

**ALLEGATO C)**

**APPLICAZIONE METODO NORMALIZZATO PER LA DETERMINAZIONE DELLA TARIFFA DI RIFERIMENTO ANNO 2017 CON L'UTILIZZO DEI CRITERI APPROVATI DAL CONSIGLIO COMUNALE**

**A) PARTE FISSA DELLA TARIFFA**

<b>TOTALE COSTI FISSI</b>		€.	<input type="text" value="1.960.034,89"/>	1
a carico degli usi domestici	53,44%	€.	<input type="text" value="1.047.442,65"/>	3
a carico degli usi non domestici	46,56%	€.	<input type="text" value="912.592,24"/>	4

**CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI DOMESTICI**

A carico degli usi domestici €. 3

Totale superfici occupate da nuclei familiari composti da:

	superfici reali	x coefficienti =	superfici convenzionali	
a) una persona	mq. <input type="text" value="433.794"/>	0,80	<input type="text" value="347.035"/>	mq. convenzionali
b) due persone	mq. <input type="text" value="562.477"/>	0,94	<input type="text" value="528.728"/>	mq. convenzionali
c) tre persone	mq. <input type="text" value="358.628"/>	1,05	<input type="text" value="376.559"/>	mq. convenzionali
d) quattro persone	mq. <input type="text" value="317.995"/>	1,14	<input type="text" value="362.514"/>	mq. convenzionali
e) cinque persone	mq. <input type="text" value="73.888"/>	1,23	<input type="text" value="90.882"/>	mq. convenzionali
f) sei o più persone	mq. <input type="text" value="19.133"/>	1,30	<input type="text" value="24.873"/>	mq. convenzionali
	1.765.915			
Totale mq. Convenzionali		5	<input type="text" value="1.730.592"/>	mq. convenzionali

Costo unitario al mq.convenzionale ( costo totale : mq.convenzionali ) = €. 3 : 5 = 6

Tariffa al mq.per famiglie con

	costo mq./conv.	x coeff. =	tariffa al mq.
a) una persona	<input type="text" value="€ 0,605251"/>	0,80	<input type="text" value="€ 0,48"/>
b) due persone	<input type="text" value="€ 0,605251"/>	0,94	<input type="text" value="€ 0,57"/>
c) tre persone	<input type="text" value="€ 0,605251"/>	1,05	<input type="text" value="€ 0,64"/>
d) quattro persone	<input type="text" value="€ 0,605251"/>	1,14	<input type="text" value="€ 0,69"/>
e) cinque persone	<input type="text" value="€ 0,605251"/>	1,23	<input type="text" value="€ 0,74"/>
f) sei o più persone	<input type="text" value="€ 0,605251"/>	1,30	<input type="text" value="€ 0,79"/>

**CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI NON DOMESTICI**

a carico degli usi non domestici 46,56%

€. **€ 912.592,24**<sup>4</sup>

Totale delle superfici occupate da attività della categoria:

	<b>MQ Fissi</b>	x coefficiente =	mq Convenzionali		
1°	33.477,00	0,20	6.695,40	musei, bilbioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	<b>Kd riduz. 50% minimo</b>
2°	4.449,00	0,35	1.563,82	cinematografi e teatri	Kdmedio - 5%
3°	214.517,00	0,53	114.123,04	autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	Kdmedio - 5%
4°	16.630,00	0,76	12.638,80	campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	<b>Kd minimo</b>
5°	-	0,48	-	Stabilimenti balneari	Kdmedio - 5%
6°	38.630,00	0,41	15.780,36	Esposizioni, autosaloni	Kdmedio - 5%
7°	7.577,00	1,35	10.221,37	Alberghi con ristorante	Kdmedio - 5%
8°	2.402,00	0,97	2.327,54	Alberghi senza ristorante	Kdmedio - 5%
9°	44.658,00	1,07	47.940,36	case di cura e riposo	Kdmedio - 5%
10°	20.386,00	1,12	22.852,71	ospedali	Kdmedio - 5%
11°	148.409,00	1,24	183.285,12	uffici, agenzie e studi professionali	Kdmedio - 5%
12°	10.601,00	0,55	5.841,15	banche ed istituti di credito	Kdmedio - 5%
13°	38.046,00	1,14	43.372,44	negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta	Kdmedio - 5%
13 bis	35.973,00	0,99	35.613,27	centri comm. con negozi abbigl., calz., libreria e cart., ferram. (con sup compless.> di 20.000 mq)	<b>Kd minimo</b>
14°	2.664,00	1,39	3.694,97	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	Kdmedio - 5%
15°	1.565,00	0,68	1.070,46	negozi particolari quali filateria, tende e tessuti	Kdmedio - 5%
16°	1.266,00	1,44	1.823,04	banchi di mercato beni durevoli (tariffa giornaliera)	<b>Kd medio</b>
17°	5.065,00	1,23	6.207,16	attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere	Kdmedio - 5%
18°	10.897,00	0,88	9.627,50	attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro	Kdmedio - 5%
19°	21.970,00	1,19	26.089,38	carrozzeria, autofficina, elettrauto	Kdmedio - 5%
20°	152.550,00	0,62	94.199,63	attività industriali con capannoni di produzione	Kdmedio - 5%
21°	52.776,00	0,78	41.112,50	attività artigianali con produzione di beni specifici	Kdmedio - 5%
22°	8.667,00	7,22	62.575,74	ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	Kdmedio - 5%
23°	1.441,00	5,93	8.542,25	Mense, birrerie, amburgherie	Kdmedio - 5%
24°	8.759,00	4,87	42.686,99	bar, caffè, pasticceria	Kdmedio - 5%
25°	15.031,00	2,27	34.127,89	supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi	Kdmedio - 5%
26°	349,00	1,98	689,62	plurilicenze alimentari e/o miste	Kdmedio - 5%
27°	1.019,00	8,77	8.935,10	ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	Kdmedio - 5%
28°	-	2,04	-	lpermercati di generi misti	Kdmedio - 5%
29°	507,00	5,21	2.641,47	banchi di mercato generi alimentari (tariffa giornaliera)	<b>Kd medio</b>
30°	-	1,41	-	discoteche, night club	Kdmedio - 5%

