
| Contrari | 1 (Mandelli) |
| Astenuti | 1 (Keller) |

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- 2) DI DARE ATTO CHE:
a seguito del deposito degli atti della Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio sono pervenute n. 18 osservazioni il tutto come da allegato B facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
sono pervenuti i pareri da parte di Regione Lombardia, della Provincia di Milano e Parco Agricolo Sud Milano il tutto come da allegato B1 facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) DI PRENDERE ATTO della proposta di controdeduzioni alle n. 18 osservazioni e dell'analisi dei pareri della Regione Lombardia, Provincia di Milano e del Parco Agricolo sud Milano, così come riportato nelle premesse, che hanno comportato modifiche agli elaborati alla Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio;
- 4) DI CONTRODEDURRE alle n. 18 osservazioni presentate alla Variante n. 1 al PGT, facendo proprie le controdeduzioni alle medesime osservazioni che messe in votazione hanno ottenuto i seguenti risultati:
 - Osservazioni n. 6, 13: accolte per le motivazioni di cui alle rispettive controdeduzioni;
 - Osservazioni n. 2, 3, 4, 5, 8, 17, 18: parzialmente accolte per le motivazioni di cui alle rispettive controdeduzioni;
 - Osservazioni n. 1, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16: respinte per le motivazioni di cui alle rispettive controdeduzioni;
- 5) CONSEQUENTEMENTE di approvare, senza alcuna modifica, le controdeduzioni alle osservazioni ed il recepimento dei pareri degli Enti secondo quanto riportato nell'allegato C avente ad oggetto "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute – Analisi dei pareri degli Enti" depositato in data 06/12/2013 prot. n. 55570, con la sola modifica alla controdeduzione all'osservazione n.4, derivante dall'approvazione dell'emendamento già citato in premessa; l'allegato C modificato è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e sostituisce l'elaborato prot. n. 55570/2013;
- 6) DI DARE ATTO CHE:
a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, gli atti della Variante n. 1 al PGT come specificati in premessa non subiscono alcuna modificazione;
le modificazioni/integrazioni proposte in sede di controdeduzioni alle osservazioni pervenute e ai pareri degli Enti, non producono effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale e per questi motivi, non risultano necessari eventuali aggiornamenti al Rapporto Ambientale, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 59/2013 del 29/07/2013;
- 7) DI APPROVARE in via definitiva ai sensi dell' art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. gli atti indicati nella parte narrativa della presente deliberazione quale parte integrante e

sostanziale e riportati nell'allegato A, costituenti la Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio;

8) DI DARE ATTO CHE:

- a) gli elaborati del PGT elencati nell'allegato A1 al presente atto non sono stati oggetto di variante;
- b) gli atti della presente Variante n. 1 definitivamente approvati con la presente deliberazione saranno depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
- c) gli atti della Variante n° 1 al PGT acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione; ai fini della realizzazione del SIT di cui all'art. 3 della L.R. 12/05, la pubblicazione sul BURL è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del PGT in forma digitale;
- d) fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi (art. 13 c. 12 della L.R. 12/05),

8) DI DARE MANDATO al Direttore dell'Area Tecnica affinché provveda a tutti i successivi ed ulteriori adempimenti prescritti dalla citata normativa regionale;

9) DI DIFFONDERE il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio

Successivamente,

in considerazione dell'urgenza

| | |
|--------------------------|--------------|
| Con voti favorevoli | 12 |
| Contrari | 1 (Mandelli) |
| Astenuti | 1 (Keller) |
| Espressi in forma palese | |

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n.267/2000

Alle ore 23.15 il Presidente sospende la seduta consiliare per un breve periodo.

I lavori del Consiglio riprendono alle ore 23.30.

Sono presenti n. 13 Consiglieri.

Risultano assenti i Consiglieri Frigerio, Mossini, Gargantini e Keller.

PARERI AI SENSI DELL' ARTICOLO 49, COMMA 1, E 147-bis DEL DECRETO
LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000 e s.m.i.

Sulla proposta di DELIBERE DI CONSIGLIO avente per oggetto:

**ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI – APPROVAZIONE DEFINITIVA AI
SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I., DELLA VARIANTE N. 1 AL P.G.T.
VIGENTE VOLTA AD ADEGUARE GLI ATTI DEL PGT (DISPOSIZIONI COMUNI,
DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI) ALLA
PROGRAMMAZIONE URBANISTICA RIFERITA AL SETTORE COMMERCIALE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione
sopra indicata

Lì 13-12-2013

IL DIRETTORE D'AREA
ACQUATI MARCO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi articolo 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto il parere già espresso sulla deliberazione Consiliare n. 59 del 29/07/2013, qui
espressamente richiamato;

Si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole in ordine
alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra indicata.

Lì, 19-12-2013

IL DIRETTORE AREA ECON.FINANZIARIA
NEGRONI AMELIA

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
*FABIO SECONDO
COLOMBO*

IL SEGRETARIO COMUNALE
FORTUNATO NAPOLI

Si certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal al

Lì

IL MESSO COMUNALE

Si dà atto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
FORTUNATO NAPOLI