

PROVINCIA DI MILANO

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

NR. 4 DEL 04-02-2019

Allegati: n° 44

COPIA

OGGETTO: PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50 DEL 18/04/2016 PER LA RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA BUONARROTI", NEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO. DETERMINAZIONI E MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2019/2021 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2019 INSERITI NEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019/2021. IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Il giorno quattro del mese di Febbraio dell'anno duemiladiciannove, alle ore 19:00 e seguenti, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata ai sensi delle vigenti norme.

Assume la Presidenza PIETRO FELICE MELZI assistito dal Segretario Generale MARIAGIOVANNA GUGLIELMINI.

Dei Signori Consiglieri in carica presso questo Comune sono rispettivamente presenti e assenti:

| Componente | Presente | Assente | Componente | Presente | Assente |
|----------------------------|----------|---------|-----------------------------|----------|---------|
| BENIAMINO ANTONELLA CHIARA | X | | MANDRINI DANIELE | X | |
| CARENZI GIORGIA | X | | MARCHETTI GIORDANO GIUSEPPE | X | |
| CASSAMAGNAGHI DANIELE | X | | MELZI PIETRO FELICE | X | |
| CECCHINATO LUCA | X | | POZZI DANIELE | X | |
| CERVELLERA GIOVANNI | | X | RATTI PASQUALINO | X | |
| COLOMBO FABIO SECONDO | X | | REBAGLIO AGNESE | X | |
| DE RIVA ELENA | X | | ROSCI MAURIZIO | X | |
| FRIGERIO GIANLUIGI | X | | TAMBURRINI MONICA | X | |
| GALBIATI ALESSANDRO, SANTE | X | | VILLA LORELLA | X | |
| GALIMBERTI MIRIAM | X | | ZECCHINI RITA | X | |
| GHEZZI SILVIA | X | | ZACCHETTI ERMANN0 | X | |
| LONGONI MANUELA | X | | GARGANTINI CLAUDIO | | X |

| | | | | | |
|----------------------------|---|--|--|--|--|
| MALCANGIO PAOLA CARMELA | x | | | | |
|----------------------------|---|--|--|--|--|

Numero totale **PRESENTI: 23 – ASSENTI: 2**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Atto di Consiglio Comunale n° 4 del 04-02-2019

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel processo verbale della seduta consiliare di cui all'art.79 del regolamento del Consiglio Comunale.

Dato atto che nel corso della seduta entra il Consigliere Gargantini e che pertanto sono presenti n. 24 consiglieri;

Dato atto che nel corso della seduta entra il Consigliere Cervellera e che pertanto sono presenti n. 25 consiglieri;

Il Presidente del Consiglio comunica che per la prossima proposta di deliberazione sono stati presentati dal consigliere Frigerio (più altri 5 firmatari) n. 2 emendamenti e dal Consigliere Rosci (più altri 10 firmatari) n. 1 emendamento, che si allegano al presente atto sub lett. A) e lett. B);

Segue la presentazione degli emendamenti da parte dei Consiglieri e la relativa discussione in Aula.

Al termine della discussione il Presidente del Consiglio mette ai voti le proposte di emendamento, che ottengono i seguenti risultati:

Emendamento presentato dal Consigliere Rosci:

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Totale Consiglieri votanti | 25 |
| Favorevoli | 22 |
| Contrari | 3 (Villa, Zecchini, Tamburrini) |
| Astenuti | 0 |

Il Presidente, alla luce del risultato della votazione, dichiara accolta la proposta di emendamento.

Emendamento n. 1 presentato dal Consigliere Frigerio:

| | |
|----------------------------|----|
| Totale Consiglieri votanti | 25 |
| Favorevoli | 6 |
| Contrari | 19 |
| Astenuti | 0 |

Il Presidente, alla luce del risultato della votazione, dichiara respinta la proposta di emendamento.