900.281,00

Totale mq. convenzionali

846.279,06

7

Costo unitario al mq. convenzionale ( costo totale : mq.convenzionali ) = €.

€ 1,078358528154

4 : 7 = 8

Tariffa al mq.per le attività di cui alle categorie:

	€/mq.conv.	x coefficiente =	€/mq.	
1°	8 € 1,078359	0,20	€ 0,22	musei, bilbioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto
2°	€ 1,078359	0,35	€ 0,38	cinematografi e teatri
3°	€ 1,078359	0,53	€ 0,57	autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta
4°	€ 1,078359	0,76	€ 0,82	campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi
5°	€ 1,078359	0,48	€ 0,52	Stabilimenti balneari
6°	€ 1,078359	0,41	€ 0,44	Esposizioni, autosaloni
7°	€ 1,078359	1,35	€ 1,45	Alberghi con ristorante
8°	€ 1,078359	0,97	€ 1,04	Alberghi senza ristorante
9°	€ 1,078359	1,07	€ 1,16	case di cura e riposo
10°	€ 1,078359	1,12	€ 1,21	ospedali
11°	€ 1,078359	1,24	€ 1,33	uffici, agenzie e studi professionali
12°	€ 1,078359	0,55	€ 0,59	banche ed istituti di credito
13°	€ 1,078359	1,14	€ 1,23	negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta
13 bis	€ 1,078359	0,99	€ 1,07	centri comm. con negozi abbigl., calz., libreria e cart., ferram. (con sup compless.> di 20.000 mq)
14°	€ 1,078359	1,39	€ 1,50	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze
15°	€ 1,078359	0,68	€ 0,74	negozi particolari quali filateria, tende e tessuti
16°	€ 1,078359	1,44	€ 1,55	banchi di mercato beni durevoli
17°	€ 1,078359	1,23	€ 1,32	attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere
18°	€ 1,078359	0,88	€ 0,95	attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro
19°	€ 1,078359	1,19	€ 1,28	carrozzeria, autofficina, elettrauto
20°	€ 1,078359	0,62	€ 0,67	attività industriali con capannoni di produzione
21°	€ 1,078359	0,78	€ 0,84	attività artigianali con produzione di beni specifici
22°	€ 1,078359	7,22	€ 7,79	ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub
23°	€ 1,078359	5,93	€ 6,39	Mense, birrerie, amburgherie
24°	€ 1,078359	4,87	€ 5,26	bar, caffè, pasticceria
25°	€ 1,078359	2,27	€ 2,45	supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi
26°	€ 1,078359	1,98	€ 2,13	plurilicenze alimentari e/o miste
27°	€ 1,078359	8,77	€ 9,46	ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio
28°	€ 1,078359	2,04	€ 2,20	Ipermercati di generi misti
29°	€ 1,078359	5,21	€ 5,62	banchi di mercato generi alimentari
30°	€ 1,078359	1,41	€ 1,52	discoteche, night club

