

**PIANO ATTUATIVO
IDENTIFICATO NEL VIGENTE PGT
“CAMPO a7_56”**

Piano di segnalamento delle insegne

INTRODUZIONE

Scopo della presente relazione è quello di stabilire già in fase di approvazione del piano attuativo un piano di segnalamento delle insegne pubblicitarie che sia il più possibile unitario, al fine di integrarsi in maniera coerente con i caratteri architettonici degli edifici che sorgeranno sull'area. Lo scopo è quello di avere, per zone ben definite, come singole vie o singoli isolati, insegne pubblicitarie uniformi per dimensioni, proporzioni, materiali ecc. in modo che l'aspetto paesaggistico del luogo risulti ordinato e morfologicamente uniforme.

Per il piano attuativo denominato a7_56, oggetto della presente relazione, definire un piano di segnalamento delle insegne dai vincoli molto restrittivi non permette di ottenere lo scopo di raggiungere le finalità per cui il piano delle insegne è stato concepito. Infatti il piano attuativo prevede la costruzione di due soli edifici ad uso industriale con ingressi su due vie contrapposte e cioè sulla via Bergamo a nord per un edificio e sulla via Udine a sud per l'altro edificio.

La visibilità non contemporanea delle singole insegne non consente di caratterizzare in modo uniforme il comparto.

Vale la pena invece di introdurre limiti più precisi e più vincolanti nel caso che i singoli edifici possano essere frazionati e quindi avere più insegne su uno stesso fronte.

PIANO DI SEGNALAMENTO DELLE INSEGNE

Dato che i tamponamenti degli edifici saranno in pannelli prefabbricati non risulta possibile ricavare vani rientranti per l'alloggiamento delle insegne. Inoltre la mancanza di gronde sconsiglia l'uso di insegne a cassone con illuminazione interna, in quanto, essendo direttamente esposti all'acqua, possono essere soggetti ad infiltrazioni e quindi essere potenzialmente pericolosi. Le insegne dovranno essere del tipo a pannello installato a contatto della parete con illuminazione frontale puntiforme con lampade appese nella parte superiore dell'insegna.

I pannelli potranno essere montati su una intelaiatura di supporto ed irrigidimento in grado di assorbire le sollecitazioni statiche (peso) che quelle dinamiche (vento, urti ecc.).

In caso di insediamento singolo e quindi di una sola insegna posta sul fronte, questa dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- ▲ dimensioni non superiori a 10 m di lunghezza e 2 m di altezza

- ⤴ dovranno essere posizionate ad almeno 4.5 m da terra in posizione centrale alla facciata dell'edificio compatibilmente con il posizionamento di porte e finestre (fig.1)
- ⤴ In caso di facciate con rientranze e sporgenze l'insegna potrà essere installata in posizione centrale sulla parte rientrante o sporgente. (fig.2)

In caso di insediamento di più attività le insegne esposte sulla facciata potranno essere aumentate.

