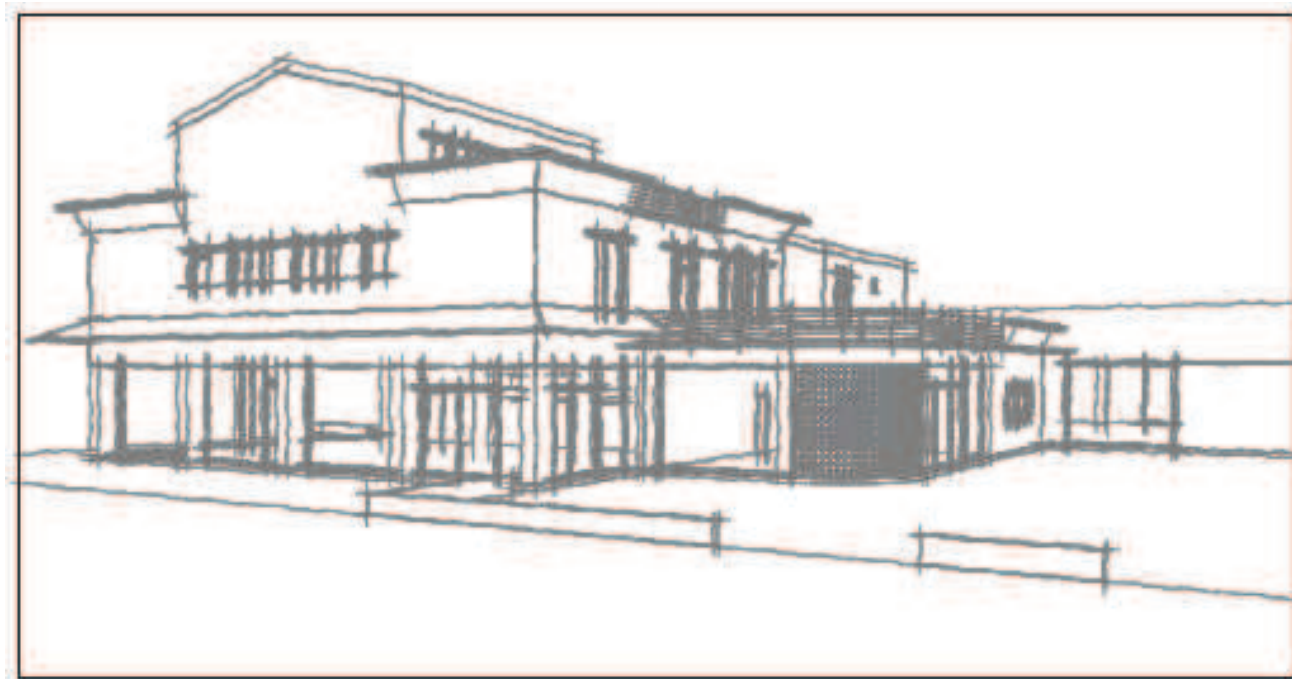


## PIANO ATTUATIVO

AMBITO A5\_8 – LOTTO MULTIFUNZIONALE



**PROPRIETÀ:** SIG.RI FABIO E LORIS GUZZI - Cernusco sul Naviglio, via Pablo Neruda 5

### *ALLEGATO 1*

### *IDENTIFICAZIONE DELLE AREE*

*Il progettista*

*Il committente*

Cernusco S/N, luglio 2013

## INDICE

❖ <b>PREMESSA</b>	pag. 2
❖ <b>DICHIARAZIONI E ASSEVERAZIONI</b>	
<i>Dichiarazione asseverata di rilievo</i>	pag. 3
<i>Dichiarazione di area non soggetta a vincoli (relativa a Sg4_NP7)</i>	pag. 4
<i>Descrizione delle aree in cessione</i>	pag. 5
❖ <b>ATTI NOTARILI</b>	pag. 7
<i>Atto di proprietà ambito a5_8 (foglio 12, mappale 214) – comprensiva dell’atto di servitù del mappale 215, foglio 12</i>	
<i>Atto di proprietà dell’area proposta in cessione come Sg4_NP7 (foglio 10, mappale 403)</i>	
❖ <b>SCHEDE CATASTALI</b>	pag. 8
<i>Frazionamento delle aree in cessione, interne al lotto, Sp1_213 (foglio 12 mapp.476)</i>	
<i>Estratto mappa aree in cessione, esterne al lotto, Sg4_NP (foglio 10 mapp. 403)</i>	

## **PREMESSA**

Il presente fascicolo, allegato al Piano Attuativo del campo dell'adeguamento denominato a5\_8, contiene la documentazione tecnica per l'identificazione catastale di tutte le aree interessate dal suddetto strumento urbanistico e gli atti notarili comprovanti la proprietà delle stesse.

L'ambito di intervento è costituito dalle seguenti aree:

- a) **Ambito a5\_8** (*fg. 12 mapp. 214 – 303*) = Lotto multifunzionale su cui saranno realizzati gli interventi edilizi diretti;
- b) **Spazi e attrezzature per la mobilità Sp1\_213** (*fg. 12 map. 476*) = Area proposta in cessione interne al lotto;
- c) **Spazio agricolo di interesse pubblico e cannocchiale paesaggistico Sg4\_NP7** (*fg. 10 map. 403*) = Area proposta in cessione esterna al lotto;
- d) **Area destinata alla viabilità** (*fg. 12 mappale 215*) = Area con servitù perpetua di passaggio.