**B) PARTE VARIABILE DELLA TARIFFA**  
**QUANTITA' PRESUNTIVA**

**TOTALE** € 1.703.656,62 9

a carico degli usi domestici	51,44%	€	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">€ 876.360,97</span>	11
a carico degli usi non domestici	48,56%	€	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">€ 827.295,65</span>	12
Totale kg. rifiuti prodotti		Kg.	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">14.751.270</span>	13

**CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI DOMESTICI**

a carico degli usi domestici	51,44%	€	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">€ 876.360,97</span>	11
Kg. prodotte dagli usi domestici	51,44%	Kg.	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">7.588.053</span>	13 x 51,44% = 14
<small>(art. 4, comma 2, DPR 158/1999)</small>				
Costo al Kg. (totale spesa : totale kg.prodotti) =		€/Kg.	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">€ 0,115492</span>	11 : 14 = 15

Totale famiglie, a tariffa intera, composte da:

	n. famiglie reali	x coefficiente =		
a) una persona	n. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4.573,00</span>	1,00	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4.573,00</span>	massimo
b) due persone	n. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4.646,00</span>	1,80	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8.362,80</span>	massimo
c) tre persone	n. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2.811,00</span>	2,00	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">5.622,00</span>	medio
d) quattro persone	n. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2.281,00</span>	2,20	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">5.018,20</span>	minimo
e) cinque persone	n. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">464,00</span>	2,90	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1.345,60</span>	minimo
f) sei o più persone	n. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">104,00</span>	3,40	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">353,60</span>	minimo

Totale numero utenti domestici convenzionali 25.275,20 16

Totale Kg.prodotti dalle famiglie / N. ut.dom.conv.=Kg. per ut. convenz. anno kg. 300,217 14 : 16 = 17

Kg.per ut.convenz. anno x costo al kg. = costo per ut.convenz.anno € € 34,672761 17 x 15 = 19

Tariffa annuale intera per famiglie con:

	€/fam.conv./anno	x coeff. =	tariffa annuale intera per famiglia	
a) una persona	20 € 34,672761	1,00	<b>€ 34,67</b>	massimo
b) due persone	€ 34,672761	1,80	<b>€ 62,41</b>	massimo
c) tre persone	€ 34,672761	2,00	<b>€ 69,35</b>	medio
d) quattro persone	€ 34,672761	2,20	<b>€ 76,28</b>	minimo
e) cinque persone	€ 34,672761	2,90	<b>€ 100,55</b>	minimo
f) sei o più persone	€ 34,672761	3,40	<b>€ 117,89</b>	minimo

**CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI NON DOMESTICI**

a carico degli usi non domestici 48,56% **€ 827.295,65** 12

Kg.convenzionalmente prodotti da ciascun tipo di attività all'anno:

(superficie tot. per ciascun tipo di attività x Kg.conv.mq.anno)

	<b>MQ Variab.</b>	Kg.conv.mq.anno=	Kg.conv.anno		
1°	33.477,00	1,64	54.902,28	musei, bilbioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	<b>Kd riduz. 50% minimo</b>
2°	4.449,00	2,85	12.679,65	cinematografi e teatri	Kdmedio - 5%
3°	214.517,00	4,32	927.249,73	autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	Kdmedio - 5%
4°	16.630,00	6,25	103.937,50	campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	<b>Kdminimo</b>
5°	-	3,95	-	stabilimenti balneari	Kdmedio - 5%
6°	38.630,00	3,34	129.178,72	esposizioni, autosaloni	Kdmedio - 5%
7°	7.577,00	11,07	83.858,45	Alberghi con ristorante	Kdmedio - 5%
8°	2.402,00	7,90	18.985,41	alberghi senza ristorante	Kdmedio - 5%
9°	44.658,00	8,75	390.735,17	case di cura e riposo	Kdmedio - 5%
10°	20.386,00	9,20	187.469,66	ospedali	Kdmedio - 5%
11°	148.409,00	10,09	1.497.298,40	uffici, agenzie e studi professionali	Kdmedio - 5%
12°	10.601,00	4,53	48.038,43	banche ed istituti di credito	Kdmedio - 5%
13°	38.046,00	9,36	356.015,45	negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta	Kdmedio - 5%
13-bis	35.973,00	8,15	293.179,95	centri comm. con negozi abbigl., calz., libreria e cart., ferram. (con sup compless.> di 20.000 mq)	<b>Kdminimo</b>
14°	2.664,00	11,33	30.192,44	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	Kdmedio - 5%
15°	1.565,00	5,58	8.727,22	negozi particolari quali filateria, tende e tessuti	Kdmedio - 5%
16°	1.266,00	11,74	14.862,84	banchi di mercato beni durevoli (tariffa giornaliera)	<b>Kdmedio</b>
17°	5.065,00	10,01	50.715,85	attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere	Kdmedio - 5%
18°	10.897,00	7,24	78.883,38	attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro	Kdmedio - 5%
19°	21.970,00	9,74	213.932,88	carrozzeria, autofficina, elettrauto	Kdmedio - 5%