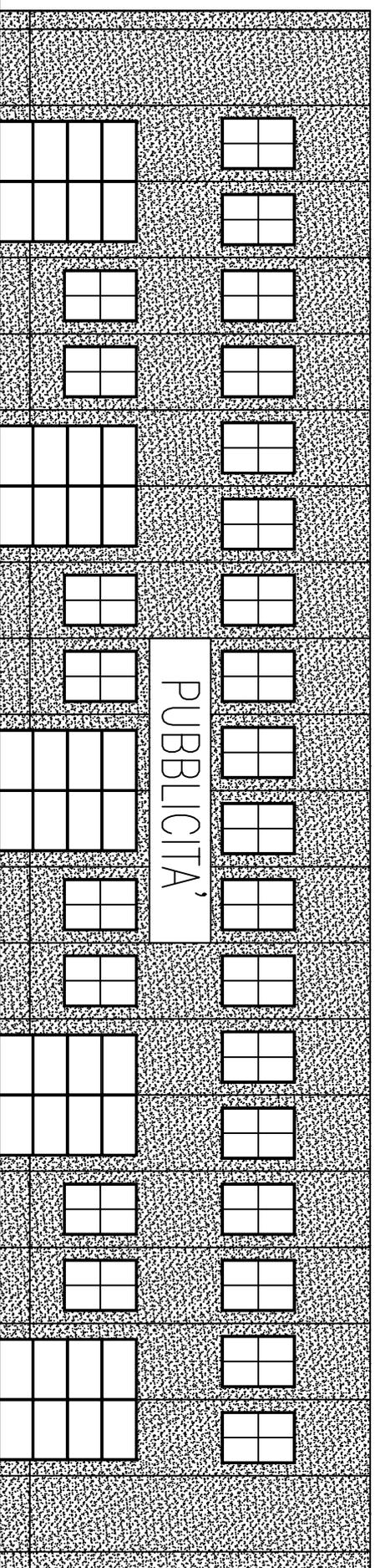
In caso di insediamento multiplo e quindi di più insegne posta sul fronte, queste dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- ⤴ dimensioni ridotte in proporzione al numero delle insegne esposte che dovranno essere tutte uguali per dimensioni, forma, materiale
- ⤴ dovranno essere posizionate ad almeno 4.5 m da terra in posizione centrale alla porzione di facciata dell'edificio occupata dalla singola attività, compatibilmente con il posizionamento di porte e finestre (fig.3). In alternativa potranno essere posizionate sopra l'ingresso principale di ogni attività. Quanto detto vale anche nel caso di facciate non rettilinee con parti rientranti e sporgenti.

Il progetto dettagliato della prima insegna installata costituirà il modello da seguire per tutte le ulteriori installazioni.

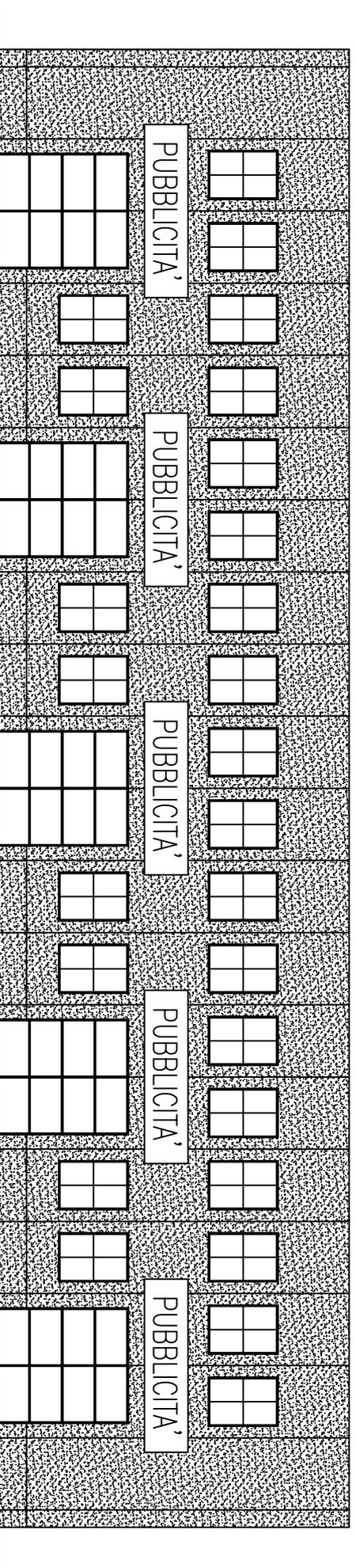
Per quanto non contenuto nella presente relazione varranno le disposizioni di carattere generale contenute nel vigente piano generale degli impianti pubblicitari e nel relativo regolamento.