## DICHIARAZIONE DI RILIEVO STRUMENTALE QUOTATO E ASSEVERATO

*ai sensi dell'art. 8.3 delle Disposizioni Comuni del vigente P.G.T.*

La sottoscritta arch. Lucia Razzini, con studio in Cernusco sul Naviglio Via Verdi n.38/C, iscritta all'ordine degli architetti di Milano al n. 15153

### DICHIARA

che i rilievi rappresentati in **Tav. 02Pu** e **Tav. 8 Pu** sono stati effettuati con metodo celerimetrico a mezzo di strumentazione topografica elettronica totale teodolite distanziometro integrato "Zeiss Elta 5" avente le seguenti caratteristiche tecniche:

- Precisione angolare: +/- 1 mgon = 10 cc
- Precisione distanza: +/- 3 mm + 3 mm/km
- Lettura diretta cerchi elettronici incrementali: 10 cc
- Livella sferica, sensibilità: 10'/2 mm
- Livella torica, sensibilità: 30''/2 mm.

I dati di rilievo in campagna sono stati registrati su palmare "HP iPAQ serie rx3700" avente 152 MB di memoria disponibile, e sviluppati con programma di topografia applicata "Topocart 4.10".

La restituzione grafica del rilievo è stata elaborata con "Autocad 2007".

### ASSEVERA INOLTRE

Le superfici rilevate sono le seguenti:

- Superficie territoriale ambito a5\_8 = **2755,50 m<sup>2</sup>**
- Superficie fondiaria ambito a5\_8 = **2601,89 m<sup>2</sup>**
- Area in cessione interna al lotto Sp1\_213= **153,61 m<sup>2</sup>**
- Area di cessione esterna al lotto = **2.148,80 m<sup>2</sup>**

Cernusco sul Naviglio, luglio 2013

In fede  
arch. Lucia Razzini

**DICHIARAZIONE DI NON ASSOGGETTAMENTO A VINCOLI**

I sottoscritti

**GUZZI FABIO**, residente a Cernusco sul Naviglio, via Neruda n.3, CF. GZZ FBA 59P24 C523Y

**GUZZI LORIS**, residente a Cernusco sul Naviglio, via Neruda n.3, CF. GZZ LRS 63A14 C523X

DICHIARANO

che l'area proposta in cessione come Sg4\_NP7, sita in Cernusco sul Naviglio, via alla Battiloca e individuata al N.C.E.U. al foglio 10 mappale 403 è di loro proprietà, come da atto notarile allegato.

Gli stessi dichiarano altresì che:

- l'area è libera da vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli;
- l'area è libera da oneri di imposte e tasse;
- non sussistono contratti o rapporti, a qualsiasi titolo, di affittanza e che la stessa è effettivamente disponibile ed accessibile da strada pubblica o aperta al pubblico.

Cernusco sul Naviglio, luglio 2013

In fede  
Fabio e Loris Guzzi

## **DESCRIZIONE DELLE AREE PROPOSTE IN CESSIONE**

Il PA attuativo dell'ambito a5\_8 prevede la cessione al comune di due aree non edificabili di interesse pubblico, identificate nella Tavola 8Pu, da destinarsi rispettivamente a mobilità e parchi-giardini.

La prima area in cessione, pari a 153,61 mq, è censita al **mappale 476 del foglio 12** ed è individuata dal PGT vigente come **Spazio e attrezzature per la mobilità Sp1\_213**.

Essa confina ad est con il marciapiede di via Neruda, a nord con la strada carrabile a fondo chiuso parallela alla via Goldoni e sui restanti lati con il costruito esistente sul lotto multifunzionale a5\_8. Attualmente l'area è urbanizzata e costituita da percorsi pedonali intervallati da aiuole a verde e cinque posti auto, il tutto pavimentato con autobloccanti.



Le aree sono liberamente accessibili e fruibili dalla pubblica via; si presentano in buono stato di conservazione e non richiedono alcun intervento di manutenzione prima della loro cessione.

La seconda area in cessione, pari a 2.148,80 mq, è invece censita al **mappale 403 del foglio 10** ed è individuata dal PGT vigente come **Spazio agricolo di interesse pubblico e cannocchiale paesaggistico Sg4\_NP7**.

Essa è situata esternamente al lotto, in un contesto prevalentemente agricolo, posto a nord-ovest del comune di Cernusco sul Naviglio. Il lotto di forma triangolare è delimitato lungo il lato

*arch. lucia razzini*

nord-ovest da una strada vicinale derivata dalla via alla Battilocca, mentre i lati sud e nord-est confinano con altri fondi agricoli. Una seconda strada vicinale, derivata da quella sopra descritta, attraversa il terreno parallelamente al lato meridionale della proprietà.



L'area risulta pertanto accessibile esclusivamente da strade interpoderali, non asfaltate, come rappresentato nello stralcio fotografico allegato.

Il terreno oggetto di cessione è parte delle grandi aree a verde poste a nord-ovest del centro abitato, e come la maggior parte dei terreni circostanti, si presenta a verde incolto e necessita di una riqualificazione e valorizzazione degli elementi del paesaggio agrario esistente (filari, siepi, reti di canali e fossi).

