

Fabbricati cat. D - tavola riepilogativa dei coefficienti di rivalutazione

Aggiornamento dei coefficienti per la determinazione del valore dei fabbricati di cui all'articolo 5, comma 3, del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, agli effetti dell'Imposta Municipale Propria (IMU) dovuti per l'anno 2020

Per tutti i fabbricati classificati nel **gruppo catastale D, senza rendita catastale ed appartenenti totalmente alle imprese**, l'imposta è calcolata sul valore dell'immobile determinato con riferimento al costo di acquisto dello stesso aumentato delle eventuali spese di manutenzione e di rivalutazione e ai coefficienti di rivalutazione stabiliti dalla norma.

I coefficienti di rivalutazione sono:

anno	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,01	
2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,02	1,01
2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,01	1,03	1,01
2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,01	1,01	1,04	1,03
2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,01	1,01	1,01	1,04	1,03
2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,01	1,01	1,01	1,02	1,05	1,04
2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,01	1,01	1,01	1,01	1,02	1,05	1,04
2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,03	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,05	1,04
2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,03	1,05	1,04	1,04	1,04	1,04	1,05	1,08	1,07
2011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,02	1,07	1,09	1,08	1,07	1,07	1,07	1,07	1,08	1,11	1,10
2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,02	1,04	1,09	1,11	1,10	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,13	1,12
2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,04	1,03	1,04	1,10	1,12	1,11	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,14	1,13
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,04	1,09	1,07	1,08	1,14	1,16	1,15	1,14	1,14	1,14	1,14	1,15	1,18	1,17
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,02	1,07	1,12	1,11	1,12	1,18	1,20	1,19	1,18	1,18	1,18	1,18	1,19	1,22	1,21
2006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,03	1,05	1,10	1,16	1,14	1,15	1,21	1,23	1,22	1,21	1,22	1,21	1,22	1,21	1,22	1,25
2005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,03	1,06	1,08	1,13	1,19	1,17	1,19	1,25	1,27	1,26	1,25	1,25	1,25	1,25	1,26	1,29	1,28
2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,03	1,07	1,10	1,14	1,20	1,26	1,24	1,26	1,32	1,34	1,33	1,32	1,32	1,32	1,32	1,33	1,37	1,36
2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,03	1,06	1,10	1,13	1,18	1,24	1,30	1,28	1,30	1,36	1,39	1,38	1,36	1,37	1,37	1,37	1,41	1,40	
2002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,02	1,07	1,10	1,14	1,18	1,22	1,28	1,35	1,33	1,34	1,41	1,44	1,43	1,41	1,42	1,42	1,42	1,47	1,45	
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	1,03	1,05	1,10	1,13	1,14	1,20	1,25	1,31	1,38	1,36	1,37	1,45	1,47	1,46	1,44	1,45	1,45	1,46	1,50	1,49	

