

ALLEGATO C)

APPLICAZIONE METODO NORMALIZZATO PER LA DETERMINAZIONE DELLA TARIFFA DI RIFERIMENTO ANNO 2018 CON L'UTILIZZO DEI CRITERI APPROVATI DAL CONSIGLIO COMUNALE

A) PARTE FISSA DELLA TARIFFA

TOTALE COSTI FISSI		€.	1.915.069,24 1
a carico degli usi domestici	54,41%	€.	1.041.989,17 3
a carico degli usi non domestici	45,59%	€.	873.080,07 4

CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI DOMESTICI

A carico degli usi domestici €. **1.041.989,17** **3**

Totale superfici occupate da nuclei familiari composti da:

	superfici reali	x coefficienti (ka)=	superfici convenzionali	
a) una persona	mq. 437.212	0,80	349.770	mq. convenzionali
b) due persone	mq. 573.395	0,94	538.991	mq. convenzionali
c) tre persone	mq. 367.503	1,05	385.878	mq. convenzionali
d) quattro persone	mq. 321.412	1,14	366.410	mq. convenzionali
e) cinque persone	mq. 71.256	1,23	87.645	mq. convenzionali
f) sei o più persone	mq. 18.010	1,30	23.413	mq. convenzionali
	1.788.788			
Totale mq. Convenzionali		5	1.752.107	mq. convenzionali

Costo unitario al mq.convenzionale (costo totale : mq.convenzionali) = €.

€ 0,594706 **3 : 5 = 6**

Tariffa al mq.per famiglie con

	costo mq./conv.	x coefficienti (ka)=	tariffa al mq.
a) una persona	6 € 0,594706	0,80	€ 0,48
b) due persone	€ 0,594706	0,94	€ 0,56
c) tre persone	€ 0,594706	1,05	€ 0,62
d) quattro persone	€ 0,594706	1,14	€ 0,68
e) cinque persone	€ 0,594706	1,23	€ 0,73
f) sei o più persone	€ 0,594706	1,30	€ 0,77

CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI NON DOMESTICI

a carico degli usi non domestici 45,59%

€. **€ 873.080,07** 4

Totale delle superfici occupate da attività della categoria:

	MQ Fissi	x coefficiente (kc) =	mq Convenzionali		
1°	34.023,00	0,40	13.609,20	musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	Kcminimo
2°	4.449,00	0,33	1.461,50	cinematografi e teatri	Kcmedio - 10%
3°	210.255,00	0,50	105.022,37	autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	Kcmedio - 10%
4°	15.641,00	0,76	11.887,16	campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	Kcminimo
5°	-	0,46	-	Stabilimenti balneari	Kcmedio - 10%
6°	42.861,00	0,38	16.394,33	Esposizioni, autosaloni	Kcmedio - 10%
7°	7.577,00	1,28	9.683,41	Alberghi con ristorante	Kcmedio - 10%
8°	2.402,00	0,91	2.194,23	Alberghi senza ristorante	Kcmedio - 10%
9°	45.442,00	1,01	46.010,03	case di cura e riposo	Kcmedio - 10%
10°	20.385,00	1,06	21.648,87	ospedali	Kcmedio - 10%
11°	155.067,00	1,17	180.730,59	uffici, agenzie e studi professionali	Kcmedio - 10%
12°	10.351,00	0,52	5.403,22	banche ed istituti di credito	Kcmedio - 10%
13°	35.999,00	1,08	38.878,92	negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta	Kcmedio - 10%
13 bis	35.973,00	0,99	35.613,27	centri comm. con negozi abbigl., calz., libreria e cart., ferram. (con sup compless.> di 20.000 mq)	Kcminimo
14°	2.664,00	1,31	3.488,51	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	Kcmedio - 10%
15°	1.435,00	0,64	923,42	negozi particolari quali filateria, tende e tessuti	Kcmedio - 10%
16°	716,00	1,44	1.027,46	banchi di mercato beni durevoli (tariffa giornaliera)	Kcmedio
17°	5.330,00	1,16	6.164,15	attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri	Kcmedio - 10%
18°	11.139,00	0,83	9.273,22	attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro	Kcmedio - 10%
19°	20.602,00	1,13	23.177,25	carrozzeria, autofficina, elettrauto	Kcmedio - 10%
20°	154.072,00	0,59	90.132,12	attività industriali con capannoni di produzione	Kcmedio - 10%
21°	52.412,00	0,74	38.680,06	attività artigianali con produzione di beni specifici	Kcmedio - 10%
22°	9.041,00	6,84	61.840,44	ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	Kcmedio - 10%
23°	1.112,00	5,62	6.244,99	Mense, birrerie, amburgherie	Kcmedio - 10%
24°	8.661,00	4,61	39.948,86	bar, caffè, pasticceria	Kcmedio - 10%
25°	14.575,00	2,15	31.350,83	supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi	Kcmedio - 10%
26°	349,00	1,87	651,76	plurilicenze alimentari e/o miste	Kcmedio - 10%
27°	1.058,00	8,31	8.788,81	ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	Kcmedio - 10%
28°	-	1,94	-	Ipermercati di generi misti	Kcmedio - 10%
29°	225,00	5,21	1.172,25	banchi di mercato generi alimentari (tariffa giornaliera)	Kcmedio
30°	-	1,33	-	discoteche, night club	Kcmedio - 10%