**ATTI NOTARILI**



**Dott. Folco Schiavo**  
NOTAIO  
20122 MILANO - Via Salvini, 3  
Tel. 79.48.01 - 79.34.60  
**Dr. Massimo Linares**  
Tel. 79.98.82

VENDITA IMMOBILIARE

Tra i sottoscritti:

per la parte venditrice:

**GRASSI Francesca** detta Franca, nata a Rodano (MI) il 27 marzo 1915, residente a Santa Margherita Ligure (GE), viale Nicolò Cuneo n. 15/4, cod. fisc. GRS FNC 15C67 H470Y, pensionata, vedova tuttora di stato civile libero, proprietaria di bene personale;

per la parte acquirente:

(che non è legata alla parte venditrice da vincoli di matrimonio e di parentela in linea retta)

**GUZZI Fabio**, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il 24 settembre 1959, residente a Cernusco sul Naviglio, via Istria n. 24, cod. fisc. GZZ FBA 59P24 C523Y, artigiano,

il quale ha dichiarato di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

**GUZZI Loris**, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il 14 gennaio 1963, residente a Cernusco sul Naviglio, via Dante n. 33, cod. fisc. GZZ LRS 63A14 C523X, artigiano,

il quale ha dichiarato di essere celibe;

si conviene quanto segue:

1) La Signora Franca Grassi vende ai Signori Fabio e Loris Guzzi, che acquistano in parti uguali ed in-

Registrato a MILANO

il 27.12.1988

N. 34681-25

Atti Privati

Esatte L. 15.535.000

di cui INVIM L. 6.035.000

divise tra loro:

nominativamente

in Comune di Cernusco sul Naviglio (MI):

appezzamento di terreno che, in forza del tipo di frazionamento n. 26/88 del 5.8.1988, approvato dall'U.T.E. di Milano il 23.11.1988, prot. (mod. 8) n. 93314, andrà a distinguersi nelle mappe del N.C.T., come segue:

- foglio 12, mappale 214 (duecentoquattordici), già 73/d, di are 27.90.

Confini, in contorno da nord in senso orario:

mappali 215, 190 e 213 del foglio 12; proprietà di terzi.

Detto tipo di frazionamento, firmato dalle parti per approvazione, sarà allegato alla domanda di voltura del presente atto.

L'appezzamento di terreno in contratto ha accesso sul confine di nord dalla nuova via di piano regolatore mediante servitù, perpetua e gratuita, di passo pedonale e carraio attraverso l'area al mappale 215 del foglio 12, di residua proprietà della venditrice.

L'area al mappale 215 risulta alle coerenze, da nord in senso orario: roggia incensita, mappali 190 e 214 del foglio 12, proprietà di terzi.

2) Il prezzo è convenuto a corpo in Lire 95.000.000 (novantacinque milioni).

La parte venditrice riconosce di aver prima d'ora ricevuto l'intero prezzo dalla parte acquirente, cui rilascia ampia e finale quietanza di saldo, e rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

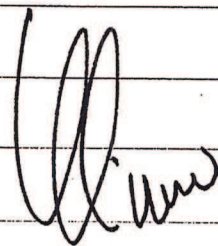
3) I beni in contratto vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano. Dichiara la parte venditrice che sull'area in contratto non esistono affittuari od occupanti a qualsiasi titolo.

4) I beni in contratto pervennero alla parte venditrice, con maggior compendio, con atto a rogito Notario Caccia di Gorgonzola del 20.9.1947 rep. n. 21408/8442, registrato a Cassano d'Adda il 3.10.1947 al n. 440 vol. 64, trascritto a Milano il 14.10.1947 ai nn. 13992/11442.

5) Garantisce la parte venditrice che i beni in contratto sono di sua piena proprietà e disponibilità, liberi da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli in genere.

6) Possesso e godimento si intendono trasferiti nella parte acquirente, per ogni effetto utile od oneroso, a far tempo da oggi.

7) Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18



della legge 28.2.1985 n. 47, si allega al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Cernusco sul Naviglio il 12.12.1988 prot. n. 32616/U.T.; la parte venditrice dichiara che dalla data del rilascio di tale certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

8) Spese ed imposte del presente atto, INVIM esclusa, sono a carico della parte acquirente.

F.to: Franca Grassi - Fabio Guzzi - Loris Guzzi

Repertorio n. 123.149

**AUTENTICA DI FIRME**

Cernusco sul Naviglio, diciassette dicembre millevencentoottantotto.

Certifico io sottoscritto, dott. **Folco Schiavo**, Notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano, che la presente scrittura privata è stata firmata in mia presenza dai Signori:

**GRASSI Francesca** detta **Franca**, nata a Rodano (MI) il 27 marzo 1915, pensionata, residente a Santa Margherita Ligure (GE), viale Nicolò Cuneo n. 15/4;

**GUZZI Fabio**, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il 24 settembre 1959, residente a Cernusco sul Naviglio, via Istria n. 24, artigiano;

GUZZI Loris, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il 14  
gennaio 1963, residente a Cernusco sul Naviglio, via  
Dante n. 33, artigiano.

Sono certo io Notaio dell'identità personale dei  
suddetti, che hanno rinunciato all'assistenza dei  
testimoni, d'accordo tra loro e con il mio consenso.

F.to: Folco Schiavo Notaio (L.S.)



