



**DOTT. ARCHITETTO PAOLO GRASSI – Albo di Milano n. 6668**

via Turati 13 – 20063 – Cernusco sul Naviglio – MI –

tel./fax. 02.92111167 – cell. 335.495076

WEB: [www.grassiarchitetture.it](http://www.grassiarchitetture.it) Email: [info@grassiarchitetture.it](mailto:info@grassiarchitetture.it)

**DIZETA COSTRUZIONI s.r.l.**

Via Felice Cavallotti, n. 13 - 20093 - Cologno Monzese - MI -

**CITTA' DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**PIANO ATTUATIVO**  
Campo della conservazione c2\_2

CASCINA TORRIANA GUERRINA  
STRADA PROVINCIALE S.P. 121-CERNUSCO S/N-MI

**OGGETTO:**

PGT VIGENTE  
ESTRATTO CARTA SINOTTICA

TAVOLA N°:

**04a**

SCALA : 1 : 2000

DATA : APRILE 2013

AGG.:

AGG.:

AGG.:

PROT. N°:

618/13

L'OPERATORE

IL PROGETTISTA

Visti Comunali

# Piano di Governo del Territorio

## Comune di Cernusco sul Naviglio

**Sindaco:** Eugenio Comincini

**Assessore alla Gestione del Territorio:** Giordano Marchetti

**Responsabile del Procedimento:** Marco Acquati

### Elaborazione

**Associazione Temporanea di Imprese:** UBISTUDIO Srl - Consorzio Metis

### UBISTUDIO Srl

Alessandro Ali e Antonio Longo (responsabili di progetto)

con Mariasilvia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi

Caterina Gfeller (grafica)

### Consorzio Metis

Emanuele Ranci Ortigosa

TRT - Trasporti e Territorio: Patrizia Malgieri, Simone Bosetti, Paola Raganato

IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti

### Direttore tecnico UBISTUDIO Srl

Alessandro Ali

### Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica

Marco Acquati, direttore

Marzia Bongiorno, responsabile Servizio Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie

Alberto Caprotti, responsabile Urbanizzazioni Primarie e Secondarie

Susanna Colombo, istruttore Ecologia

Alessandro Duca, istruttore tecnico Urbanizzazione Primarie

Roberta Emisfero, istruttore amministrativo Urbanistica

Lorenzo Gaviraghi, istruttore tecnico Edilizia Privata

Paola Miranda, istruttore tecnico Urbanistica

Alessandro Raimondi, responsabile Urbanistica

Cinzia Stocchero, istruttore Commercio

Sara Torriani, istruttore tecnico Urbanizzazioni Secondarie

Pasquale Vella, istruttore Urbanistica

Francesco Zurlo, responsabile Edilizia Privata

### Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Economico - Finanziaria

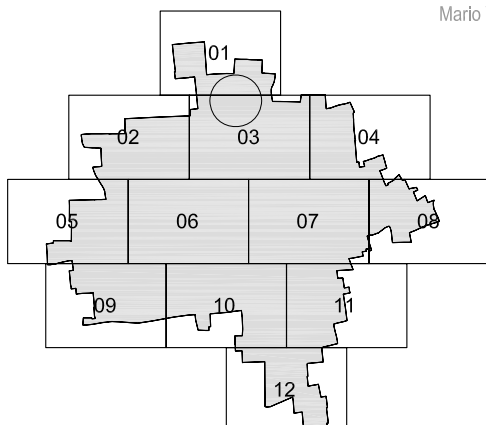
Amelia Negroni, direttore

### Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Servizi al Cittadino

Ottavio Buzzini, direttore

### Consulenza legale




Mario Viviani, Andrea Bagnasco




## Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole







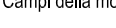
### Ambiti del tessuto urbano consolidato


#### Campi della conservazione

-  **c1\_n** Aggregato edilizio di interesse storico e architettonico interno al centro antico
-  **c2\_n** Aggregato edilizio di origine rurale
-  **c3\_n** Edificio di interesse storico e architettonico



-  **c...\_n\*** Scheda di progetto

#### Campi dell'adeguamento




-  **a1\_n** Villa urbana
-  **a2\_n** Isolato a bassa densità
-  **a3\_n** Isolato a media densità
-  **a4\_n** Isolato ad alta densità
-  **a5\_n** Lotto multifunzionale
-  **a6\_n** Inseadimento produttivo unitario
-  **a7\_n** Lotto produttivo

-  **a...\_n\*** Scheda di progetto




#### Campi della modificazione

-  **m1\_n** Progetto unitario di completamento
-  **m2\_n** Intervento di riqualificazione urbanistica



### Ambiti agricoli

-  **aa1\_n** Area destinata all'agricoltura e alla forestazione urbana
-  **aa2\_n** Attrezzatura e residenza funzionale all'attività agricola
-  **aa3\_n** Attrezzatura e residenza non funzionale all'attività agricola