903.816,00

Totale mq. convenzionali

811.401,20 ⁷

Costo unitario al mq. convenzionale (costo totale : mq.convenzionali) = €.

€ 1,076015249132 ⁴ : ⁷ = ⁸

Tariffa al mq.per le attività di cui alle categorie:

	€/mq.conv.	x coefficiente (kc) =	€/mq.	
1°	8 € 1,076015	0,40	€ 0,43	musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto
2°	€ 1,076015	0,33	€ 0,35	cinematografi e teatri
3°	€ 1,076015	0,50	€ 0,54	autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta
4°	€ 1,076015	0,76	€ 0,82	campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi
5°	€ 1,076015	0,46	€ 0,49	Stabilimenti balneari
6°	€ 1,076015	0,38	€ 0,41	Esposizioni, autosaloni
7°	€ 1,076015	1,28	€ 1,38	Alberghi con ristorante
8°	€ 1,076015	0,91	€ 0,98	Alberghi senza ristorante
9°	€ 1,076015	1,01	€ 1,09	case di cura e riposo
10°	€ 1,076015	1,06	€ 1,14	ospedali
11°	€ 1,076015	1,17	€ 1,25	uffici, agenzie e studi professionali
12°	€ 1,076015	0,52	€ 0,56	banche ed istituti di credito
13°	€ 1,076015	1,08	€ 1,16	negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta
13 bis	€ 1,076015	0,99	€ 1,07	centri comm. con negozi abbigl., calz., libreria e cart., ferram. (con sup compless.> di 20.000 mq)
14°	€ 1,076015	1,31	€ 1,41	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze
15°	€ 1,076015	0,64	€ 0,69	negozi particolari quali filateria, tende e tessuti
16°	€ 1,076015	1,44	€ 1,54	banchi di mercato beni durevoli
17°	€ 1,076015	1,16	€ 1,24	attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri
18°	€ 1,076015	0,83	€ 0,90	attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro
19°	€ 1,076015	1,13	€ 1,21	carrozzeria, autofficina, elettrauto
20°	€ 1,076015	0,59	€ 0,63	attività industriali con capannoni di produzione
21°	€ 1,076015	0,74	€ 0,79	attività artigianali con produzione di beni specifici
22°	€ 1,076015	6,84	€ 7,36	ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub
23°	€ 1,076015	5,62	€ 6,04	Mense, birrerie, amburgherie
24°	€ 1,076015	4,61	€ 4,96	bar, caffè, pasticceria
25°	€ 1,076015	2,15	€ 2,31	supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi
26°	€ 1,076015	1,87	€ 2,01	plurilicenze alimentari e/o miste
27°	€ 1,076015	8,31	€ 8,94	ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio
28°	€ 1,076015	1,94	€ 2,08	Ipermercati di generi misti
29°	€ 1,076015	5,21	€ 5,61	banchi di mercato generi alimentari
30°	€ 1,076015	1,33	€ 1,43	discoteche, night club

B) PARTE VARIABILE DELLA TARIFFA
QUANTITA' PRESUNTIVA

TOTALE € 1.772.448,92 **9**

a carico degli usi domestici 51,91% € € 920.078,23 **11**
 a carico degli usi non domestici 48,09% € € 852.370,69 **12**