**Dott. Folco Schiavo**  
NOTAIO  
20122 MILANO - Via Salvini, 3  
Tel. 79.48.01 - 79.34.60  
**Dr. Massimo Linares**  
Tel. 79.96.82

ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO 2

NOTA DI TRASCRIZIONE

a carico di:

**GRASSI Francesca** detta Franca, nata a Rodano (MI) il 27 marzo 1915, residente a Santa Margherita Ligure (GE), viale Nicolò Cuneo n. 15/4, cod. fisc. GRS FNC 15C67 H470Y, vedova tuttora di stato civile libero, proprietaria di bene personale;

a favore di:

**GUZZI Fabio**, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il 24 settembre 1959, residente a Cernusco sul Naviglio, via Istria n. 24, cod. fisc. GZZ FBA 59P24 C523Y, il quale ha dichiarato di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

**GUZZI Loris**, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il 14 gennaio 1963, residente a Cernusco sul Naviglio, via Dante n. 33, cod. fisc. GZZ LRS 63A14 C523X, il quale ha dichiarato di essere celibe;

titolo:

scrittura privata autenticata dal Notaio Folco

Schiavo di Milano, in data 17.12.1988 rep. n.

123.149, con la quale si è convenuto quanto segue:

La Signora Franca Grassi ha venduto ai Signori Fabio e Loris Guzzi, che hanno acquistato in parti uguali

ed indivise tra loro:

nominativamente

in Comune di Cernusco sul Naviglio (MI):

appezzamento di terreno che, in forza del tipo di frazionamento n. 26/88 del 5.8.1988, approvato dall'U.T.E. di Milano il 23.11.1988, prot. (mod. 8) n. 93314, andrà a distinguersi nelle mappe del N.C.T., come segue:

- foglio 12, mappale 214 (duecentoquattordici), già 73/d, di are 27.90.

Confini, in contorno da nord in senso orario:

mappali 215, 190 e 213 del foglio 12; proprietà di terzi.

L'appezzamento di terreno in contratto ha accesso sul confine di nord dalla nuova via di piano regolatore mediante servitù, perpetua e gratuita, di passo pedonale e carraio attraverso l'area al mappale 215 del foglio 12, di residua proprietà della venditrice.

L'area al mappale 215 risulta alle coerenze, da nord in senso orario: roggia incensita, mappali 190 e 214 del foglio 12, proprietà di terzi.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 della legge 28.2.1985 n. 47, è stato allegato al trascrivendo atto il certificato di destinazione

urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di  
Cernusco sul Naviglio il 12.12.1988 prot. n.  
32616/U.T..

*Alcino*

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2°  
Tav. scritta n. 9 GEN. 1989 N. 2149 d'ordine  
e 1706 particolare Esatte L. 3500  
(Lire *Tan de unquello*)

IL DIRIGENTE SUPERIORE  
CONSERVATORE TITOLARE  
(Dot. *Giuseppe Frascanga*)





Repertorio n. 10687

Raccolta n. 6870

**COMPRAVENDITA IMMOBILIARE**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2013 (duemilatredici)

il giorno 4 (quattro) del mese di giugno,

in Milano, nel mio studio in via Podgora n. 11,

avanti a me dottor Antonio Privitera, Notaio in Milano,

iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

sono comparsi i signori

Parte Venditrice:

**"L'Antica Bergamo s.r.l.",**

con sede in Bergamo, via Borgo Palazzo n. 43,

capitale sociale euro 10.400 (diecimilaquattrocento) interamente versato,

numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Bergamo e codice fiscale

02123030161, Repertorio Economico Amministrativo n. BG-264821,

in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante signor

Bonacina Maurizio, nato a Bergamo il 18 marzo 1960,

domiciliato per la carica presso la precitata sede sociale,

munito dei poteri per quanto infra in forza del vigente statuto.

Parte Acquirente:

**Guzzi Fabio**, nato a Cernusco sul Naviglio (Milano) il 24 settembre 1959, residente a

Cernusco sul Naviglio, via P. Neruda n. 3, codice fiscale GZZ FBA 59P24 C523Y

**Guzzi Loris**, nato a Cernusco sul Naviglio il 14 gennaio 1963, residente a Cernusco

sul Naviglio, via P. Neruda n. 3, codice fiscale GZZ LRS 63A14 C523X

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premettono che

^ con atto di compravendita a rogito dottor Cesare Carnazzi, Notaio in Bergamo, in data 16 maggio 2003 n. 85878/8971 rep., registrato a Bergamo Atti Pubblici il 26 maggio 2003 al n. 8613 serie 1T e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II in data 4 giugno 2003 ai nn. 84927/52480, la società "L'Antica Bergamo s.r.l.", ebbe ad acquistare la piena proprietà di appezzamenti di terreno con insistente fabbricato rurale ricadenti, in "Zona omogenea F2 (parco territoriale sovra-comunale), ricompresi negli ambiti speciali AS, ai quali si applicano i disposti di cui all'articolo 22 delle N.T.A.", il tutto distinto nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 9 (nove) mappale 28 (ventotto), seminativo irriguo di classe 1, ha. 00.38.70 (are trentotto centiare settanta)

- foglio 9 (nove) mappale 52 (cinquantadue), seminativo irriguo di classe 1, ha. 00.10.00 (are dieci)

- foglio 10 (dieci) mappale 6 (sei), fabbricato rurale, ha. 00.01.50 (are uno centiare cinquanta)

- foglio 10 (dieci) mappale 7 (sette), seminativo irriguo di classe 1, ha. 01.08.50 (ettari uno are otto centiare cinquanta);

^ in seguito a frazionamento protocollato presso l'Agenzia del Territorio di Milano il 12 dicembre 2007 al n. 779 - protocollo MI1075029, il precitato mappale 7 è stato soppresso ed ha dato origine ai mappali 402 (quattrocentodue), di ha. 00.86.00 (are ottantasei) e 403 (quattrocentotre), di ha. 00.22.50 (are ventidue centiare cinquanta).