Emendamento n. 2 presentato dal Consigliere Frigerio:

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Totale Consiglieri votanti | 25 |
| Favorevoli | 22 |
| Contrari | 3 (Villa, Zecchini, Tamburrini) |
| Astenuti | 0 |

Il Presidente, alla luce del risultato della votazione, dichiara accolta la proposta di emendamento.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco,

Vista la proposta di deliberazione in allegato, così come emendata nel corso della seduta e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Preso atto che la presente proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare in data 29/01/2019;

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori, allegato alla presente proposta di deliberazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

| | |
|----------------------------|---|
| Totale Consiglieri votanti | 25 |
| Favorevoli | 18 |
| Contrari | 3 (Villa, Zecchini, Tamburrini) |
| Astenuti | 4 (Marchetti, Colombo, Beniamino, Cervellera) |

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,
2019 /delibera C.C. n. 4

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

| | |
|----------------------------|---|
| Totale Consiglieri votanti | 25 |
| Favorevoli | 18 |
| Contrari | 3 (Villa, Zecchini, Tamburrini) |
| Astenuti | 4 (Marchetti, Colombo, Beniamino, Cervellera) |

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50 DEL 18/04/2016 PER LA RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA BUONARROTI", NEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO. DETERMINAZIONI E MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2019/2021 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2019 INSERITI NEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019/2021. IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Premesso che:

- in data 27.3.2017, prot. n. 15608, la Società Enjoy Company srl con sede in Via Buonarroti, 44 a Cernusco sul Naviglio a firma del legale rappresentante, Sig. Matto Gerli, ha presentato al Comune di Cernusco sul Naviglio una proposta di Finanza di Progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni per la ristrutturazione, adeguamento normativo e gestione del Centro Sportivo Comunale di Via Buonarroti ubicato in Cernusco sul Naviglio;
- che successivamente, in esito alle richieste formulate dal RUP a seguito dell'esame della documentazione, è stata presentata con note prot. comunale n. 54382 del 05.11.2018, prot. comunale n.2430 del 15.01.2019 e prot. comunale 2676 del 16.01.2019 una nuova proposta di Finanza di Progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni per la ristrutturazione, adeguamento normativo e gestione del Centro Sportivo Comunale di Via Buonarroti ubicato in Cernusco sul Naviglio ;

Richiamato il comma 15 dell'art. 183 del d.lgs. 50/2016 e successive modificazioni (contenente il nuovo Codice dei contratti pubblici), rubricato "*Finanza di progetto*", il quale dispone testualmente quanto segue:

"Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Nel caso di strutture destinate alla nautica da diporto, il progetto di fattibilità deve definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori e del quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, deve contenere uno studio con la descrizione del progetto e i dati necessari per individuare e valutare i principali effetti che il progetto può avere sull'ambiente e deve essere integrato con le specifiche richieste dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con propri decreti. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'articolo 93, e dall'impegno

a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9 terzo periodo, nel caso di indizione di gara. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apportale modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, è inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9”;

Richiamato altresì il successivo comma 16 dello stesso articolo, ai sensi del quale “*La proposta di cui al comma 15, primo periodo, può riguardare, in alternativa alla concessione, tutti i contratti di partenariato pubblico privato*”;

Precisato che:

- la Finanza di Progetto rientra tra i cc.dd. “contratti di partenariato pubblico privato”;
- ai sensi dell’art. 3, comma 1, lettera eee), del d.lgs. 50/2016 e successive modificazioni “*il contratto di partenariato pubblico privato*” è il “*contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto con il quale una o più stazioni appaltanti conferiscono a uno o più operatori economici per un periodo determinato in funzione della durata dell'ammortamento dell'investimento o delle modalità di finanziamento fissate, un complesso di attività consistenti nella realizzazione, trasformazione, manutenzione e gestione operativa di un'opera in cambio della sua disponibilità, o del suo sfruttamento economico, o della fornitura di un servizio connessa all'utilizzo dell'opera stessa, con assunzione di rischio secondo modalità individuate nel contratto, da parte dell'operatore. Fatti salvi gli obblighi di comunicazione previsti dall'articolo 44, comma 1-bis, del decreto-legge 31 dicembre 2007, n. 248, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2008, n. 31, si applicano, per i soli profili di tutela della finanza pubblica, i contenuti delle decisioni Eurostat*”;
- ai sensi dell’art. 180, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e successive modificazioni “*Nel contratto di partenariato pubblico privato il trasferimento del rischio in capo*