Totale kg. rifiuti prodotti Kg. 14.483.460 **13**

CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI DOMESTICI

a carico degli usi domestici 51,91% € € 920.078,23 **11**

Kg. prodotte dagli usi domestici 51,91% Kg. 7.518.364 13 x 51,91% = **14**

(art. 4, comma 2, DPR 158/1999)

Costo al Kg. (totale spesa : totale kg.prodotti) = €/Kg. € 0,122377 11 : 14 = **15**

Totale famiglie, a tariffa intera, composte da:

	n. famiglie reali	x coefficiente (kb) =		
a) una persona	n. 4.614	1,00	4.614,00	massimo
b) due persone	n. 4.730	1,80	8.514,00	massimo
c) tre persone	n. 2.874	2,00	5.748,00	medio
d) quattro persone	n. 2.304	2,20	5.068,80	minimo
e) cinque persone	n. 453	2,90	1.313,70	minimo
f) sei o più persone	n. 105	3,40	357,00	minimo

Totale numero utenti domestici convenzionali 25.615,50 **16**

Totale Kg.prodotti dalle famiglie / N. ut.dom.conv.=Kg. per ut. convenz. anno kg. 293,508 **17**

Kg.per ut.convenz. anno x costo al kg. = costo per ut.convenz.anno € € 35,918808 **19** (17x15)

Tariffa annuale intera per famiglie con:

	€/fam.conv./anno	x coefficiente (kb) =	tariffa annuale intera per famiglia	
a) una persona	20 € 35,918808	1,00	€ 35,92	massimo
b) due persone	€ 35,918808	1,80	€ 64,65	massimo
c) tre persone	€ 35,918808	2,00	€ 71,84	medio
d) quattro persone	€ 35,918808	2,20	€ 79,02	minimo
e) cinque persone	€ 35,918808	2,90	€ 104,16	minimo
f) sei o più persone	€ 35,918808	3,40	€ 122,12	minimo

CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI NON DOMESTICI

a carico degli usi non domestici 48,09% **€ 852.370,69** 12

Kg.convenzionalmente prodotti da ciascun tipo di attività all'anno:

(superficie tot. per ciascun tipo di attività x Kg.conv.mq.anno)

	MQ Variab.	Kg.conv.mq.anno (kd)=	Kg.conv.anno		
1°	34.023,00	3,28	111.595,44	musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	Kd minimo
2°	4.449,00	2,70	12.012,30	cinematografi e teatri	Kdmedio - 10%
3°	210.255,00	4,10	860.994,23	autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	Kdmedio - 10%
4°	15.641,00	6,25	97.756,25	campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	Kd minimo
5°	-	3,74	-	stabilimenti balneari	Kdmedio - 10%
6°	42.861,00	3,17	135.783,65	esposizioni, autosaloni	Kdmedio - 10%
7°	7.577,00	10,49	79.444,85	Alberghi con ristorante	Kdmedio - 10%
8°	2.402,00	7,49	17.986,18	alberghi senza ristorante	Kdmedio - 10%
9°	45.442,00	8,29	376.668,74	case di cura e riposo	Kdmedio - 10%
10°	20.385,00	8,71	177.594,12	ospedali	Kdmedio - 10%
11°	155.067,00	9,55	1.481.432,58	uffici, agenzie e studi professionali	Kdmedio - 10%
12°	10.351,00	4,29	44.390,26	banche ed istituti di credito	Kdmedio - 10%
13°	35.999,00	8,87	319.131,14	negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta	Kdmedio - 10%
13-bis	35.973,00	8,15	293.179,95	centri comm. con negozi abbigl., calz., libreria e cart., ferram. (con sup compless.> di 20.000 mq)	Kd minimo
14°	2.664,00	10,74	28.603,37	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	Kdmedio - 10%
15°	1.435,00	5,28	7.574,65	negozi particolari quali filateria, tende e tessuti	Kdmedio - 10%
16°	716,00	11,74	8.405,84	banchi di mercato beni durevoli (tariffa giornaliera)	Kd medio
17°	5.330,00	9,48	50.536,40	attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri	Kdmedio - 10%
18°	11.139,00	6,86	76.391,26	attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro	Kdmedio - 10%

