

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N° 1241 COPIA**

UFFICIO: URBANISTICA	Data
N° 12	19-10-2011

### IL DIRETTORE DELL'AREA:

Allegati: n° 0

OGGETTO:	APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA PER LE PROGETTAZIONI AFFERENTI IL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7 - 56 VIA MESTRE
----------	---

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°412 del 23.12.2010, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2011 – parte finanziaria" e successive modificazioni;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 7 delle disposizioni comuni del PGT vigente, l'A.C. deve emanare, "linee guida" vincolanti per la progettazione architettonica, per alcuni campi della modificazione e dell'adeguamento, soggetti a pianificazione attuativa, ivi compresi i Piani di Zona per l'edilizia convenzionata;
- scopo delle linee guida è ottenere una progettazione omogenea sotto il profilo morfologico e tipologico all'interno dei nuovi ambiti, mediante l'uso di criteri e codici formali che contribuiscano alla riconoscibilità delle edificazioni nelle nuove parti della città e che, in ogni caso, garantiscano la qualità dell'abitare;
- le linee guida redatte da Ubistudio srl, in collaborazione con l'ufficio urbanistica del Comune, depositate con protocollo n. 56378 del 17/10/2011, si riferiscono al Piano Attuativo d'iniziativa privata presentato dalla società "Ratio s.r.l." e della Società "Quadrifoglio s.r.l." per la realizzazione di nuovi edifici a destinazione produttiva (logistica) con la cessione gratuita al Comune delle aree a servizi destinate a parcheggio pubblico e per aree a verde, all'interno del campo dell'adeguamento a7\_56";
- il campo dell'adeguamento a7\_56 fa riferimento all'art.40.4 f) delle Disposizioni di attuazioni del Piano delle Regole, secondo cui "Gli interventi di nuova edificazione all'interno del campo dell'adeguamento a7\_56 sono subordinati alla redazione di piano attuativo finalizzato alla concessione e realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria individuate negli elaborati del PdS; per questo campo la capacità edificatoria è determinata in 11.550 mq di slp";

Per quanto sopra,

- visto l'elaborato delle "linee guida" per la progettazione del campo dell'adeguamento a7\_56" redatto

da Ubistudio s.r.l. in collaborazione con l'ufficio Urbanistica di questo ente, depositato con protocollo n. 56378 del 17/10/2011;

- visto che le predette "linee guida" sono state esaminate dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 17/10/2011, la quale ha espresso parere favorevole;

- ritenuto l'elaborato redatto meritevole di approvazione;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore del Piano Esecutivo di Gestione.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente determina, ai sensi dell'art. 4 e seguenti della L.241/1990 e degli articoli 7 e 8 del Regolamento per il Procedimento Amministrativo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 26/02/1998, è il

Responsabile, P.O. settore Urbanistica, arch. Francesco Zurlo;

Visto il vigente Comunale;

Vsto l'art. 42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di compatibilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 2000;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente determina, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

## DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, l'elaborato delle "linee guida" per la progettazione del campo dell'adeguamento a7\_56" redatto da Ubistudio s.r.l. in collaborazione con l'ufficio Urbanistica di questo ente, depositato con protocollo n. 56378 del 17/10/2011;
2. di dare mandato al Direttore dell'Area Tecnica di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'approvazione del presente Atto;
3. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del comune di Cernusco sul Naviglio;
4. la presente determinazione non comporta impiego di spesa;

Lì, 19-10-2011 F.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA  
ARCH. MARCO ACQUATI

\*\*\*\*\*

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Lì, 19-10-2011 F.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA  
ARCH. MARCO ACQUATI

\*\*\*\*\*

## CERTIFICATO DIPUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal .....

Lì .....

f.to IL MESSO COMUNALE