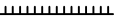

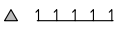






### Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

-  **ate\_n** Area interna all'Ambito Territoriale Estrattivo (ATE)
-  **nate\_n** Area non più funzionale all'attività estrattiva
-  **ac\_n** Area di tutela dei corridoi ambientali

### Altre informazioni

-  Edificio previsto da piano attuativo approvato
-  Canali, rogge e specchi d'acqua

### Indicazioni preliminari per la progettazione di spazi aperti ed edifici

-  **m1\_n\_sn** Area di uso pubblico
-  **m1\_n\_n** Area di concentrazione fondiaria
-  Disposizione di edifici di uso pubblico
-  Allineamento dell'edificio
-  Orientamento prevalente dell'edificio
-  Manutenimento fronte edificio
-  Manutenimento ambito cortilizio
-  Punto / Fronte di accesso carrabile
-  Attestamento della viabilità
-  Attestamento dei percorsi di mobilità lenta
-  Disposizione delle superfici a parcheggio
-  Superficie permeabile
-  Filare e siepe
-  Bosco e prato alberato

### Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

#### Ambito paesaggistico del PLIS del Parco Est delle Cave

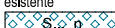








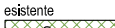
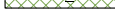
-  **PLIS del Parco Est delle Cave** ( di cui alla DGP n° 501/09 del 25.05.2009 )
-  Ambito proposto in ampliamento

#### Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

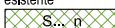


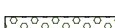
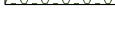

-  Ambito paesaggistico degli orti di Cernusco

## Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi

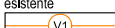
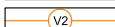


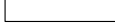


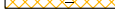
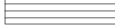








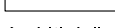
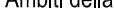


### Edifici e attrezzature

-  **Sa\_n** Amministrazione e sicurezza
  -  **Sc\_n** Cultura
  -  **Ses\_n** Residenza sociale
  -  **Sl\_n** Istruzione
  -  **Sin\_n** Servizio per l'innovazione tecnologica
  -  **Sr\_n** Edificio e spazio per il culto
  -  **Ss\_n** Ospedale e attrezzatura sanitaria
  -  **Ssa\_n** Servizio socio-assistenziale
  -  **St\_n** Servizio tecnologico
  -  **Sv\_n** Sport
  -  **S...\_n** Attrezzatura connessa ad altro servizio di uso pubblico
- S...\_Pn** *Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico già di proprietà pubblica*  
**S...\_NPn** *Edifici e attrezzature per servizi di uso pubblico da acquisire o convenzionare*

### Parchi e giardini

-  **Sg1\_n** Parco della Martesana
  -  **Sg2\_n** Spazio per il rafforzamento della naturalità e bosco urbano
  -  **Sg3\_n** Giardino
  -  **Sg4\_n** Spazio agricolo di interesse pubblico e cannocchiale paesaggistico
  -  **Sg...\_n** Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
  -  **Sg5\_n** Spazi permeabili di pertinenza della viabilità
- Sg...\_Pn** *Spazio già di proprietà pubblica*  
**Sg...\_NPn** *Spazio da acquisire o convenzionare*




### Spazi e attrezzature per la mobilità

-  **V1** Viabilità primaria
-  **V2** Viabilità principale di distribuzione
-  **V3** Viabilità principale di penetrazione
-  **V4** Viabilità secondaria
-  Viabilità urbana
-  Strada vicina
-  **S...\_n** Linea 2 metropolitana
-  **Sm\_n** Area a servizio della mobilità
-  **Sp1\_n** Parcheggio pubblico di superficie
-  **Sp2\_n** Parcheggio pubblico multipiano o in sotterraneo
-  **Spz\_n** Piazza ed area pedonale
-  **S...\*\_n** Spazio aperto connesso ad altra attrezzatura di uso pubblico
-  Percorso ciclopedonale su sede propria
-  Percorso ciclopedonale su strada tipo vicina
-  Percorso ciclopedonale in promiscuo
-  Rete principale dei percorsi ciclopedonali
-  Sovrappasso ciclopedonale
-  Sottopasso ciclopedonale
-  **S...\_Pn** *Spazio già di proprietà pubblica*
-  **S...\_NPn** *Spazio da acquisire o convenzionare*
-  **ac\_n** Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi interni a corridoi ambientali



### Ambiti della modificazione del Piano dei Servizi

-  **PPS\_n** Progetti del Piano dei Servizi



### Vincoli infrastrutturali e cimiteriali

-  **DS** Distanza di rispetto dalle strade
-  Distanza di rispetto dagli elettrodotti
-  Distanza di rispetto dai cimiteri




### Edificio o spazio aperto vincolato

-  Edificio o spazio aperto vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
-  Filare o albero singolo vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004

### Vincoli ambientali, paesistici e monumentali

-  Aree a rischio archeologico (PTCP vigente)
-  Bosco

### Vincoli idrogeologici

-  Distanza di rispetto dai corsi d'acqua
-  **DP** Distanza di rispetto dai pozzi
-  Zona di rispetto assoluto dai pozzi