2000	-	-	-	-	-	-	-	1,02	1,06	1,08	1,14	1,16	1,21	1,24	1,29	1,36	1,43	1,40	1,42	1,49	1,52	1,51	1,49	1,50	1,50	1,51	1,55	1,54	
1999	-	-	-	-	-	-	-	1,02	1,03	1,08	1,10	1,15	1,18	1,23	1,26	1,31	1,38	1,45	1,42	1,44	1,52	1,54	1,53	1,51	1,52	1,52	1,53	1,57	1,56
1998	-	-	-	-	-	1,03	1,03	1,05	1,10	1,12	1,17	1,20	1,25	1,28	1,33	1,40	1,47	1,45	1,46	1,54	1,57	1,55	1,54	1,54	1,54	1,55	1,60	1,58	
1997	-	-	-	-	1,03	1,05	1,06	1,08	1,12	1,15	1,20	1,23	1,28	1,32	1,37	1,44	1,50	1,48	1,50	1,58	1,61	1,59	1,58	1,58	1,58	1,59	1,64	1,62	
1996	-	-	-	1,03	1,06	1,09	1,09	1,11	1,16	1,18	1,24	1,27	1,32	1,36	1,41	1,48	1,55	1,53	1,55	1,63	1,66	1,64	1,63	1,63	1,63	1,64	1,69	1,67	
1995	-	-	1,04	1,06	1,09	1,12	1,12	1,15	1,20	1,22	1,28	1,31	1,36	1,40	1,45	1,53	1,60	1,57	1,59	1,68	1,71	1,69	1,67	1,68	1,68	1,69	1,74	1,62	
1994	-	1,02	1,07	1,09	1,12	1,15	1,16	1,18	1,23	1,26	1,32	1,35	1,40	1,44	1,50	1,57	1,65	1,62	1,64	1,73	1,76	1,74	1,73	1,73	1,73	1,74	1,79	1,78	
1993	1,02	1,04	1,09	1,11	1,15	1,18	1,18	1,21	1,26	1,28	1,34	1,38	1,43	1,47	1,53	1,61	1,68	1,66	1,68	1,76	1,79	1,78	1,76	1,77	1,77	1,78	1,83	1,81	
1992	1,03	1,05	1,10	1,12	1,16	1,19	1,19	1,22	1,27	1,29	1,36	1,39	1,44	1,48	1,54	1,62	1,70	1,67	1,69	1,78	1,81	1,80	1,78	1,79	1,78	1,79	1,85	1,83	
1991	1,05	1,07	1,12	1,15	1,18	1,21	1,22	1,24	1,29	1,32	1,38	1,42	1,47	1,51	1,57	1,65	1,73	1,71	1,73	1,81	1,85	1,83	1,81	1,82	1,82	1,83	1,88	1,87	
1990	1,10	1,12	1,18	1,20	1,24	1,27	1,28	1,30	1,36	1,38	1,45	1,48	1,54	1,59	1,65	1,73	1,81	1,79	1,81	1,90	1,94	1,92	1,90	1,91	1,91	1,91	1,97	1,95	
1989	1,15	1,17	1,23	1,25	1,29	1,33	1,33	1,36	1,42	1,45	1,51	1,55	1,61	1,86	1,72	1,81	1,90	1,87	1,89	1,99	2,02	2,01	1,99	1,99	1,99	2,00	2,06	2,04	
1988	1,20	1,22	1,28	1,31	1,35	1,39	1,39	1,42	1,48	1,51	1,58	1,62	1,68	1,73	1,80	1,89	1,98	1,95	1,97	2,07	2,11	2,09	2,07	2,08	2,08	2,09	2,15	2,13	
1987	1,30	1,33	1,39	1,42	1,46	1,50	1,51	1,54	1,60	1,63	1,71	1,75	1,82	1,87	1,95	2,05	2,14	2,11	2,14	2,25	2,29	2,27	2,25	2,25	2,25	2,26	2,33	2,31	
1986	1,40	1,43	1,50	1,53	1,57	1,62	1,62	1,65	1,73	1,76	1,84	1,89	1,96	2,02	2,10	2,20	2,31	2,27	2,30	2,42	2,46	2,44	2,42	2,43	2,43	2,44	2,51	2,49	
1985	1,50	1,53	1,61	1,64	1,69	1,73	1,74	1,77	1,85	1,89	1,98	2,02	2,10	2,16	2,25	2,36	2,47	2,44	2,46	2,59	2,64	2,62	2,59	2,60	2,60	2,61	2,69	2,66	
1984	1,60	1,63	1,71	1,75	1,80	1,85	1,86	1,89	1,97	2,01	2,11	2,16	2,24	2,31	2,40	2,52	2,64	2,60	2,63	2,77	2,81	2,79	2,76	2,77	2,77	2,79	2,87	2,84	
1983	1,70	1,73	1,82	1,83	1,91	1,96	1,97	2,01	2,10	2,14	2,24	2,29	2,38	2,45	2,55	2,68	2,80	2,76	2,79	2,94	2,99	2,96	2,94	2,95	2,94	2,96	3,05	3,02	
1982 e prec.	1,80	1,84	1,93	1,96	2,02	2,08	2,09	2,13	2,22	2,26	2,37	2,43	2,52	2,60	2,70	2,83	2,97	2,92	2,96	3,11	3,17	3,14	3,11	3,12	3,12	3,13	3,23	3,20	

I coefficienti di rivalutazione sono stabiliti con Decreto Ministeriale:

- per il 1993 - D. Lgs. 504 del 30-12-1992
- per il 1994 - D.M. del 19-04-1994
- per il 1995 - D.M. del 05-05-1995
- per il 1996 - D.M. del 02-05-1996
- per il 1997 - D.M. del 22-03-1997
- per il 1998 - D.M. del 24-03-1998
- per il 1999 - D.M. del 19-02-1999
- per il 2000 - D.M. del 21-02-2000
- per il 2001 - D.M. del 15-03-2001
- per il 2002 - D.M. del 27-02-2002
- per il 2003 - D.M. del 03-03-2003
- per il 2004 - D.M. del 15-03-2004
- per il 2005 - D.M. del 22-02-2005
- per il 2006 - D.M. del 22-02-2006

- per il 2007 - D.M. del 09-03-2007
- per il 2008 - D.M. del 10-03-2008
- per il 2009 - D.M. del 23-03-2009
- per il 2010 - D.M. del 09-03-2010
- per il 2011 - D.M. del 14-03-2011
- per il 2012 - D.M. del 05-04-2012
- per il 2013 - D.M. del 18-03-2013
- per il 2014 - D.M. del 19-02-2014
- per il 2015 - D.M. del 25-03-2015
- per il 2016 - D.M. del 29-02-2016
- per il 2017 - D.M. del 14-04-2017
- per il 2018 - D.M. del 19-04-2018
- per il 2019 - D.M. del 06-05-2019
- per il 2020 – D.M. del 10-06-2020

Per la determinazione del valore occorre aver presente che:

- i costi che concorrono alla determinazione del valore (da calcolarsi al lordo delle quote di ammortamento) sono le spese di acquisto, le spese incrementative, le rivalutazioni;
- i costi incrementativi aggiuntivi a quello di acquisizione concorrono alla determinazione del valore dell'immobile se contabilizzati entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento per il calcolo dell'imposta (es. i costi contabilizzati nel corso dell'anno 2019 influiscono sull'ammontare del valore per l'IMU dovuta per il 2020 pertanto i costi contabilizzati nel corso dell'anno 2020 non influiscono sull'ammontare del valore sul quale calcolare l'IMU dovuta per il 2020);
- il coefficiente di rivalutazione da calcolare sull'importo delle spese è quello relativo all'anno di effettiva contabilizzazione dell'acquisto o della spesa.

La scrittura contabile a cui occorre fare riferimento per l'individuazione dei costi di acquisto e delle spese è il «libro dei beni ammortizzabili».