

PROVINCIA DI MILANO

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

NR. 59 DEL 29-07-2013

COPIA

OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I., DELLA VARIANTE N. 1 AL P.G.T. VIGENTE VOLTA AD ADEGUARE GLI ATTI DEL PGT (DISPOSIZIONI COMUNI, DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI) ALLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA RIFERITA AL SETTORE COMMERCIALE

Il giorno ventinove del mese di Luglio dell'anno duemilatredecim, alle ore 18:30 e seguenti, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata ai sensi delle vigenti norme.

Assume la Presidenza FABIO SECONDO COLOMBO assistito dal Segretario Generale supplente OTTAVIO BUZZINI.

Dei Signori Consiglieri in carica presso questo Comune sono rispettivamente presenti e assenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
COMINCINI EUGENIO	X		MARIANI MARIANGELA	X	
MELZI PIETRO FELICE	X		RADAELLI DANILO	X	
GADDA ANDREA	X		AIMI MAURO	X	
POZZI DANIELE	X		GARGANTINI CLAUDIO		X
MANDRINI DANIELE	X		KELLER CLAUDIO	X	
LEVATI ANGELO		X	MANDELLI CRISTIAN	X	
REBAGLIO AGNESE	X				
MAGISTRELLI MAURIZIO	X				
FRIGERIO GIANLUIGI		X			
MOSSINI GIULIANO	X				
COLOMBO FABIO SECONDO	X				

Numero totale PRESENTI: 14 – ASSENTI: 3

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Atto di Consiglio Comunale n° 59 del 29-07-2013

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel processo verbale della seduta consiliare di cui all'art.79 del regolamento del Consiglio Comunale.

Il Consigliere Mossini dichiara di assentarsi dalla discussione e dalla votazione del presente punto all'ordine del giorno. Lascia l'aula. Sono presenti n. 13 Consiglieri.

Il Presidente passa la parola al Segretario generale supplente il quale ricorda ai Consiglieri presenti quanto disposto dall'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 che, con particolare riferimento al comma 2 recita: *“(omissis) ...2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado. (omissis)”*.

L'Assessore Marchetti presenta l'argomento.

Alle ore 19,40 entra il Consigliere Frigerio. Sono presenti n. 14 Consiglieri.

Vengono ammessi alla seduta, ai sensi dell'art. 48 del Regolamento del Consiglio comunale, i tecnici ing. Palavicini, quale estensore della variante urbanistica e ing. Oliveri, in qualità di esperto viabilista, per rispondere alle eventuali richieste dei consiglieri presenti.

Il Sindaco presenta un emendamento alla proposta di deliberazione in discussione, come risulta dall'allegato al presente atto, unitamente alla relazione dell'Autorità Procedente per la VAS d'intesa con l'Autorità Competente, per integrarne le premesse inserendo, dopo il capoverso “VISTO il Parere Motivato e la Dichiarazione di Sintesi del 22/07/2013 quale parte integrante e sostanziale del presente atto” il seguente testo:

“DATO ATTO CHE:

- *in data 24.07.2013, alle ore 17.44, è pervenuta, via PEC, al n. 34446 di protocollo del Comune, la nota n.184808 del 18.07.2013 della Provincia di Milano con la quale la stessa Provincia ha fornito dei contributi al processo di Vas;*
- *tale comunicazione è pervenuta oltre il termine del 19/07/2013 assegnato per la presentazione di pareri / osservazioni come da convocazione del 20/05/2013 prot. 23203 ed oltre la seduta della 2^ Conferenza conclusiva di Vas tenutasi il 22/07/2013;*

ATTESO CHE l'Autorità Procedente per la Vas d'intesa con l'Autorità Competente hanno ad ogni buon conto esaminato i contenuti della predetta nota della Provincia di Milano;

RILEVATO CHE la proposta di variante prevista in adozione sarà comunque oggetto di valutazione da parte della Provincia di Milano per il parere di compatibilità con il PTCP a norma dell'art.13, quinto comma, L.R. n.12/2005;”

Visto l'emendamento presentato dal Sindaco, su invito del Presidente, si procede alla votazione dello stesso.

La votazione espressa sull'emendamento presentato dal Sindaco ha dato il seguente

risultato:

Voti favorevoli	14
Contrari	Nessuno
Astenuti	Nessuno
Espressi in forma palese	

EMENDAMENTO APPROVATO.