Tutto ciò premesso

da aversi quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti vengono e stipulano quanto segue:

la società "**L'Antica Bergamo s.r.l.**", come sopra rappresentata, con il presente atto

cede e vende ai signori **Guzzi Fabio** e **Guzzi Loris**, che accettano ed acquistano,

tra loro indivisamente in ragione di un mezzo ciascuno,

#### NOMINATIVAMENTE

in **Comune di Cernusco sul Naviglio (Milano)**:

area distinta in Catasto Terreni di detto Comune - **con intestazione in capo alla**

**società venditrice** - come segue:

**foglio 10 (dieci) mappale 403 (quattrocentotre)**, seminativo irriguo, classe 1, ha.

00.22.50 (are ventidue centiare settantasette), reddito dominicale euro 21,96, reddito

agrario euro 21,50.

COERENZE (in linea di contorno, da nord-est in senso orario):

proprietà di terzi con infrapposta strada campestre, ragioni al mappale 402.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

A migliore identificazione tale area risulta identificata in colore giallo e con il numero

di mappale nell'estratto di mappa che, esaminato e sottoscritto per approvazione dai

comparenti con me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "**A**".

La presente vendita è fatta ed accettata per il prezzo di **euro 25.000 (venticinque-**

**mila)**, somma che la società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di avere

interamente ricevuto, nelle forme e con l'osservanza delle vigenti disposizioni di leg-

ge, dagli acquirenti, ai quali rilasciano ampia e finale quietanza di saldo del prezzo di

questa vendita, con rinuncia della società venditrice medesima ad ogni diritto ad ipo-

teca legale ed esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni

obbligo o responsabilità al riguardo.

#### PATTI E CONDIZIONI

1) La presente vendita è fatta ed accettata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in

cui il bene in contratto si trova sopra descritto si trova, con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione e pertinenza, servitù attiva e passiva.

2) Gli effetti della presente vendita hanno inizio a far tempo da oggi in avanti, sia per gli utili che per gli oneri.

La società venditrice, come sopra rappresentata, si obbliga, pertanto, a tenere indenni gli acquirenti da eventuali oneri e pesi, anche fiscali, riferibili al periodo anteriore ad oggi.

3) Le parti fanno ampio riferimento ai patti e condizioni contenuti o richiamati nell'atto a rogito Notaio Cesare Carnazzi in data 16 maggio 2003 n. 85878/8971 rep., meglio citato nelle premesse.

4) La società venditrice, come sopra rappresentata, presta le garanzie di legge e dichiara che quanto in contratto è di sua piena proprietà e disponibilità, libero da oneri reali in genere, oneri fiscali arretrati, trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazione a favore di terzi, privilegi ed ipoteche.

5) Le spese e tasse del presente atto e dipendenti sono a carico degli acquirenti.

6) Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151 dichiarano gli acquirenti di essere entrambi coniugati in regime di separazione dei beni.

7) Ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 articolo 30 si allega al presente atto sotto la lettera "**B**" - omessane da me Notaio la lettura ai componenti per espressa loro dispensa - certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cernusco sul Naviglio in data 23 luglio 2012 protocollo progressivo n. 45 - protocollo generale n. 35926, dal quale risulta che il terreno in oggetto ha, secondo il vigente Piano Regolatore Generale, la destinazione urbanistica di "Area soggetta a "Spazio agricolo d'interesse pubblico e cannocchiale paesaggistico - Sg4" alla quale si applicano i disposti di cui agli artt. 14.1 e 14.5, delle Disposizioni d'Attuazione del Piano dei Servizi" non-

ché la disciplina delle Disposizioni Comuni. Per la minor parte spazio e attrezzature per la mobilità - Strada vicinale e Percorso ciclopedonale su strada tipo vicinale. Area inserita all'interno dell'Ambito di valore paesaggistico del PLIS, ambito proposto in ampliamento", dichiarando la società venditrice, come sopra rappresentata, che successivamente alla data del rilascio di detto certificato di destinazione urbanistica non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici relativamente al terreno in oggetto.

Precisano i comparenti che il terreno in contratto è compreso nell'abito delle aree destinate ad essere cedute al Comune di Cernusco sul Naviglio in esecuzione del Piano attuativo, denominato "Campo dell'adeguamento A5-8", in fase di approvazione.

La società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara inoltre che l'area in contratto non è assoggettata a vincolo ai sensi dell'articolo 9 della legge 1 marzo 1975 n. 47, quale modificato dall'articolo 1 bis del D.L. 30 agosto 1993 n. 332, e che la stessa non è comunque stata interessata da incendi.

8) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge n. 223 del 30 giugno 2006, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 153 del 4 luglio 2006, convertito con modificazioni con Legge n. 248 del 4 agosto 2006, si allega al presente atto sotto la lettera "**C**" - omessane da me Notaio la lettura ai comparenti per espressa loro dispensa - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dalle parti ed attestante le modalità di pagamento del prezzo della presente vendita, nonché l'eventuale assistenza prestata da un mediatore.

In ordine a tale dichiarazione, le parti riconoscono di essere edotte che, in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati ivi contenuti, si applica la sanzione amministrativa da euro 500 (cinquecento) ad euro 10.000 (diecimila) e, ai fini

dell'imposta di registro, il bene trasferito è assoggettato ad accertamento di valore ai sensi dell'articolo 52 comma 1 del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Del

presente atto ho dato lettura ai componenti, i quali lo approvano e sottoscrivono con me Notaio alle ore 15.20

Esso

consta di due fogli in gran parte dattiloscritti a sensi di legge e per il resto completati a mano da persone di mia fiducia e da me Notaio per intere pagine sei e parte della settimana fin qui.

Firmato Fabio Guzzi

Firmato Guzzi Loris

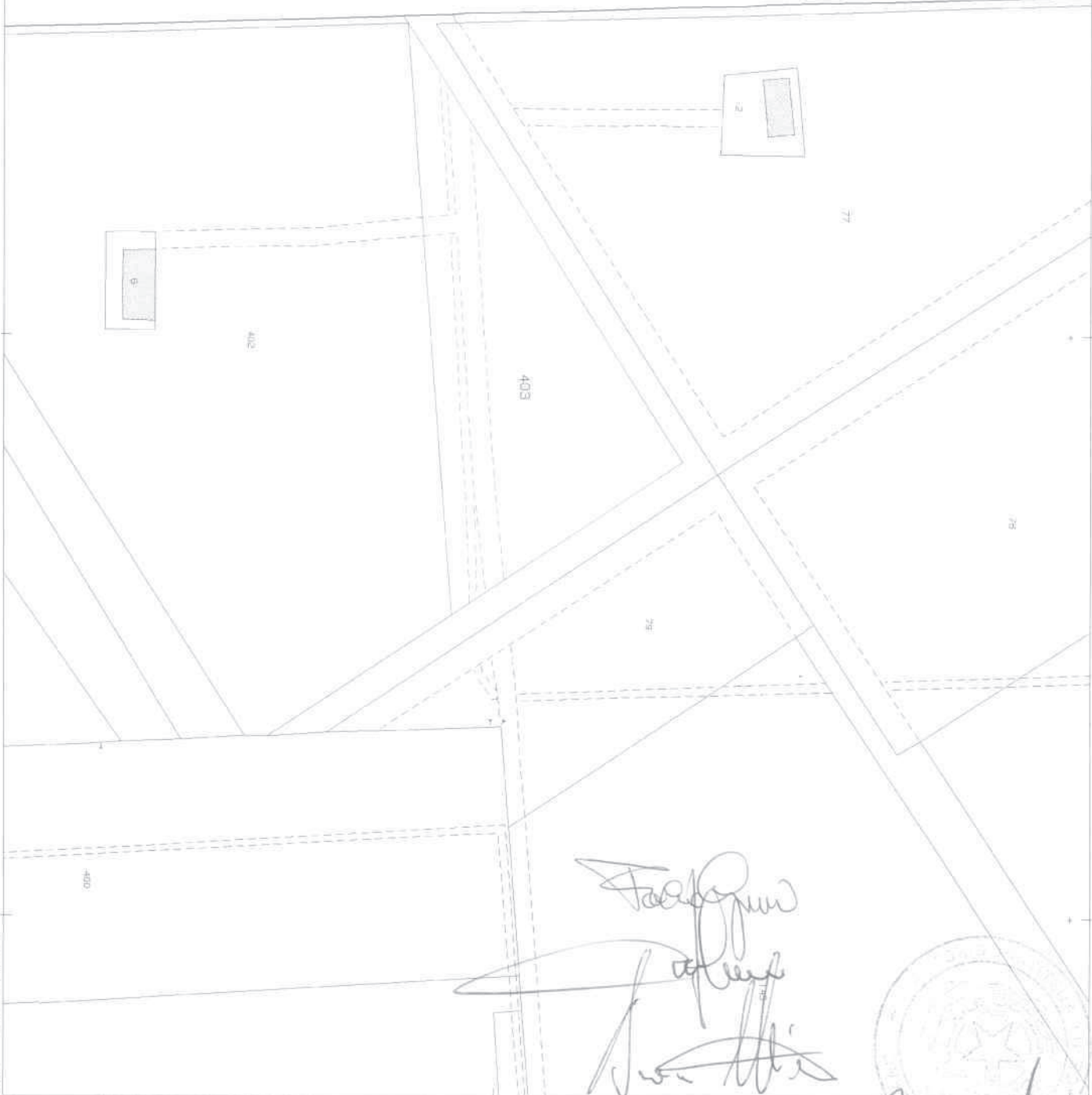
Firmato Bonacina Maurizio

Firmato ANTONIO PRIVITERA - NOTAIO (sigillo)

ALLEGATO A AL N. 10687/6810 REP.