20°	141.768,00	5,06	717.842,27	attività industriali con capannoni di produzione	Kdmedio - 5%
21°	52.776,00	6,37	336.420,61	attività artigianali con produzione di beni specifici	Kdmedio - 5%
22°	8.667,00	59,20	513.121,07	ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	Kdmedio - 5%
23°	1.441,00	48,61	70.049,17	mense, birrerie, amburgherie	Kdmedio - 5%
24°	8.759,00	39,90	349.484,10	bar, caffè, pasticceria	Kdmedio - 5%
25°	15.031,00	18,63	280.020,01	supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi	Kdmedio - 5%
26°	349,00	16,15	5.636,35	plurilicenze alimentari e/o miste	Kdmedio - 5%
27°	1.019,00	71,88	73.242,66	ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	Kdmedio - 5%
28°	-	16,76	-	Ipermercati di generi misti	Kdmedio - 5%
29°	507,00	42,74	21.669,18	banchi di mercato generi alimentari (tariffa giornaliera)	<b>Kdmedio</b>
30°	-	11,51	-	discoteche, night club	Kdmedio - 5%
889.499					

Totale Kg. convenzionali prodotti all'anno: kg. **6.868.328,83** 21

Costo al kg.convenzionale €/kg. **€ 0,120451** 12 : 21 = 22  
( spesa reale annuale : totale kg.convenzionali )

Tariffa annuale al mq. per le attività di cui alle categorie:

	€/kg. x	Kg.conv.mq. anno =	€/mq.	
1°	€ 0,120451	1,64	<b>€ 0,20</b>	musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto
2°	€ 0,120451	2,85	<b>€ 0,34</b>	cinematografi e teatri
3°	€ 0,120451	4,32	<b>€ 0,52</b>	autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta
4°	€ 0,120451	6,25	<b>€ 0,75</b>	campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi
5°	€ 0,120451	3,95	<b>€ 0,48</b>	stabilimenti balneari
6°	€ 0,120451	3,34	<b>€ 0,40</b>	esposizioni, autosaloni
7°	€ 0,120451	11,07	<b>€ 1,33</b>	Alberghi con ristorante
8°	€ 0,120451	7,90	<b>€ 0,95</b>	alberghi senza ristorante
9°	€ 0,120451	8,75	<b>€ 1,05</b>	case di cura e riposo
10°	€ 0,120451	9,20	<b>€ 1,11</b>	ospedali
11°	€ 0,120451	10,09	<b>€ 1,22</b>	uffici, agenzie e studi professionali
12°	€ 0,120451	4,53	<b>€ 0,55</b>	banche ed istituti di credito
13°	€ 0,120451	9,36	<b>€ 1,13</b>	negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta
13 bis	€ 0,120451	8,15	<b>€ 0,98</b>	centri commerciali con negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta (con sup compless..> di 20.000 mq)
14°	€ 0,120451	11,33	<b>€ 1,37</b>	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze
15°	€ 0,120451	5,58	<b>€ 0,67</b>	negozi particolari quali filateria, tende e tessuti
16°	€ 0,120451	11,74	<b>€ 1,41</b>	banchi di mercato beni durevoli
17°	€ 0,120451	10,01	<b>€ 1,21</b>	attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere
18°	€ 0,120451	7,24	<b>€ 0,87</b>	attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro

19°	€ 0,120451	9,74	<b>€ 1,17</b>	carrozzeria, autofficina, elettrauto
20°	€ 0,120451	5,06	<b>€ 0,61</b>	attività industriali con capannoni di produzione
21°	€ 0,120451	6,37	<b>€ 0,77</b>	attività artigianali con produzione di beni specifici
22°	€ 0,120451	59,20	<b>€ 7,13</b>	ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub
23°	€ 0,120451	48,61	<b>€ 5,86</b>	mense, birrerie, amburgherie
24°	€ 0,120451	39,90	<b>€ 4,81</b>	bar, caffè, pasticceria
25°	€ 0,120451	18,63	<b>€ 2,24</b>	supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi
26°	€ 0,120451	16,15	<b>€ 1,95</b>	plurilicenze alimentari e/o miste
27°	€ 0,120451	71,88	<b>€ 8,66</b>	ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio
28°	€ 0,120451	16,76	<b>€ 2,02</b>	Ipermercati di generi misti
29°	€ 0,120451	42,74	<b>€ 5,15</b>	banchi di mercato generi alimentari
30°	€ 0,120451	11,51	<b>€ 1,39</b>	discoteche, night club