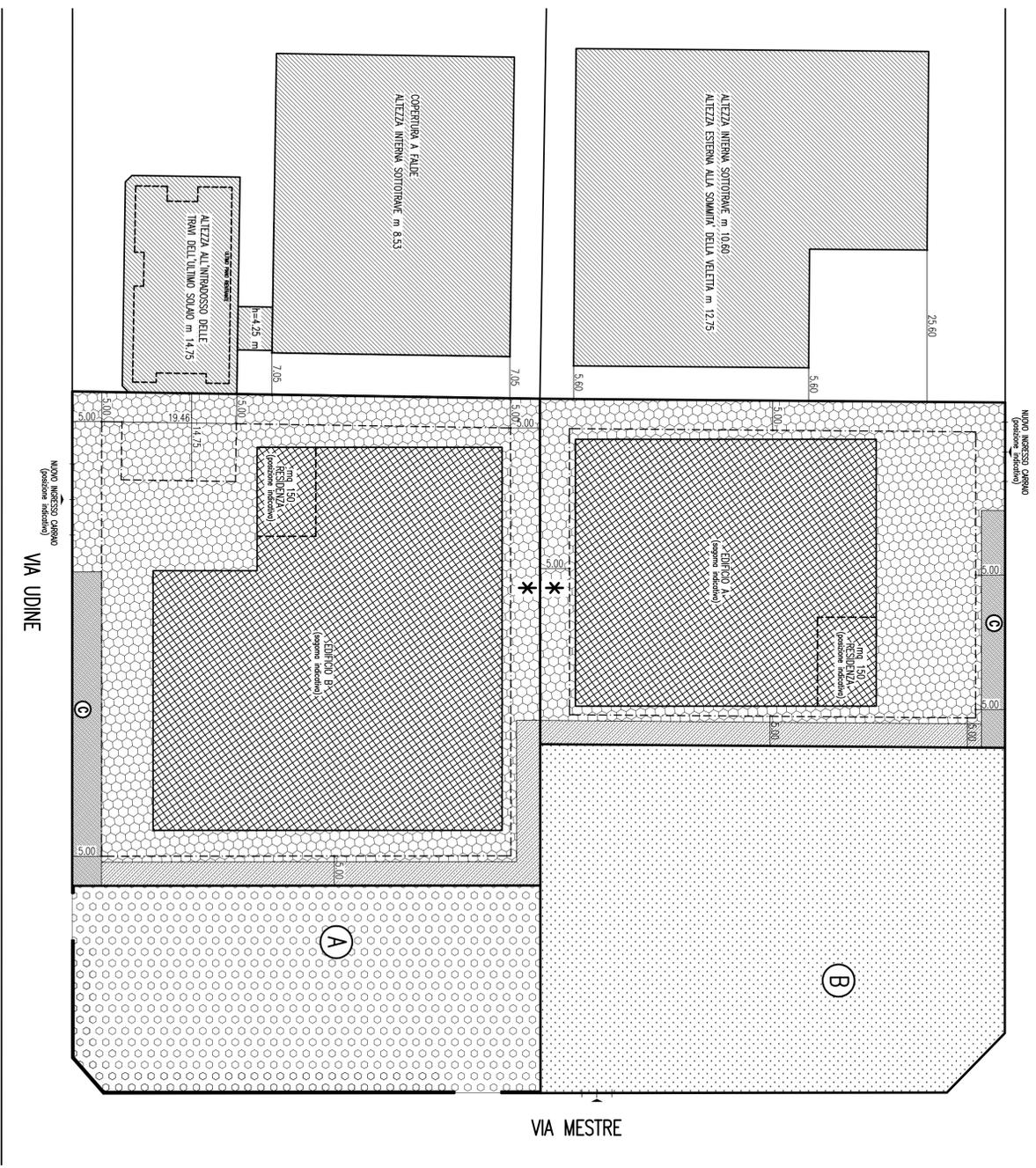


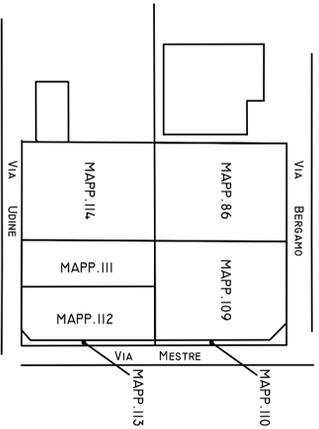


VIA BERGAMO



PIANO ATTUATIVO CAMPO 07_56

FRAZIONAMENTO DEFINITIVO



INDICI PLANIVOLUMETRICI
 1- INDICI DI P.C.T.
 SUPERFICIE TERRITORIALE:
 SUPERFICIE FONDIARIA:
 DISTANZA DAI CONFINI:
 DISTANZA FRA FABBRICATI:
 DISTANZA DALLE STRADE:
 RAPPORTO DI COPERTURA:
 ALTEZZA MASSIMA:
 S_T = superficie complessiva del P.L.
 S_F = superficie dei lotti edificabili
 D.c. = H/2 con un minimo di 5 m
 minimo 10 m
 D.s. = H/2 con un minimo di 5 m
 R.c. = 60%
 H = max. 12,00 m.