Successivamente il Consigliere Melzi presenta un emendamento alla proposta di deliberazione in discussione, per lo stralcio, all'art. 40, paragrafo 40.3, delle disposizioni di attuazione del Piano delle Regole – elaborato n. 47, del paragrafo seguente: *“l'insediamento di nuove MSV non alimentari è ammesso con un lotto minimo d'intervento con St non inferiore a 10.000 mq, l'ampliamento delle MSV esistenti potrà essere attuato nei limiti del Titolo III delle presenti disposizioni”*, come risulta dall'allegato al presente atto.

In merito al suddetto emendamento l'ing. Marzia Bongiorno, su delega dell'arch. Acquati con atto prot. 29904 del 08/07/2013, come risulta in calce all'emendamento stesso, esprime parere favorevole.

Pertanto, su invito del Presidente, si procede alla votazione dell'emendamento presentato.

La votazione espressa sull'emendamento ha dato il seguente risultato:

Voti favorevoli	14
Contrari	Nessuno
Astenuti	Nessuno
Espressi in forma palese	

EMENDAMENTO APPROVATO.

Pertanto,

su proposta dell'Assessore G. Marchetti

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli emendamenti presentati e i risultati delle relative votazioni;

PREMESSO CHE:

il Comune di Cernusco sul Naviglio, è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 85 del 29/10/2010, divenuto efficace ai sensi dell' art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i. con la pubblicazione sul B.U.R.L.

n.19 del 11/05/11, Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti;

la redazione del PGT vigente è stata accompagnata lungo tutto il suo percorso formativo e sin dal suo inizio, dal processo di VAS che ha reso, dal punto di vista ambientale, sostenibili le scelte contemplate;

con l'entrata in vigore dell'art.4-bis L.R. n.6/2010, come introdotto dalla L.R. n.3/2012, è stata sancita la necessità di approvare un documento di programmazione commerciale e di adeguare ad esso gli atti del PGT;

con Delibera di Giunta Comunale n. 218 del 19/07/2012 si è dato avvio al procedimento per la formazione del documento di programmazione commerciale e per la conseguente redazione della variante n. 1 agli atti del P.G.T. vigente volta alla programmazione urbanistica riferita al settore commerciale, promuovendo la raccolta di suggerimenti e/o di proposte da parte dei soggetti interessati; l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato all'albo pretorio dal 20/07 al 14/09/2012 e pubblicato sul sito internet del Comune e sul quotidiano "Avvenire" del 27/07/2012;

a seguito di quanto sopra sono pervenute, in tempo utile, 13 proposte e/o suggerimenti da parte di diversi soggetti portatori di interessi; inoltre, al fine di completare la fase partecipativa, così come prevede il citato art.4-bis L.R. n.6/2010 è stata convocata con nota in data 22.02.2013 prot.n. 9346, specifica riunione per il giorno 11/03/2013, ai fini di procedere all'audizione delle associazioni dei consumatori e delle organizzazioni imprenditoriali del commercio maggiormente rappresentative a livello provinciale e le organizzazioni sindacali dei lavoratori dipendenti;

a fronte dell'esigenza di disporre di competenze professionali specifiche non rinvenibili nell'organico comunale o comunque non presenti in misura adeguata o non disponibili per ragioni di tempo, sono stati affidati specifici incarichi professionali a: Soc. di Ricerca e Pianificazione di Anzini Mauro & C. con sede a Milano, per la redazione del documento di programmazione commerciale (d.d. n. 1236 del 29/11/2012); RTP con capogruppo l'arch. Luca Menci, con sede a Crema, per gli adempimenti relativi al processo di valutazione ambientale strategica (d.d. n.1285 del 06/12/2012); a Irteco, con A.D. ing. Oliveri, con sede a Torino, per la redazione dello studio di viabilità riferito specificamente agli effetti di insediamenti commerciali, a supporto della variante n.1 (d.d. n. 63 del 28/01/2013); l'RTP con capogruppo l'ing. arch. Paolo Beniamino De Vizzi con sede a Lodi per la redazione dei documenti urbanistici inerenti la Variante n.1 (n. 253 del 22/03/2013); GeoArborStudio, dott. Carlo Leoni, con sede in Basiano (MI), per la predisposizione di specifica relazione geologica a supporto della variante (d.d. n. 523 del 03/06/2013);

con Delibera di Giunta Comunale n. 339 del 29/11/2012 si è dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla variante n.1 al Piano di Governo del Territorio; con il medesimo atto sono state inoltre individuate l'autorità procedente per la VAS nella figura dell'arch. Marco Acquati e l'autorità competente nella figura del geom. Alessandro Raimondi, assicurando a quest'ultimo la possibilità di attingere alle risorse economiche che dovessero essere risultate necessarie. L'avviso di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio è stato pubblicato all' Albo Pretorio, sul sito internet del Comune, sul quotidiano "Avvenire" del 08/05/2013, nonché sul sito della Regione Lombardia (<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>) nell' area procedimenti;

