

<b>DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE</b>	
<b>N° 459 COPIA</b>	
UFFICIO: GARE E APPALTI	Data
N° 112	20-05-2013

**IL DIRETTORE D'AREA TECNICA:**

Allegati: n° 2

OGGETTO:	CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. GIANFRANCO MARIANI DI LISSONE PER L'ATTIVITÀ DI REDAZIONE DI PERIZIE TECNICHE NECESSARIE PER LA MODIFICA DI CONVENZIONI P.I.P. ESISTENTI AI SENSI DEI CRITERI APPROVATI CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 8 DEL 31.01.2012. APPROVAZIONE DEL DISCIPLINARE D'INCARICO.
----------	--

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°58 del 21.02.2012, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2012 – parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Premesso che:

in data 29 ottobre 2010 con atto di C.C. n. 85 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano di Governo del Territorio che prevede all'art. 3.6 delle Disposizioni Comuni l'emanazione di autonome disposizioni contenenti le modifiche delle convenzioni P.I.P. esistenti;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 31.01.2012 sono stati approvati i criteri per modifica delle convenzioni P.I.P. esistenti ai sensi dell'Art. 3.6 delle disposizioni comuni del P.G.T.;

- i criteri approvati stabiliscono che per la determinazione del corrispettivo, dovuto dal soggetto richiedente la trasformazione del diritto di superficie in proprietà o per la rimozione dei vincoli per le aree P.I.P. già in proprietà, dovrà essere redatta specifica perizia tecnica con spese a carico del richiedente e con incarico affidato dall'Amministrazione Comunale;

- con istanza presentata in data 29.03.2013 Prot. n. 15324, integrata in data 10.04.2013 Prot. n. 17044, la Società Edil Bonalumi srl, con sede in Via Cavalcanti n. 4 a Cernusco Sul Naviglio, in qualità di proprietaria di aree P.I.P., ha richiesto l'eliminazione dei vincoli convenzionali P.I.P. gravanti sulle aree;

Preso atto che, a seguito della citata istanza presentata, si rende necessaria la redazione di perizie tecniche di stima necessarie per la determinazione dei corrispettivi inerenti la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e l'eliminazione dei vincoli convenzionali P.I.P. gravanti sulle aree, sulla base dei criteri approvati con la Deliberazione di C.C. n. 8/12;

Rilevato che attualmente, nell'ambito del settore urbanistica, non risultano disponibili tecnici comunali qualificati da poter destinare alla redazione dell'attività in argomento, in quanto assorbiti ad altri compiti di assoluta priorità nonché a sopperire alle carenze di organico;

Preso atto che il vigente Regolamento interno per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia, all'Art. 13 comma 5, dispone la possibilità di ricorrere alla procedura negoziata per la tipologia di servizi tecnici in questione, prescindendo inoltre dalla pluralità di preventivi per importi inferiori ad €. 40.000,00;

Interpellato in proposito l'Arch. Gianfranco Mariani di Lissone; lo stesso si è dichiarato disponibile a svolgere il predetto incarico;

Visto il disciplinare d'incarico Prot. n. 22181 del 15.05.2013, predisposto dall'Arch. Gianfranco Mariani con studio in Lissone – Via Lombardia n. 36, relativo alla redazione di perizie tecniche necessarie per la modifica di convenzioni P.I.P. esistenti, ai sensi dei criteri approvati con Deliberazione di C.C. n. 8/12, con la previsione di un compenso professionale di €. 1.500,00 (comprensivo di onorario e spese) ed al netto del 4% per contributo CNPAIA e 21% per IVA di Legge;

Ritenuto il predetto disciplinare meritevole di approvazione;

Dato atto che il presente provvedimento non rientra nei limiti di spesa di cui all'Art. 6 comma 7) del D.L. 78/2010 perché interamente rimborsato dall'Operatore;

Preso atto che, i criteri approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8/12, stabiliscono che le spese per la redazione delle citate perizie, dovranno essere a carico del richiedente;

Preso atto pertanto che la somma necessaria per il presente incarico, pari ad €. 1.887,60, è stata anticipata dalla Soc. Edil Bonalumi Srl, come da nota del 29.04.2013, Ordine di Bonifico n. 00005882218, per €. 1.887,60 (P.E. 2307);

Preso atto che sul Cap. 7620/2 anno 2013, risultano disponibili somme sufficienti per il presente impegno;

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Lgs. 267/2000 e dell'articolo 5, comma 3, del Regolamento dei controlli interni, si attesta la conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti vigenti nonché la correttezza della procedura seguita.

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'Arch. Marco Acquati – Direttore dell'Area Tecnica;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

### **DETERMINA**

1) di conferire all'Arch. Gianfranco Mariani con studio in Lissone (MB) – Via Lombardia n. 36, l'incarico per la redazione di perizie tecniche necessarie per la modifica di convenzioni P.I.P. esistenti ai sensi dei criteri approvati con deliberazione di C.C. n. 8 del 31.01.2012, nelle modalità di cui al disciplinare d'incarico Prot. n. 22181 del 15.05.2013;

2) di impegnare la somma complessiva di €. 1.887,60 comprensiva di € 60,00 per 4% Contributo CNPAIA ed €. 327,60 per Iva di Legge al 21%, mediante imputazione al Capitolo sottoindicato del Bilancio corrente esercizio, che presenta la necessaria disponibilità;

3) Di disporre la liquidazione delle spettanze con proprio provvedimento di liquidazione;

4) Di stabilire che il relativo contratto sia stipulato per mezzo di scrittura privata sottoscritta dalle parti, da registrare solo in caso d'uso;

5) Di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

IMPUTAZIONE SPESA €. 1.887,60 cap. 7620/2 anno 2013 Imp. 500240

F.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA  
Arch. Marco Acquati

\*\*\*\*\*

- Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

F.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA  
Arch. Marco Acquati

\*\*\*\*\*

Imputazione della spesa:

<b>Capitolo</b>	<b>Bilancio</b>	<b>Impegni</b>	<b>Importo impegno</b>
7620/2	2013	500240	1.887,60

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi articolo 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione sopra indicata.

Lì, 11-06-2013

IL DIRETTORE AREA ECON.FINANZIARIA  
f.to NEGRONI AMELIA

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA/**

(ai sensi articolo 154, comma 4, del decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e s.m.i.)

Si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Lì, 11-06-2013.

IL DIRETTORE AREA ECON.FINANZIARIA  
f.to NEGRONI AMELIA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal .....

Lì .....

f.to IL MESSO COMUNALE