E-1526100

1 Particella 403



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. ANTONIO PELUSO

Visura telematica (0,90 euro)

*Antonio Peluso*  
*[Signature]*  
*[Signature]*



*[Signature]*



Città di  
**CERNUSCO  
SUL NAVIGLIO**

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

AREA:TECNICA  
SETTORE: URBANISTICA E CATASTO  
Telefono: 02.9278.260/Fax 02.9278.287

N. PROT. PROGRESSIVO  
45/2012  
N. PROTOCOLLO GENERALE  
35926/2012



23 Luglio 2012

## IL DIRETTORE

- Vista la richiesta dell'Arch. Lucia Razzini del 25.06.2012 prot 30767;
- Sulle risultanze degli atti d'Ufficio;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. n° 380/2001.
- Visto l'art. 50 dello Statuto Comunale;
- Visto il D.lgs n° 267/2000.

## CERTIFICA

che la DESTINAZIONE e le PRESCRIZIONI URBANISTICHE della aree censite al N.C.T. Foglio 10, Mapp.le 403 sono le seguenti:

- 1) Piano di Governo del territorio" – Approvato con delibera di C.C. n° 85 del 29.10.2010 e pubblicato sul BURL n° 19 del 11 maggio 2011;

**Area soggetta a "Spazio agricolo d'interesse pubblico e cannocchiale paesaggistico – Sg4" alla quale si applicano i disposti di cui agli artt. 14.1 e 14.5, delle Disposizioni d'Attuazione del Piano dei Servizi" nonché la disciplina delle Disposizioni Comuni. Per la minor parte spazio e attrezzature per la mobilità - Strada vicinale e Percorso ciclopedonale su strada tipo vicinale. Area inserita all'interno dell'Ambito di valore paesaggistico del PLIS, ambito proposto in ampliamento.**

- Sono fatte salve le eventuali modificazioni che dovessero essere apportate agli Strumenti Urbanistici Generali od Attuativi di cui il Comune è dotato a partire da oggi.

Per il Responsabile P.O.  
Settore Urbanistica e Catasto  
Geom. Alessandro Raimondi\*

Per il Direttore dell'Area Tecnica  
Geom. Alessandro Raimondi\*

\* in forza dell'atto di delega del 13 luglio 2012 prot. 34237



**ALLEGATO "C" AL N. 10687/6870 DI REPERTORIO**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

(Articolo 47 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

I sottoscritti signori

Bonacina Maurizio, nato a Bergamo il 18 marzo 1960, domiciliato per la carica presso l'infracitata sede sociale,

in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società

**"L'Antica Bergamo s.r.l.",**

con sede in Bergamo, via Borgo Palazzo n. 43,

codice fiscale 02123030161,

**Guzzi Fabio**, nato a Cernusco sul Naviglio (Milano) il 24 settembre 1959, residente a

Cernusco sul Naviglio, via P. Neruda n. 3,

codice fiscale GZZ FBA 59P24 C523Y

**Guzzi Loris**, nato a Cernusco sul Naviglio il 14 gennaio 1963, residente a Cernusco

sul Naviglio, via P. Neruda n. 3, codice fiscale GZZ LRS 63A14 C523X

consapevoli delle responsabilità penali, civili ed amministrative cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge n. 223 del 30 giugno 2006, convertito con modificazioni con legge 4 agosto 2006 n. 248,

**dichiarano:**

**I)** che il prezzo di euro 25.000 (venticinquemila)

relativo alla compravendita di area in Comune di Cernusco sul Naviglio, stipulata con atto del dottor Antonio Privitera, Notaio in Milano, in data odierna, è stato corrisposto con le seguenti modalità:

^ euro 10.000 (diecimila) con bonifico disposto da "Guzzi Fabio e Guzzi Loris" in data 30 maggio 2013 per tramite di "Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a." a favore di "L'Antica Bergamo s.r.l." [CRO n. 0821400073978911483288032880it];

^ euro 15.000 (quindicimila) con assegno circolare non trasferibile n. RE 4038335975-11 emesso in data 4 giugno 2013 da "BCC Cernusco sul Naviglio s.c. Cernusco S/N", Agenzia 8214 di Cernusco sul Naviglio, ed intestato a "L'Antica Bergamo s.r.l.";

II) di non essersi avvalsi dell'opera di mediazione di alcuno.

Firmato Fabio Guzzi

Firmato Guzzi Loris

Firmato Bonacina Maurizio

Io sottoscritto dottor Antonio Privitera, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

attesto

che i signori

Bonacina Maurizio, nato a Bergamo il 18 marzo 1960, domiciliato per la carica presso l'infracitata sede sociale,

in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società

**"L'Antica Bergamo s.r.l.",**

con sede in Bergamo, via Borgo Palazzo n. 43,

**Guzzi Fabio**, nato a Cernusco Sul Naviglio (Milano) il 24 settembre 1959, residente a Cernusco sul Naviglio (Milano), via P. Neruda n. 3,

**Guzzi Loris**, nato a Cernusco sul Naviglio il 14 gennaio 1963, residente a Cernusco sul Naviglio, via P. Neruda n. 3,

della cui identità personale io Notaio sono certo,

hanno, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa e sottoscritta in mia presenza la sopra estesa dichiarazione.

Milano, il giorno 4 giugno 2013.