CONSIDERATO CHE:

con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 22/04/2013 è stato approvato il documento di Programmazione Comunale riferita al Settore Commerciale ai sensi dell'art. 4bis della L.R. 06/2010 e s.m.i.;

in data 24/04/2013 ha avuto luogo la prima conferenza di valutazione della V.A.S. della Variante n.1 al P.G.T., conferenza durante la quale è stato esposto il documento di scoping; alla conferenza sono stati invitati direttamente tutti gli enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati;

in data 20/05/2013 è stata effettuata la messa a disposizione del pubblico: a.- della proposta di variante del Documento di Piano e delle tav. del Piano delle Regole relative all'ammissibilità del commercio al dettaglio; b.- documento di scoping, del Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica; c.- Studio di viabilità specifico per gli aspetti commerciali; d.- documento contenente i criteri di programmazione commerciale approvato con Delibera di Consiglio Comunale 23 del 22/04/2013. Di tale pubblicazione è stata data diffusione mediante la pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio comunale, sul sito del Comune di Cernusco sul Naviglio e sul sito della Regione Lombardia (Sivas); della messa a disposizione inoltre sono stati informati i soggetti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati;

in data 22/07/2013 ha avuto luogo la seconda e conclusiva Conferenza di Valutazione della V.A.S.;

VISTO il Parere Motivato e la Dichiarazione di Sintesi del 22/07/2013 quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO CHE:

- in data 24.07.2013, alle ore 17.44, è pervenuta, via PEC, al n. 34446 di protocollo del Comune, la nota n.184808 del 18.07.2013 della Provincia di Milano con la quale la stessa Provincia ha fornito dei contributi al processo di Vas;
- tale comunicazione è pervenuta oltre il termine del 19/07/2013 assegnato per la presentazione di pareri / osservazioni come da convocazione del 20/05/2013 prot. 23203 ed oltre la seduta della 2^a Conferenza conclusiva di Vas tenutasi il 22/07/2013;

ATTESO CHE l'Autorità Procedente per la Vas d'intesa con l'Autorità Competente hanno ad ogni buon conto esaminato i contenuti della predetta nota della Provincia di Milano;

RILEVATO CHE la proposta di variante prevista in adozione sarà comunque oggetto di valutazione da parte della Provincia di Milano per il parere di compatibilità con il PTCP a norma dell'art.13, quinto comma, L.R. n.12/2005;"

DATO ATTO CHE i contenuti della Variante n. 1 al PGT non confliggono con la pianificazione sovraordinata nemmeno adottata e non comportano consumo di suolo, così come emerge dalla Relazione al Documento di Piano, Elaborato n.25 allegato al presente atto, in quanto la variante, in ottemperanza a quanto disposto all'art.4 bis della L.R. 6/2010 e s.m.i., è volta esclusivamente all'adeguamento del Piano di Governo del Territorio alla normativa vigente nazionale e regionale in materia di commercio nonché al documento di programmazione commerciale approvato il 22.4.2013.

Infatti, dalla verifica di compatibilità con la pianificazione sovraordinata per accertare la non contraddittorietà delle scelte attuate in materia commerciale con la disciplina dei piani territoriali sovraordinati vigenti e adottati è emerso che:

- il vigente P.G.T. risulta conforme al P.T.C.P. vigente della Provincia di Milano, come da parere espresso con D.G..P. n.° 402/2010.
- la variante n.1 del PGT risulta conforme al PTCP vigente della Provincia di Milano e non in conflitto con quello adottato con D.C.P. n.16 del 07/06/2012;
- per effetto della D.g.r. 28 luglio 2011 - n. IX/2034 pubblicata al BURL - Serie Ordinaria – n. 48 del 01 dicembre 2011 e della successiva approvazione del Piano Territoriale d'Area Navigli Lombardi, il Comune di Cernusco sul Naviglio è tenuto a trasmettere della presente variante al P.G.T alla Regione Lombardia ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. 12/05 ai fini dell'acquisizione del parere di compatibilità regionale.

DATO ATTO CHE la Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio è composta dai sotto elencati elaborati, come elencati nell'allegato A, tutti allegati al presente atto e costituenti parte integrante e sostanziale del medesimo:

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.):

- *Rapporto Ambientale (RA) e Sintesi non tecnica redatti dall'RTP con capogruppo l'arch. Luca Menci, atti comunali prot.n. 22669 del 20/05/2013;*
- *Parere Motivato e Dichiarazione di Sintesi del 22/07/2013 redatti dall' Autorità Competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente;*

Elaborati tecnici e normativi redatti dall'RTP con capogruppo l'ing.arch. Paolo Beniamino De Vizzi, atti comunali prot.n.32902 del 17/07/2013:

- *PGT_Documento di Piano Quadro ricognitivo e programmatico "Carta della mobilità comunale esistente" – tav. 01 (elaborato n. 5);*
- *PGT_Documento di Piano Quadro ricognitivo e programmatico "Carta della mobilità comunale esistente" – tav. 02 (elaborato n.6);*
- *PGT_Documento di Piano Azioni e strategie "Vincoli da attrezzature e infrastrutture e vincoli ambientali, paesistici e monumentali" - Tav. 01 (elaborato n.10);*
- *PGT_Documento di Piano Azioni e strategie "Vincoli da attrezzature e infrastrutture e vincoli ambientali, paesistici e monumentali" - Tav. 02 (elaborato n.11);*
- *PGT_Documento di Piano Azioni e strategie "Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico" (elaborato n.12);*
- *PGT_Documento di Piano Azioni e strategie "Tavola delle previsioni di piano" - Tav. 01(elaborato n.16);*
- *PGT_Documento di Piano Azioni e strategie "Tavola delle previsioni di piano" - Tav. 02 (elaborato n.17);*
- *PGT_Documento di Piano Azioni e strategie "Carta della mobilità comunale" - Tav. 01(elaborato n.18);*
- *PGT_Documento di Piano Azioni e strategie "Carta della mobilità comunale" - Tav. 02(elaborato n.19);*
- *PGT_Documento di Piano Azioni e strategie "Centro abitato" (elaborato n. 20);*
- *PGT_Documento di Piano "Programmazione urbanistica riferita al settore commerciale – Relazione" (elaborato n.25);*
- *PGT_Piano dei Servizi "I servizi esistenti" - Tav. 01 (elaborato n. 26);*
- *PGT_Piano dei Servizi "I servizi esistenti" - Tav. 02 (elaborato n. 27);*
- *PGT_Piano dei Servizi "I servizi di progetto" - Tav. 01 (elaborato n. 28);*
- *PGT_Piano dei Servizi "I servizi di progetto" - Tav. 02 (elaborato n. 29);*
- *PGT_Piano dei Servizi "Rete dei percorsi ciclopedonali esistenti e di progetto" - Tav. 01 (elaborato n. 30);*
- *PGT_Piano dei Servizi "Rete dei percorsi ciclopedonali esistenti e di progetto" - Tav. 02 (elaborato n.31);*

- PGT_Piano dei Servizi "Tavola di sintesi" - Tav. 01 (elaborato n. 32);
- PGT_Piano dei Servizi "Tavola di sintesi" - Tav. 02 (elaborato n. 33)
- PGT_Piano dei Servizi "La struttura del piano: parchi e giardini" (elaborato n.35);
- PGT_Piano dei Servizi "La struttura del piano: spazi e attrezzature per la mobilità" (elaborato n.36);
- PGT_Piano dei Servizi "Disposizioni di attuazione" (elaborato n.39);
- PGT_Piano delle Regole "Tavola di sintesi" - Tav. 01 (elaborato n.41);
- PGT_Piano delle Regole "Tavola di sintesi" - Tav. 02 (elaborato n.42);
- PGT_Piano delle Regole "Ambiti del tessuto urbano consolidato – Campi della conservazione" (elaborato n.43);
- PGT_Piano delle Regole "Ambiti del tessuto urbano consolidato – Campi della modificazione" (elaborato n.45);
- PGT_Piano delle Regole "Disposizioni di attuazione" (elaborato n.47);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi "Ammissibilità commercio al dettaglio in sede fissa" - Tav. 01 (elaborato n.49);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi "Ammissibilità commercio al dettaglio in sede fissa" - Tav. 02 (elaborato n.50);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi "Regole per gli interventi e l'uso del suolo" – Tav. 01 (Elaborato n.51);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi "Regole per gli interventi e l'uso del suolo" – Tav. 03 (Elaborato n.53);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi "Regole per gli interventi e l'uso del suolo" – Tav. 04 (Elaborato n.54);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi "Regole per gli interventi e l'uso del suolo" – Tav. 05 (Elaborato n.55);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi "Regole per gli interventi e l'uso del suolo" – Tav. 06 (Elaborato n.56);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi "Regole per gli interventi e l'uso del suolo" – Tav. 07 (Elaborato n.57);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi "Regole per gli interventi e l'uso del suolo" – Tav. 10 (Elaborato n.60);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi "Regole per gli interventi e l'uso del suolo" – Tav. 11 (Elaborato n.61);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi "Regole per gli interventi e l'uso del suolo" – Tav. 12 (Elaborato n.62);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi "Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica" (Elaborato n.63);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi "Regole per gli interventi e l'uso del suolo" – Tav. 01 (Elaborato n.64);
- PGT_Piano delle Regole e Piano dei Servizi "Regole per gli interventi e l'uso del suolo" – Tav. 02 (Elaborato n.65);
- PGT "Disposizione comuni" (elaborato n.66);

Oltre ai sopra esposti elaborati, sono allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale anche i seguenti documenti:

Componente viabilista redatta dalla Soc. IRTECO, A.D ing. Giorgio Oliveri, atti comunali prot.n.32853 del 16/07/2013:

- Criteri per la redazione degli studi di impatto sulla circolazione veicolare (elaborato n.67);
- Valutazione degli impatti da traffico (elaborato n.68);
- Studio di fattibilità degli interventi previsti lungo le zone a prevalente connotazione

commerciale (elaborato n.69);

Componente geologica, idrogeologica e sismica a supporto della variante n.1 al PGT redatta dalla Soc. GEOARBORSTUDIO, dott. Carlo Leoni, atti comunali prot.n.32869 del 16/07/2013:

- *Relazione: valutazione di congruità delle previsioni della variante n. 1 al PGT con i contenuti dello studio geologico del PGT vigente (elaborato n.70), comprensiva di relazione asseverata;*
- *Carta geomorfologica, ambientale e del reticolo idrografico – Tav. 2 (Elaborato 71);*
- *Carta dei vincoli – Tav. 8a (Elaborato 72);*
- *Carta dei vincoli – Tav. 8b (Elaborato 73);*
- *Carta di sintesi – Tav. 9a (Elaborato 74);*
- *Carta di sintesi – Tav. 9b (Elaborato 75);*
- *Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano – Tav. 10a (Elaborato 76);*
- *Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano – Tav. 10b (Elaborato 77);*

DATO ATTO CHE:

nell'allegato A1 alla presente deliberazione, risultano indicati gli altri elaborati del PGT non oggetto di modifiche;

VISTA la relazione redatta dal Geologo Dr. Leoni, atti comunali prot. n.32869 del 16/07/2013, dalla quale emerge che lo studio geologico del PGT risulta compatibile con le previsioni della Variante n° 1 al PGT (Programmazione Urbanistica riferita al Settore Commerciale), come esplicitato nella dichiarazione asseverata allegata al medesimo documento;

DATO ATTO CHE:

il Comune di Cernusco sul Naviglio è interessato da una limitata porzione di territorio posta a sud, ricompresa nel Parco Agricolo Sud Milano; sia lo strumento vigente che la variante in adozione, recepiscono integralmente, come prevalente, la disciplina del PTC del Parco Agricolo Sud Milano;

RITENUTO pertanto che nulla osta all'adozione della variante di che trattasi;

DATO ATTO CHE l'argomento è stato trattato ed esaminato, congiuntamente, dalla Commissione Consiliare IV Territorio e dalla Commissione I Bilancio e affari istituzionali nella seduta del 24/07/2013;

VISTO CHE si è provveduto alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n.33/2013, precedentemente all'adozione del presente atto;

VISTI:

il Decreto di delega temporanea delle funzioni dirigenziali conferito, con provvedimento in data 08/07/2013 prot.n. 29904, al Responsabile P.O. del Settore Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie, ing. Marzia Bongiorno dall'arch. Marco Acquati, Direttore dell'Area Tecnica e Responsabile del presente procedimento;

l'art. 107 del T.U.E.E.L.L., il quale disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore o di Servizio;

la relazione in data 12/07/2013 prot. n. 32416, allegato sub. "B" al presente atto, redatta dal Responsabile del procedimento;

gli allegati pareri favorevoli, sotto il profilo della regolarità tecnica e della regolarità contabile, espressi sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

RISCONTRATA la propria competenza in merito, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b), del citato D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli	11
Contrari	nessuno
Astenuti	3 (Frigerio, Keller, Mandelli)
Espressi in forma palese	

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- 2) DI ADOTTARE ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., la Variante n. 1 al PGT volta ad adeguare gli atti dello stesso alla programmazione urbanistica riferita al Settore Commerciale, variante n.1 costituita dagli elaborati in premessa elencati e riportati nell'allegato A, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) DI DARE ATTO CHE gli elaborati del PGT elencati nell'allegato A1 al presente atto non sono stati oggetto di modifica o variante;
- 4) DI DARE MANDATO al Direttore dell'Area Tecnica affinché provveda a tutti i successivi ed ulteriori adempimenti prescritti dalla citata normativa regionale e in particolare:
 - 1) l'acquisizione del parere di compatibilità al P.T.C.P. da richiedersi alla Provincia di Milano ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.r. 12/2005;
 - 2) la trasmissione all' ASL e all' ARPA competenti per territorio, ai sensi dell'art. 13 comma 6, della L.r. 12/2005 per la formulazione di eventuali pareri;
 - 3) l'acquisizione del parere di compatibilità al P.T.R. da richiedersi alla Regione Lombardia ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.r. 12/2005;
 - 4) l'acquisizione del parere di competenza del Parco Agricolo Sud Milano da richiedersi ai sensi dell'art. 18 della L.r. 86/1983;
- 5) DI DARE INFINE ATTO CHE:
 - la presente variante entro novanta giorni dalla data di adozione, verrà depositata nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni, rispetto ai soli documenti costituenti la variante n.1, nei successivi trenta giorni;
 - del deposito degli atti verrà data pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione, su periodico a diffusione locale, sul sito internet del Comune ed all'Albo Pretorio;
 - a decorrere dalla data di adozione della variante n.1 al PGT si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 e s.m.i.;
- 6) DI DIFFONDERE il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio

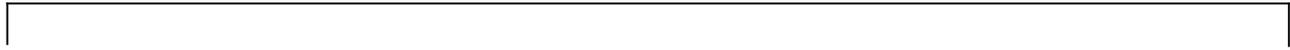
SUCCESSIVAMENTE, considerata l'urgenza di provvedere, in relazione alle esigenze di programmazione del territorio e di rispetto dei termini di legge, su proposta del Sindaco –
2013 /delibera C.C. n. 59

Presidente,

Con voti favorevoli	11
Contrari	nessuno
Astenuti	3 (Frigerio, Keller, Mandelli)
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n.267/2000



PARERI AI SENSI DELL' ARTICOLO 49, COMMA 1, E 147-bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000 e s.m.i.

Sulla proposta di DELIBERE DI CONSIGLIO avente per oggetto:

ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I., DELLA VARIANTE N. 1 AL P.G.T. VIGENTE VOLTA AD ADEGUARE GLI ATTI DEL PGT (DISPOSIZIONI COMUNI, DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI) ALLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA RIFERITA AL SETTORE COMMERCIALE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata

Lì 25-07-2013

Per IL DIRETTORE D'AREA
Arch. ACQUATI MARCO
F.to Ing. MARZIA BONGIORNO
**Decreto di Delega*
prot. n. 29904 del 08/07/2013

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi articolo 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Vista la relazione predisposta dal Direttore dell'Area tecnica e allegata alla deliberazione in questione quale "Allegato B";

Visto che in tale relazione si attesta che l'adozione della variante n. 1 al PGT non comporta costi aggiuntivi per l'Ente dato che la realizzazione di tutte le opere di adeguamento viabilistico sarà posta a carico degli operatori, fatte salve le possibilità di scomputo nel caso di Piani attuativi o Permessi di costruire convenzionati;

Visto inoltre che nella medesima relazione viene specificato che gli operatori dovranno concorrere alle spese per la redazione degli studi d'impatto viabilistico oltre che al versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione;

Dato atto che in ogni caso tutti gli oneri che dovesse derivare dall'approvazione del presente provvedimento dovranno essere preceduti da idoneo impegno di spesa;

Tutto ciò premesso si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra indicata.

Cernusco sul Naviglio, 25 luglio 2013

IL DIRETTORE AREA

ECONOMICO - FINANZIARIA
F.to Dott.ssa Amelia Negrone

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to FABIO SECONDO
COLOMBO

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPL.
F.to BUZZINI OTTAVIO

Si certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal al

Lì

F.to IL MESSO COMUNALE

Si dà atto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

La presente è copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Lì,