19°	20.602,00	9,23	190.053,45	carrozzeria, autofficina, elettrauto	Kdmedio - 10%
20°	143.290,00	4,80	687.362,13	attività industriali con capannoni di produzione	Kdmedio - 10%
21°	52.412,00	6,03	316.280,21	attività artigianali con produzione di beni specifici	Kdmedio - 10%
22°	9.041,00	56,09	507.091,61	ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	Kdmedio - 10%
23°	1.112,00	46,05	51.205,93	mense, birrerie, amburgherie	Kdmedio - 10%
24°	8.661,00	37,80	327.346,83	bar, caffè, pasticceria	Kdmedio - 10%
25°	14.575,00	17,65	257.234,18	supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi	Kdmedio - 10%
26°	349,00	15,30	5.339,70	plurilicenze alimentari e/o miste	Kdmedio - 10%
27°	1.058,00	68,09	72.043,45	ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	Kdmedio - 10%
28°	-	15,87	-	lpermercati di generi misti	Kdmedio - 10%
29°	225,00	42,74	9.616,50	banchi di mercato generi alimentari (tariffa giornaliera)	Kdmedio
30°	-	10,91	-	discoteche, night club	Kdmedio - 10%

893.034

Totale Kg. convenzionali prodotti all'anno: kg. **6.603.055,17** **21**

Costo al kg.convenzionale €/kg. **€ 0,129087** 12 : 21 = **22**
(spesa reale annuale : totale kg.convenzionali)

Tariffa annuale al mq. per le attività di cui alle categorie:

Kg.conv.mq.anno

	€/kg. x	(kd)=	€/mq.	
1°	€ 0,129087	3,28	€ 0,42	musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto
2°	€ 0,129087	2,70	€ 0,35	cinematografi e teatri
3°	€ 0,129087	4,10	€ 0,53	autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta
4°	€ 0,129087	6,25	€ 0,81	campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi
5°	€ 0,129087	3,74	€ 0,48	stabilimenti balneari
6°	€ 0,129087	3,17	€ 0,41	esposizioni, autosaloni
7°	€ 0,129087	10,49	€ 1,35	Alberghi con ristorante
8°	€ 0,129087	7,49	€ 0,97	alberghi senza ristorante
9°	€ 0,129087	8,29	€ 1,07	case di cura e riposo
10°	€ 0,129087	8,71	€ 1,12	ospedali
11°	€ 0,129087	9,55	€ 1,23	uffici, agenzie e studi professionali
12°	€ 0,129087	4,29	€ 0,55	banche ed istituti di credito
13°	€ 0,129087	8,87	€ 1,14	negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta
13 bis	€ 0,129087	8,15	€ 1,05	centri commerciali con negozi di abbigliamento, calzature, libreria e cart., ferramenta (con sup compless.> di 20.000 mq)
14°	€ 0,129087	10,74	€ 1,39	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze
15°	€ 0,129087	5,28	€ 0,68	negozi particolari quali filateria, tende e tessuti
16°	€ 0,129087	11,74	€ 1,52	banchi di mercato beni durevoli

17°	€ 0,129087	9,48	€ 1,22	attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere
18°	€ 0,129087	6,86	€ 0,89	attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro
19°	€ 0,129087	9,23	€ 1,19	carrozzeria, autofficina, elettrauto
20°	€ 0,129087	4,80	€ 0,62	attività industriali con capannoni di produzione
21°	€ 0,129087	6,03	€ 0,78	attività artigianali con produzione di beni specifici
22°	€ 0,129087	56,09	€ 7,24	ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub
23°	€ 0,129087	46,05	€ 5,94	mense, birrerie, burgerie
24°	€ 0,129087	37,80	€ 4,88	bar, caffè, pasticceria
25°	€ 0,129087	17,65	€ 2,28	supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi
26°	€ 0,129087	15,30	€ 1,98	plurilicenze alimentari e/o miste
27°	€ 0,129087	68,09	€ 8,79	ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio
28°	€ 0,129087	15,87	€ 2,05	ipermercati di generi misti
29°	€ 0,129087	42,74	€ 5,52	banchi di mercato generi alimentari
30°	€ 0,129087	10,91	€ 1,41	discoteche, night club