2- PIANO DI LOTTIZZAZIONE CAMPO 07_56
 (le misure delle aree sono arrotondate al metro)

Superficie catastale del P.A.	
• foglio 48 mapp. 86	mq 4.605,00
• foglio 48 mapp. 109 - 110	mq 4.740,00
• foglio 48 mapp. 114	mq 4.700,00
• foglio 48 mapp. 111 - 112 - 113	mq 4.830,00
Totale superficie catastale	mq 18.875,00

Aree in cessione destinate a servizi (superfici catastali):	
Superficie a verde mapp. 109	mq 4.530,00
Superficie a parcheggio mapp. 112	mq 2.750,00
Superficie per viabilità mapp. 110 e mapp. 113	mq 430,00
Totale superficie servizi	mq 7.710,00

Superficie territoriale del P.A. (rilevata)	
• foglio 48 mapp. 86	mq 4.606,14
• foglio 48 mapp. 109	mq 4.581,48
• foglio 48 mapp. 114	mq 4.638,64
• foglio 48 mapp. 111	mq 1.939,51
• foglio 48 mapp. 112	mq 2.780,11
Totale superficie territoriale	mq 18.545,88

Aree in cessione destinate a servizi (superfici rilevate):	
Superficie a verde mapp. 109	mq 4.581,48
Superficie a parcheggio mapp. 112	mq 2.780,11
Totale superficie destinate a servizi	mq 7.361,59

Superficie fondiaria del P.A. (rilevata)	
mq 18.545,88 - mq 7.361,59 =	mq 11.184,29

3- DATI DI PROGETTO

SIP TOTALE ASSEGNATA:		11.550,00 mq
LOTTO A		
SUPERFICIE:	4.606,14 mq	
SIP ASSEGNATA LA LOTTO	4.608,00 mq	
COBERTURA MASSIMA 60%	2.763,68 mq	
ALTEZZA MASSIMA EDIFICI	12,00 m	
COBERTURA IN PROGETTO:	2.763,68 mq	
SIP IN PROGETTO:	4.608,00 mq	
- produttivo	4.458,00 mq	
- residenziale	150,00 mq	
AREA VERDE DRENANTE MINIMA	460,61 mq	
AREA VERDE DRENANTE IN PROGETTO	460,61 mq	

LOTTO B	
SUPERFICIE:	6.578,15 mq
SIP ASSEGNATA AL LOTTO	6.942,00 mq
COBERTURA MASSIMA 60%	3.946,89 mq
ALTEZZA MASSIMA EDIFICI	12,00 m
COBERTURA IN PROGETTO:	3.946,89 mq
SIP IN PROGETTO:	6.942,00 mq
- produttivo	6.792,00 mq
- residenziale	150,00 mq
AREA VERDE DRENANTE MINIMA	657,81 mq
AREA VERDE DRENANTE IN PROGETTO	657,81 mq

LEGENDA	
	EDIFICI ESISTENTI
	EDIFICI IN PROGETTO (SEGNA INDOCATIVA)
	AREA PAVIMENTATA DI PERMEABILITA' DEGLI EDIFICI
	AREA SERVIZI A VERDE ATTREZZATO
	AREA SERVIZI A PARCHEGGIO PIAZZOLO
	VERDE PRANATO DEI LOTTI EDIFICIUBI (SEGNA INDOCATIVA)
	PERIMETRO DEL PIANO ATTUATIVO CAMPO 07_56
	AMBITO DI MASSIMA EMPERABILITA' (AREA DI CALLEGGIAMENTO)
	POSSIBILITA' DI EDIFICARE IN AGERENZIA
	VERDE PRANATO CHE PUO' ESSERE RISPICCIATO SUL LATO EST DEI LOTTI EDIFICIUBI IN ACCORDO ALLE LINEE GUIDA

STUDIO ASSOCIATO

Alberto Mapelli Ingegnere - Ottavio Mapelli architetto

via Manzoni 36 - Cernusco sul Naviglio (MI) - tel 029230057 fax 0292331244

COMMITTENTE:	RATIO s.r.l. - QUADRIFOGLIO s.r.l.	TAVOLA:	5
OGGETTO:	piano attuativo campo 07_56 Pianivolumetrico	REVISIONE:	01/08/2012
LUOGO:	Cernusco sul Naviglio via Udine - via Bergamo - via Mestre	DATA:	novembre 2012
SCALA:	1:500	DATA:	settembre 2012
DATA:	settembre 2012	arch. Ottavio Mapelli	