all'operatore economico comporta l'allocazione a quest'ultimo, oltre che del rischio di costruzione, anche del rischio di disponibilità o, nei casi di attività redditizia verso l'esterno, del rischio di domanda dei servizi resi, per il periodo di gestione dell'opera come definiti, rispettivamente, dall'articolo 3 comma 1 lettere aaa), bbb) e ccc). Il contenuto del contratto è definito tra le parti in modo che il recupero degli investimenti effettuati e dei costi sostenuti dall'operatore economico, per eseguire il lavoro o fornire il servizio, dipenda dall'effettiva fornitura del servizio o utilizzabilità dell'opera o dal volume dei servizi erogati in corrispondenza della domanda e, in ogni caso, dal rispetto dei livelli di qualità contrattualizzati, purché la valutazione avvenga ex ante. Con il contratto di partenariato pubblico privato sono altresì disciplinati anche i rischi, incidenti sui corrispettivi, derivanti da fatti non imputabili all'operatore economico”;

Dato atto che il Progetto di fattibilità tecnica ed economica allegato alla suddetta proposta, come successivamente modificato/integrato dal soggetto promotore in esito alla richiesta formulata dal RUP, si compone dei seguenti elaborati:

- A) BOZZA DI CONVENZIONE (Nuovo deposito con modifiche richieste)
- B) Piano Economico Finanziario completo di asseverazione di società di revisione , Relazione illustrativa del PEF
- C) Relazione di valutazione sul trasferimento dei rischi ai sensi dell'art. 180, comma 3 del D.Lgs 50/2016 comprensivi dei seguenti allegati richiesti
Allegato1 Rischi PSC
Allegato 2 Dettaglio rischi per PSC
Allegato 3 Matrice dei rischi MEF
- D) Progetto di fattibilità

Documentazione di specificazione delle caratteristiche costruttive:

ELABORATI DESCRITTIVI

- 1. D01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- 2. D02 RELAZIONE TECNICA
- 3. D03 STUDIO DI PREFATTIBILITA AMBIENTALE
- 4. D04 PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER L'APPLICAZIONE DEL D. Lgs 81/08
- 5. D05 STIMA SOMMARIA DELLA SPESA
- 6. D06 QUADRO ECONOMICO
- 7. D07 CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE
- 8. D08 RELAZIONE GEOLOGICA
- 9. D09 LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI MANUTENZIONE
- 9bis Lettera integrazioni – Calcolo prestazioni professionali (nuovo deposito)

ELABORATI GRAFICI

- 01-PLANIMETRIA STATO DI FATTO - ORTOFOTO
- 02-PLANIMETRIA PROGETTO (INTERVENTO 1,2,3,4)
- 03 - PROGETTO DI FATTIBILITA' INTERVENTO 2 e 3 (pianta comparativa)
Ampliamento Edificio Tensostruttura
Realizzazione Nuova Tensostruttura
Realizzazione Campo da calcio A9
- 04 – PROGETTO DI FATTIBILITA' INTERVENTO 2 (PIANTA DI PROGETTO)
Formazione campo A9

05- PROGETTO DI FATTIBILITA' INTERVENTO 2 (PIANTA DI PROGETTO)

Ampliamento Edificio Tensostruttura

Realizzazione Nuova Tensostruttura

06 - PROGETTO DI FATTIBILITA' INTERVENTO 2 (PROSPETTI)

Ampliamento Edificio Tensostruttura

Realizzazione Nuova Tensostruttura

07 - PROGETTO DI FATTIBILITA' INTERVENTO 3
(DETTAGLI DI PROGETTO)

Realizzazione Campo A 9

08- - PROGETTO DI FATTIBILITA' INTERVENTO 1
(DREANAGGIO E DETTAGLI DI PROGETTO) –

Realizzazione Campo A 11

09. – PLANIMETRIA PROGETTO VERIFICA DATI URBANISTICI ST-SC-SLP – (nuovo deposito)

10 – ESTRATTI PGT - VERIFICA SUPERIFICE FILTRANTE
(nuovo deposito)

E) Piano tecnico gestionale (nuovo deposito)

F). Cauzione dell' 1% ai sensi del comma 15 art.183 D.Lgs 50/2016 (che richiama l'art. 93 del D. Lgs 50/2016, versata con assegno circolare n° 6300032387 emesso in dat 02.11.2018 tratto sul Banco Desio a favore del Comune di Cernusco sul Naviglio e certificato UNI EN ISO 9001/2015 e successivi rinnovi fino al 2020 e depositato presso la Tesoreria Comunale in data 8.11.2018 dell' importo di €16.157,16.=

G) Dichiarazione Enjoy Company Srl, impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016

Gbis). Documento di identità del legale rappresentante Matteo Gerli -

H) Dichiarazione sostitutiva di sussistenza dei requisiti da rendersi da parte del soggetto ausiliario ai sensi dell'art 89 del Dlgs 50/2016

I) Certificato SOA dell'impresa ausiliaria PVB Solutions Spa

L) Documento di identità del Legale rappresentante di PVB Solutions Spa

M) Scheda attrezzatura tecnica manutentori di PVB Solutions Spa

La proposta gestionale riguarda l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, della ristrutturazione e gestione del Centro Sportivo comunale denominato "Centro Sportivo comunale di Via Buonarroti", quest'ultimo costituito dai seguenti manufatti oltre alle aree pertinenziali:

1) un impianto denominato palazzetto dello sport consistente in:

- una palestra con tribuna da 250 posti a sedere:
- una palestra di allenamento,
- una palestra dedicata all'attività della ginnastica artistica,
- un gruppo spogliatoi,
- due locali e due magazzini ubicati nel sottotribuna,
- l'area verde adiacente all'impianto,

2) uno stadio denominato. "Gaetano Scirea" consistente in:

- un campo da calcio regolamentare,
- una pista di atletica leggera regolamentare,
- magazzini, spogliatoi arredati, locali servizi, tribuna da 2040 posti, un campo di allenamento adiacente alle tribune del campo principale,

3) un campo di calcio denominato "campo di calcio n° 1" composto da:

- un campo da calcio regolamentare
- una tribuna per 410 posti a sedere dotata di locale primo soccorso e locale segreteria;
- Magazzini ricavati dal sottotribuna;

4) due campi in sintetico per attività polivalenti

5) un campo da baseball

6) un campo da softball

7) Un gruppo spogliatoi consistente in:

- corpo spogliatoi che servono il campo da calcio N° 1, il campo da baseball, il campo da softball e i 2 campi polivalenti, con esclusione degli spogliatoi afferenti al Centro tennis; 8) un Bocciodromo, dotato di corpo servizi esterno.

Sono esclusi dall'oggetto della concessione, il campo da rugby e n°3 campi da tennis, uno con copertura fissa e due con coperture pressostatiche per stagione invernale.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 21.1.2019 con la quale l'organo esecutivo dell'Ente:

- ha approvato, riconoscendone la fattibilità e dichiarandone il pubblico interesse, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. 50/2016 e successive modificazioni, la proposta di finanza di progetto presentata dalla Società Enjoy Company srl con sede in Via Buonarroti, 44 a Cernusco sul Naviglio come modificata/integrata in esito alle richieste formulate dal RUP, avente ad oggetto la realizzazione in Partenariato Pubblico Privato (PPP) di interventi di modificazioni, ristrutturazione, adeguamento normativo e gestione del Centro Sportivo Comunale di Via Buonarroti ubicato in Cernusco sul Naviglio per un costo complessivo di euro 2.461.527,00 (vedi PEF pag. 8);
- ha, conseguentemente, stabilito di avviare la procedura di modifica del vigente Programma Triennale dei Lavori Pubblici relativo al triennio 2019/2021 e dell'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2019 inseriti nel Documento unico di programmazione (Nota di aggiornamento) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 03.10.2018 - mediante l'inserimento nell'annualità 2019 del Progetto di Fattibilità relativo agli "Interventi di modificazione, ristrutturazione, adeguamento normativo e gestione del Centro Sportivo Comunale di Via Buonarroti ubicato in Cernusco sul Naviglio, del costo complessivo di euro 2.461.527,00, di cui alla suddetta Proposta di Finanza di Progetto;

Rilevato che la proposta di finanza di progetto presentata dalla Società Enjoy Company srl con sede in Via Buonarroti, 44 a Cernusco sul Naviglio, da realizzarsi in Partenariato Pubblico Privato, prevede in particolare:

- la finalità di contribuire, nell'interesse della collettività, a rinnovare in maniera significativa, il più importante impianto sportivo cittadino, rafforzandone la presenza non solo fisica dell'utenza ma anche l'immagine.
- di rispondere all'obiettivo di ammodernamento del Centro Sportivo Comunale di Via Buonarroti e all'ampliamento dell'offerta sportiva sul territorio comunale;
- di rispondere alle finalità sociali ed educative che l'amministrazione persegue nella gestione del centro sportivo comunale di Via Buonarroti da sempre affidata a soggetti privati tenuti al rispetto degli obiettivi di pubblica utilità;
- di valorizzare e ampliare le potenzialità del centro sportivo offrendo una prospettiva di maggiore utilizzo e di maggiore capacità di aggregazione;

Considerato che il piano degli investimenti previsti nel Project Financing è stato quindi pensato per rendere il complesso sportivo più funzionale, valorizzando il patrimonio esistente con interventi mirati, senza dimenticare la valorizzazione formale e l'impatto visivo.

Rilevato, inoltre, che la proposta di Partenariato Pubblico Privato in esame garantisce:

- l'allocazione in capo al Partner Privato (concessionario), oltre che del "*rischio di costruzione*" e del "*rischio di disponibilità*", ai sensi dell'art. 180, comma 3, del d.lgs. 50/2016, anche del c.d. "*rischio di domanda*;
- il finanziamento totale dei lavori da realizzare e dei servizi da erogare da parte del

proponente, ripagato in parte dall'Amministrazione Concedente attraverso un contributo economico annuale di euro 325.000,00 (1° anno);

- il superamento dei limiti imposti dai vincoli di finanza pubblica (essendo l'onere di realizzazione degli interventi a totale carico del Concessionario, l'Amministrazione Concedente non dovrà impiegare proprie risorse finanziarie, relative all'investimento, per l'intera durata della concessione, fatta eccezione per il contributo economico annuale);

Ritenuto, pertanto, per tutto quanto sopra esposto:

- di ritenere fattibile e meritevole di accoglimento la proposta di Finanza di Progetto per la realizzazione in Partenariato Pubblico Privato di Interventi di modificazione, ristrutturazione, adeguamento normativo e gestione del Centro Sportivo Comunale di Via Buonarroti ubicato in Cernusco sul Naviglio, del costo complessivo di euro 2.461.527,00;

- di dichiarare di pubblico interesse l'intervento di cui alla suddetta proposta di Finanza di Progetto;

Visto il vigente Programma Triennale dei Lavori pubblici relativo al triennio 2019/2021 e l'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2019, inseriti nel Documento unico di programmazione (nota di aggiornamento) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 03.10.2018;

Ritenuto di provvedere alla conseguente modifica del vigente programma triennale dei lavori pubblici relativo al triennio 2019/2021 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2019, inserito nel DUP 2019/2021, mediante l'inserimento nell'annualità 2019 del Progetto di Fattibilità relativo agli Interventi di modificazione, ristrutturazione, adeguamento normativo e gestione del Centro Sportivo Comunale di Via Buonarroti ubicato in Cernusco sul Naviglio, del costo complessivo di euro 2.461.527,00, di cui alla suddetta proposta di Finanza di Progetto,

Visto che sulla proposta come concretizzata dalla documentazione testè resa in elenco, si è svolta l'istruttoria tecnica, sotto i molteplici aspetti attinenti la gestione in genere, il progetto tecnico, la componente economico-finanziaria acquisendo i seguenti pareri con risultanze positive:

-Arch. Alessandro Duca Dirigente del Settore Infrastrutture Urbanistica-Edilizia Privata;

-Dott.ssa Amelia Negroni Dirigente del Settore Economico – Finanziario;

-Dott. Giovanni Cazzaniga Dirigente Settore Commercio, Eventi, Cultura e Sport

-Relazione del RUP Geom. Alberto Caprotti;

Considerato che successivamente occorrerà dare corso alle procedure di affidamento della concessione di progettazione, costruzione e gestione mediante l'indizione della gara di cui al comma 15) dell'art. 183) D.Lgs. n°50/2016 a cui verrà invitato lo stesso promotore. La gara verrà svolta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità presentato dal promotore;

Dato atto che il responsabile del procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/90 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.2.1998 è il

Geom. Alberto Caprotti – Responsabile P.O. Servizio Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

DELIBERA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) Di approvare, ai sensi ed effetti dell'art. 183), comma 15) del D.Lgs. 50/2016, riconoscendone la fattibilità e dichiarandone il pubblico interesse la proposta di finanza di progetto presentata, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, dalla Società Enjoy Company S.r.l., con sede in Via Buonarroti n°44 a Cernusco sul Naviglio (MI), con note prot. comunale n. 54382 del 05.11.2018, prot. comunale n.2430 del 15.01.2019 e prot. comunale 2676 del 16.01.2019, per la ristrutturazione, l'adeguamento normativo e la gestione del Centro Sportivo comunale di Via Buonarroti, ubicato in Cernusco sul Naviglio e costituita dagli allegati elaborati, costituendo lo studio di fattibilità, quali:
 - A) BOZZA DI CONVENZIONE (Nuovo deposito con modifiche richieste)
 - B) Piano Economico Finanziario completo di asseverazione di società di revisione , Relazione illustrativa del PEF
 - C) Relazione di valutazione sul trasferimento dei rischi ai sensi dell'art. 180, comma 3 del D.Lgs 50/2016 comprensivi dei seguenti allegati richiesti
Allegato1 Rischi PSC
Allegato 2 Dettaglio rischi per PSC
Allegato 3 Matrice dei rischi MEF
 - D) Progetto di fattibilità

Documentazione di specificazione delle caratteristiche costruttive:

ELABORATI DESCRITTIVI

1. D01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
2. D02 RELAZIONE TECNICA
3. D03 STUDIO DI PREFATTIBILITA AMBIENTALE
4. D04 PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER L'APPLICAZIONE DEL D. Lgs 81/08
5. D05 STIMA SOMMARIA DELLA SPESA
6. D06 QUADRO ECONOMICO
7. D07 CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE
8. D08 RELAZIONE GEOLOGICA
9. D09 LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI MANUTENZIONE
9bis Lettera integrazioni – Calcolo prestazioni professionali (nuovo deposito)

ELABORATI GRAFICI

- 01-PLANIMETRIA STATO DI FATTO - ORTOFOTO
- 02-PLANIMETRIA PROGETTO (INTERVENTO 1,2,3,4)
- 03 - PROGETTO DI FATTIBILITA' INTERVENTO 2 e 3 (pianta comparativa)
Ampliamento Edificio Tensostruttura
Realizzazione Nuova Tensostruttura

Realizzazione Campo da calcio A9

04 – PROGETTO DI FATTIBILITA' INTERVENTO 2 (PIANTA DI PROGETTO)

Formazione campo A9

05- PROGETTO DI FATTIBILITA' INTERVENTO 2 (PIANTA DI PROGETTO)

Ampliamento Edificio Tensostruttura

Realizzazione Nuova Tensostruttura

06- PROGETTO DI FATTIBILITA' INTERVENTO 2 (PROSPETTI)

Ampliamento Edificio Tensostruttura

Realizzazione Nuova Tensostruttura

07 - PROGETTO DI FATTIBILITA' INTERVENTO 3

(DETTAGLI DI PROGETTO)

Realizzazione Campo A 9

08- - PROGETTO DI FATTIBILITA' INTERVENTO 1

(DREANAGGIO E DETTAGLI DI PROGETTO) –

Realizzazione Campo A 11

09. – PLANIMETRIA PROGETTO VERIFICA DATI URBANISTICI ST-SC-SLP – (nuovo deposito)

10 – ESTRATTI PGT - VERIFICA SUPERIFICE FILTRANTE
(nuovo deposito)

E) Piano tecnico gestionale (nuovo deposito)

F). Cauzione dell' 1% ai sensi del comma 15 art.183 D.Lgs 50/2016 (che richiama l'art. 93 del D. Lgs 50/2016, versata con assegno circolare n° 6300032387 emesso in dat 02.11.2018 tratto sul Banco Desio a favore del Comune di Cernusco sul Naviglio e certificato UNI EN ISO 9001/2015 e successivi rinnovi fino al 2020 e depositato presso la Tesoreria Comunale in data 8.11.2018 dell' importo di €16.157,16.=

G) Dichiarazione Enjoy Company Srl, impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016

Gbis). Documento di identità del legale rappresentante Matteo Gerli -

H) Dichiarazione sostitutiva di sussistenza dei requisiti da rendersi da parte del soggetto ausiliario ai sensi dell'art 89 del Dlgs 50/2016

I) Certificato SOA dell'impresa ausiliaria PVB Solutions Spa

L) Documento di identità del Legale rappresentante di PVB Solutions Spa

M) Scheda attrezzatura tecnica manutentori di PVB Solutions Spa

3) di inserire il progetto, così come costituito dagli allegati elaborati, nella programmazione triennale dei LL.PP. 2019/2021, elenco annuale 2019, procedendo di conseguenza alla variazione del Documento Unico di Programmazione 2019/2021 come da schemi allegati;

4) Di dare mandato al Dirigente del Settore Infrastrutture e Urbanistica Edilizia Privata di procedere all' affidamento della concessione di progettazione, costruzione e gestione mediante l'indizione della gara di cui al comma 15) dell'art. 183) D.Lgs. n°50/2016

5) di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio ad esclusione delle Carte d'Identità

Successivamente ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante la necessità di procedere all'individuazione del soggetto contraente;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO avente per oggetto: PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50 DEL 18/04/2016 PER LA RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA BUONARROTI", NEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO. DETERMINAZIONI E MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2019/2021 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2019 INSERITI NEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019/2021. IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata .

Lì, 28-01-2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to DUCA ALESSANDRO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto: PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50 DEL 18/04/2016 PER LA RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA BUONARROTI", NEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO. DETERMINAZIONI E MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2019/2021 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2019 INSERITI NEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019/2021. IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Lì, 29-01-2019

IL DIRIGENTE SETTORE ECON.FINANZIARIO
f.to NEGRONI AMELIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to PIETRO FELICE MELZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to MARIAGIOVANNA GUGLIELMINI

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.