



CESPUGLI

NANDINA DOMESTICA - HYDRANGEA GRANDIFLORA - LIGUSTRUM OVALIFOLIUM - ACER JAPONICA

Linee guida rif. 2.2 a
 "...affidando a singoli cespugli o ad alberi di terza grandezza il compito di segnalare le pertinenze degli spazi aperti....."



ARTICOLAZIONE DEI FRONTI EDILIZI

Linee guida rif. 2.2 b
 "Articolazione delle facciate deve essere il più possibile coerente con l'impianto cortilizio originario..."

SI RIMANDA ALLA TAV. N 15/B E 15/G "TAVOLA DESCRITTIVA VINCOLI"



ARTICOLAZIONE DEI FRONTI EDILIZI

Linee guida rif. 2.2 b
 "I solai...dovranno avere il più possibile un ridotto spessore strutturale...potranno essere realizzati mediante mensole portanti..."



AREA COPERTA ATTEZZATA PER IL GIOCO

Linee guida rif. 2.3 e

AREE VERDI CONDOMINIALI

Linee guida rif. 2.2 a "ambito cortilizio privato...di aia con aree piantumate e a prato"



SUPERFICI PAVIMENTATE IN AUTOBLOCCANTI DI COLOR UNIFORME

linee guida rif. 2.2 A

SUPERFICI PAVIMENTATE IN CALCESTRE

linee guida rif. 2.2 A

AREE VERDI IN USO ALLE UNITA' ABITATIVE POSTE AL PIANO TERRA

Linee guida rif. 2.2 a

COPERTURA A FALDE CON TEGOLE TIPO "COPPO LOMBARDO"

linee guida rif. 2.2 c

GRIGLIE AERAZIONE PIANO INTERRATO -COMPARTO CANTINE E LOCALI TECNICI-

NELLA PAVIMENTAZIONE A PROTEZIONE DELL'EDIFICIO SARANNO PREVISTE GRIGLIE DI AERAZIONE, IN MISURA CONTENUTA, COMUNQUE COMPATIBILI ALLO SVOLGIMENTO DELLA LORO FUNZIONE PER LA SALUBRITA' DEGLI SPAZI.

Linee guida rif. 2.2 a - 2.3 a

INGRESSO PEDONALE FRONTE EST

Verrà mantenuto l'ingresso preesistente

Linee guida "SEDIME ED ARTICOLAZIONE DEI MANUFATTI EDILIZI"

PERCORSO AD ANELLO PEDONALE DI USO PUBBLICO

Linee guida rif. 2.3 e

PIANTA DI 2° GRANDEZZA

CELTIS AUSTRALIS
 Prevista discontinuità nella soletta per la messa in dimora

Linee guida rif. 2.2 a
 "...sarà utile privilegiare un'immagine a corte...in questo caso dovrà essere previsto l'impianto di almeno due alberi di prima o seconda grandezza..."

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Al fine di contenere la percezione visiva degli stessi e comunque garantire la prescrizione di 0,3 kW ad alloggio, i pannelli saranno posizionati essenzialmente sulle falde rivolte all'interno della corte.

Sempre nell'ottica di contenerne lo sviluppo in pianta questi saranno rivolti verso sud ed ovest.

linee guida rif. 2.2 c

INGRESSO CARRABILE

La rampa carrabile sarà integrata al basamento naturale sfruttandone i dislivelli. I muretti di protezione H=cm 110 saranno occultati da cespugli e rampicanti

Sarà prevista una parziale copertura con pergolato a verde.

Linee guida rif. 2.3 b

FOSSO PRESISTENTE

Verrà mantenuto preservando le essenze arboree presenti.



PIANTA DI 1° GRANDEZZA - TILIA CORDATA

Prevista discontinuità nella soletta per la messa in dimora

Linee guida rif. 2.2 a
 "...sarà utile privilegiare un'immagine a corte...in questo caso dovrà essere previsto l'impianto di almeno due alberi di prima o seconda grandezza..."



AREE VERDI CONDOMINIALI E/O IN USO ALLE UNITA' ABITATIVE POSTE AL PIANO TERRA

Linee guida rif. 2.2 a

GRIGLIE AERAZIONE PIANO INTERRATO -COMPARTO AUTORIMESSE-

LE GRIGLIE DI AERAZIONE, CONFORMI ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO, NON INTERFERIRANNO CON I PERCORSI PEDONALI ED IN PARTE SARANNO RICAVATE SOTTO LE SEDUTE DELLE PANCHINE

Linee guida rif. 2.2 a



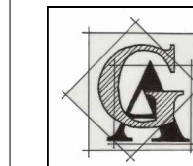
INGRESSO PEDONALE FRONTE SUD

Linee guida "SEDIME ED ARTICOLAZIONE DEI MANUFATTI EDILIZI"

PIANTE DI 3° GRANDEZZA

ERIOBOTRYA JAPONICA - ILEX AQUIFOLIUM -SORBUS AUCUPARIA

Linee guida rif. 2.2 a
 "...affidando a singoli cespugli o ad alberi di terza grandezza il compito di segnalare le pertinenze degli spazi aperti....."



DOTT. ARCHITETTO PAOLO GRASSI - Albo di Milano n. 6668
 via Turati 13 - 20063 - Cernusco sul Naviglio - MI -
 tel./fax. 02.92111167 - cell. 335.495076
 WEB: www.grassiarchitetture.it Email: info@grassiarchitetture.it

DIZETA COSTRUZIONI s.r.l.
 Via Felice Cavallotti, n. 13 - 20093 - Cologno Monzese - MI -

CITTA' DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO
 PROVINCIA DI MILANO

PIANO ATTUATIVO
 Campo della conservazione c2_2

CASCINA TORRIANA GUERRINA
 STRADA PROVINCIALE S.P. 121-CERNUSCO S/N-MI

OGGETTO:
 TAVOLA DESCRITTIVA CORRISPONDENZA LINEE GUIDA

TAVOLA N°: **15a** SCALA: 1 : ---
 DATA: FEBBRAIO 2013
 PROT. N°: 618/13 AGG.: APRILE 2013
 AGG.: LUGLIO 2013

L'OPERATORE _____ IL PROGETTISTA _____

Visti Comunali