Firmato ANTONIO PRIVITERA - NOTAIO (sigillo)

**Certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico**

(art. 22, commi 1 e 3, D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - art. 68-ter, legge 16 febbraio 1913, n. 89)

Certifico io sottoscritto, dottor **Antonio Privitera**, Notaio in Milano (Collegio Notarile di Milano), mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di vigenza fino al 22 settembre 2014 rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato), che la presente copia contenuta in un supporto informatico, è conforme al documento originale analogico nei miei atti, firmato a norma di legge.

Milano li, 6 giugno 2013

File firmato digitalmente dal Notaio Antonio Privitera

**SCHEDE CATASTALI**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO ( Codice: C523)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b> <b>Foglio: 12 Particella: 476</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	12	476		-	ENTE URBANO	01 55		Dominicale Agrario	<b>FRAZIONAMENTO del 06/07/2012 n. 558244 .1/2012 in atti dal 06/07/2012 (protocollo n. MI0558244) presentato il 06/07/2012</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1			
<b>Annotazioni</b>		di immobile: sr							

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

N=5042200



12-Lug-2012 11:54  
Prot. n. T179622/2012

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
Scala originale: 1:1000

Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
Foglio: 12

E=1526500

Particella: 476

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2010

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 02123030161

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MILANO

**Soggetto individuato** L'ANTICA BERGAMO S.R.L. con sede in BERGAMO C.F.: 02123030161

#### 1. Immobili siti nel Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO(Codice C523) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	10	403	-		SEMIN IRRIG	22 50	IEI79A	Dominicale Euro 21,96	Agrario Euro 21,50	FRAZIONAMENTO del 12/12/2007 n. 779 .1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. MI1075029)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N. 1 L'ANTICA BERGAMO S.R.L. con sede in BERGAMO

DATI ANAGRAFICI  
 CODICE FISCALE  
 02123030161\*

DIRITTI E ONERI REALI  
 ( ) Proprieta per 1/1

Rilasciata da: Ufficio di BERGAMO su Altro Ufficio

Richiedente: BONACINA MAURIZIO



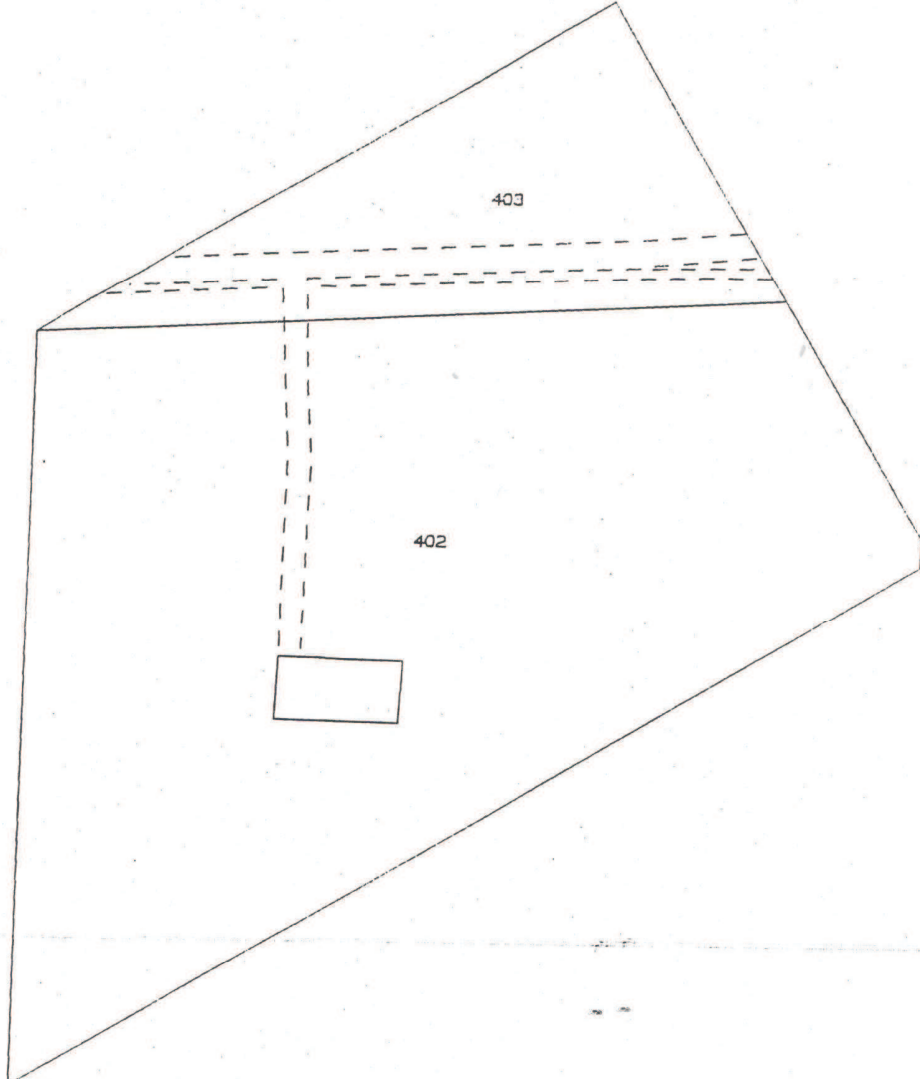
E=1535200

territorio - Ufficio di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO CANDOLFI

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2007/1075029 del 12/12/2007

Attestato di Approvazione Cartografica

N=5042500



Comune: CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
Foglio: 10  
Richiedente: CASSINARI FULVIO

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

12-Dic-2007 11:15