FIGURA 1



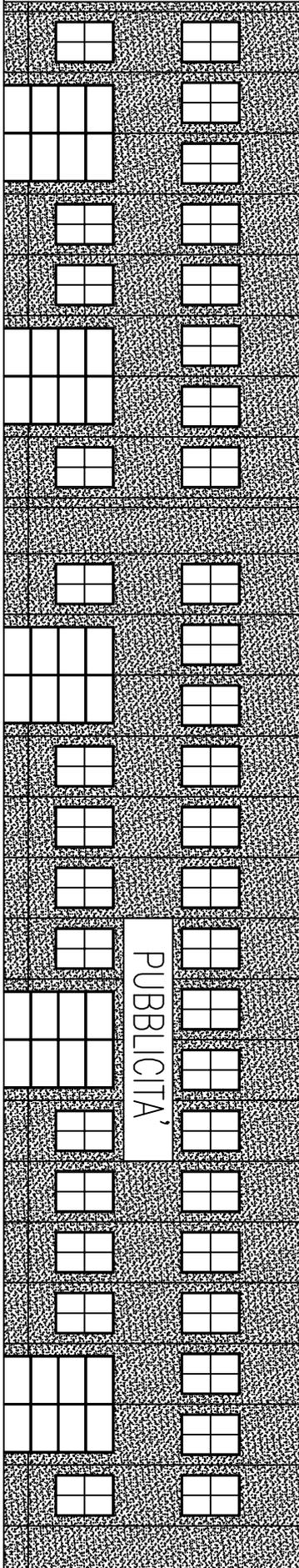
INSEDIAMENTO SINGOLO – UNA SOLA INSEGNA

FIGURA 2

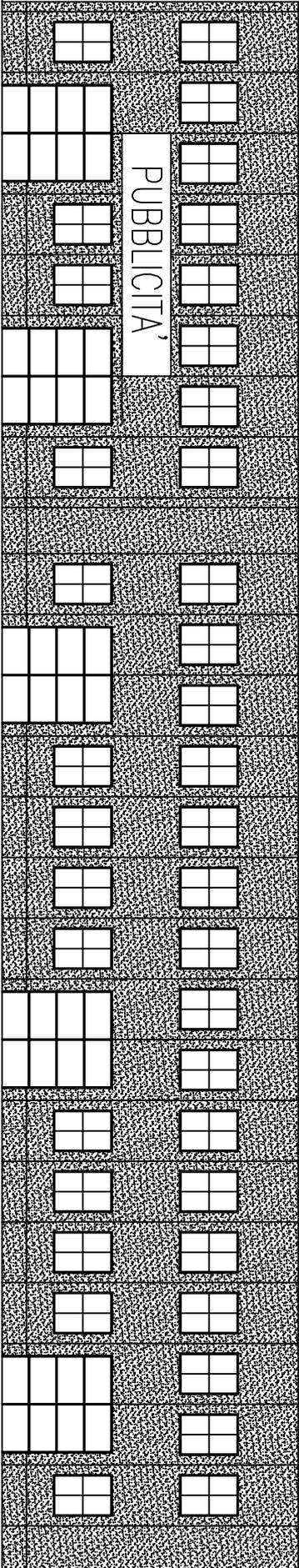


INSEDIAMENTO MULTIPLO – PIU' INSEGNE

FIGURA 3



INSEDIAMENTO SINGOLO - UNA SOLA INSEGNA (FACCIATA SPORGENTE)



INSEDIAMENTO SINGOLO - UNA SOLA INSEGNA (FACCIATA RIENTRANTE)

In fase di approvazione del piano attuativo non è possibile definire con certezza forma, colori e contenuto delle insegne. In ogni caso queste saranno conformi alle prescrizioni contenute nel presente piano di segnalamento. A titolo indicativo vengono allegate le immagini delle insegne che presumibilmente verranno esposte sugli edifici da realizzarsi, con l'impegno da parte degli operatori di comunicare prima ogni eventuale cambiamento.

INSEGNA DA ESPORSI SULL'EDIFICIO A:



INSEGNA DA ESPORSI SULL'EDIFICIO B:

