

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE	
N° 635 COPIA	
UFFICIO: GARE E APPALTI	Data
N° 166	24-06-2013

IL DIRETTORE D'AREA TECNICA:

Allegati: n° 1

OGGETTO:	APPROVAZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL NOTAIO DOTT. GIANLUCA GONZALES PER LA TRASCRIZIONE DEL PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE IN MERITO ALL'ACQUISIZIONE DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DELLA STRADA PUBBLICA DENOMINATA VIA GUIDO ROSSA.
-----------------	--

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°58 del 21.02.2012, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2012 – parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Premesso che:

Rilevato che il Comune di Cernusco ha assunto con D.D. n.623 del 21.06.2013 apposito provvedimento ex art. 42-bis del d.p.r. 327/2001 per l'acquisizione al patrimonio indisponibile di aree utilizzate per scopi di interesse pubblico in assenza di valido ed efficace provvedimento di esproprio ai sensi dell'art. 42/bis del d.p.r. 327/2001 – strada pubblica denominata via Guido Rossa e ricadente in Comune di Cernusco sul Naviglio di collegamento tra gli altri due tronchi della stessa via ricadenti in Comune di Carugate dati identificativi foglio 4 particelle 140 - 145 – 151;

Rilevato che il suddetto provvedimento dirigenziale sarà notificato a Immobiliare EI – Ste Seconda S.R.L. in liquidazione e ai sigg. Ferrario Elisabetta- Ferrario Gianluca Antonio - Ferrario Pierluigi

- Guerra Zecchini Antonietta e compoterà il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Cernusco sul Naviglio sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute e che inoltre dovrà essere trascritto a cura e spese del Comune di Cernusco sul Naviglio presso la competente Agenzia del Territorio, servizio pubblicità immobiliare, per le relative annotazioni e volturazioni nei registri catastali, in esenzione da imposte, diritti catastali ed emolumenti ipotecari;

Considerato, pertanto, che occorre avvalersi della professionalità di un notaio per la
2013 /determina n.635

trascrizione del suddetto provvedimento dirigenziale presso la competente Agenzia del Territorio, servizio pubblicità immobiliare, e per le relative annotazioni e volturazioni nei registri catastali, in esenzione da imposte, diritti catastali ed emolumenti ipotecari;

Visti gli Artt. 5 e 15 del vigente Regolamento Comunale di Servizi in economia, che consente l'affidamento diretto di prestazioni notarili per un importo inferiore ad €. 40.000,00;

Contattato in proposito lo Studio Notarile Avv. Gianluca Gonzales di Cinisello Balsamo, Via Frova n. 5, il quale con propria nota Prot. n. 26191 del 10.06.2013 preventivo n. 37 del 05.06.2013, relativamente alla trascrizione del provvedimento dirigenziale in merito all'acquisizione di aree per la realizzazione della strada pubblica denominata Via Guido Rossa, ha quantificato l'importo necessario come segue:

- €. 200,00 per spese e anticipazioni varie (esenti Iva);
- €. 70,00 per voltura catastale – bolli e diritti (esenti Iva);
- €. 301,63 per onorario trascrizione soggetta a condizione, oltre Iva di Legge;
- €. 301,63 per onorario, annotamento per avveramento condizione, oltre Iva di Legge;
- €. 70,00 per onorario voltura, oltre Iva di Legge;

per un totale complessivo di €. 1.091,38; al lordo dell'Iva al 22% calcolata su €. 673,26 (onorario);

Ritenuta la predetta nota dello Studio Notarile Dott. Gianluca Gonzales, meritevole di approvazione;

Preso atto che sul Cap. 7618/0 corrente esercizio "Ufficio Urbanistica spese notarili" risultano disponibili somme sufficienti per il presente impegno;

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Lgs. 267/2000 e dell'articolo 5, comma 3, del Regolamento dei controlli interni, si attesta la conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti vigenti nonché la correttezza della procedura seguita.

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'Arch. Francesco Zurlo – Responsabile PO Settore Urbanistica e Catasto;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative,

regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1) di approvare l'impegno di spesa per la somma complessiva di €. 1.091,38, a favore dello Studio Notarile Avv. Gianluca Gonzales con sede in Cinisello Balsamo – Via Frova n. 5, relativamente alla trascrizione del provvedimento dirigenziale in merito all'acquisizione di aree per la realizzazione della strada pubblica denominata Via Guido Rossa, come da preventivo in data 10.06.2013 Prot. n. 26191;

2) di impegnare la somma complessiva di €. 1.091,38 così specificata:

- €. 200,00 per spese e anticipazioni varie (esenti Iva);
- €. 70,00 per voltura catastale – bolli e diritti (esenti Iva);
- €. 301,63 per onorario trascrizione soggetta a condizione, oltre Iva di Legge 22% di €. 66,36;
- €. 301,63 per onorario, annotamento per avveramento condizione, oltre Iva di Legge 22% di €. 66,36;
- €. 70,00 per onorario voltura, oltre Iva di Legge 22% di €. 15,40;

per un totale complessivo di €. 1.091,38, al lordo dell'Iva al 22% calcolata su €. 673,26 (onorario: €. 301,63 + €. 301,63 + €. 70,00);

mediante imputazione al Capitolo sottoindicato, che presenta la necessaria disponibilità;

3) di provvedere alla liquidazione delle spettanze professionali mediante proprio provvedimento;

4) di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA

Arch. Marco Acquati

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA

Arch. Marco Acquati

Imputazione della spesa:

Capitolo	Bilancio	Impegni	Importo impegno
7618/0	2013	500300	1.091,38

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi articolo 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione sopra indicata.

Li, 25-06-2013

IL DIRETTORE AREA ECON.FINANZIARIA
f.to NEGRONI AMELIA

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA/

(ai sensi articolo 154, comma 4, del decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e s.m.i.)

Si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Li, 25-06-2013.

IL DIRETTORE AREA ECON.FINANZIARIA
f.to NEGRONI AMELIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal

Li

f.to IL MESSO COMUNALE