

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE	
N° 252 ORIGINALE	
UFFICIO: UFFICIO URBANISTICA	Data
N° 4	28-02-2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE E URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Allegati: n° 2

OGGETTO:	APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA PER LE PROGETTAZIONI AFFERENTI AL "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1_3 VIA CEVEDALE"
-----------------	---

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°388 del 21.12.2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) 2019/2021 parte finanziaria. Immediatamente eseguibile";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi" e smi;

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 7 delle disposizioni comuni del PGT, l'A.C. deve emanare, "linee guida" vincolanti per la progettazione architettonica, per alcuni campi della modificazione e dell'adeguamento, soggetti a pianificazione attuativa, ivi compresi i Piani di Zona per l'edilizia convenzionata;

- scopo delle linee guida è ottenere una progettazione omogenea sotto il profilo morfologico e tipologico all'interno dei nuovi ambiti, mediante l'uso di criteri e codici formali che contribuiscano alla riconoscibilità delle edificazioni nelle nuove parti della città e che, in ogni caso, garantiscano la qualità dell'abitare;

- con una prima istanza presentata in data 19/04/2017 e successive integrazioni in atti, alcuni Operatori del comparto m1_3 hanno richiesto l'avvio dell'iter inerente la redazione delle Linee Guida per la progettazione da allegare al P.A. di futura presentazione finalizzato ad insediare nuove funzioni di edilizia residenziale convenzionata;

- l'iter di redazione delle linee guida è stato svolto mediante la trasmissione della prima versione del documento agli Operatori e, a seguito delle osservazioni presentate dagli stessi, con un puntuale riscontro e controdeduzione alle osservazioni;

- le linee guida redatte dall'ing. Fabrizia Palavicini di Lodi, in collaborazione con l'ufficio urbanistica del Comune, depositate con protocollo n. 3920 del 23/01/2019 hanno lo scopo di indirizzare le soluzioni progettuali del Piano Attuativo previsto dal PGT per il campo della modificazione m1_3 via Cevedale;

Per quanto sopra,

- visto l'elaborato delle "linee guida" per la progettazione del campo della modificazione sopraccitato redatto dall'ing. Fabrizia Palavicini in collaborazione con l'ufficio Urbanistica di questo Ente depositate con protocollo n. 3920 del 23/01/2019 ed allegate al presente atto;

- visto che le predette "linee guida" sono state esaminate dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 11/02/2019, la quale ha espresso parere favorevole;

- ritenuto gli elaborati redatti meritevoli di approvazione;

-che si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di determinazione tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Lgs. 267/2000 e dell'articolo 5, comma 3, del Regolamento dei controlli interni, si attesta la conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti vigenti nonché la correttezza della procedura seguita.

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Responsabile P.O. Servizio Urbanistica, arch. Francesco Zurlo;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.127 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, l'elaborato delle "linee guida" per la progettazione per il campo della modificazione m1_3 via Cevedale, redatto dall'ing. Fabrizia Palavicini in collaborazione con l'ufficio Urbanistica di questo Ente, come depositate con protocollo n. 3920 del 23/01/2019 ed allegate al presente atto;

2. di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'approvazione del presente atto;
3. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del comune di Cernusco sul Naviglio;
4. la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Alessandro Duca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal

Lì

IL MESSO COMUNALE