

PII - EX LANAR	Convenzione stip. Succ. variante stip.		12.04.2006 10/03/2011	NUOVA FLOR IMMOBILIARE Via Buonarroti 64 - Gorgonzola (mi)	REALIZZAZIONE NUOVE ROTATORIE EX SS11 Dete 975 del 05/08/2011 (Cre)	importo opere a scomputo € 600.000	DEL G.C. 243/08	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO) S.S. 11 PERVENUTO 25/06/2012	importo opere a scomputo € 280.797	Aree cedute per standards originarie mq 8.960,00
	ONERI URB PRIM.	€ 582.123								
	ONERI URB SEC.	€ 640.957								
	COSTO DI COSTRUZIONE	€ 0								
	SMALTIMENTO RIFIUTI	€ 0								
	CONTR. AGGIUNTIVI	€ 1.580.680								
	SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS	mq 10.843								
					OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (STRADE, FOGNATURE ACQUEDOTTO, ILLUMINAZIONE, LINEA ELETTRICA E TELEFONICA) IN ATTESA PRESENTAZIONE PROGETTO	importo opere a scomputo € 235.818		PARCH. Viale Assunta PROGETTO DA RICHIEDERE		
					RIQUALIFICAZIONE E PARCHEGGIO VIA S. FRANCESCO COLLAUDO IN CORSO	importo opere a scomputo € 94.277				
					PARZIALE OPERE A	=		PARZIALE OPERE A	=	

LOTTO 1
Edifici C-D
(in
Corso) FINE
ENTRO PRIMI
MESI 2014

LOTTO 2
Edifici A-B
PDC da richiedere
FINE 2015

Con la stipula della Convenzione (10/03/2011)
è previsto in sintesi:
• Sostituzione dell'opera di urbanizzazione
consistente nella Caserma della GdF con nuova
opera presso l'area della Vecchia Filanda(
parte);
• Riconoscimento recupero volumetrico ai sensi
della L.R. 26/95 e della L.R.33/07, su richiesta
operatore;
• Realizzazione asilo nido presso area di via de
Gasperi in sostituzione dell'originaria
localizzazione in Via Negri. Nuovo parcheggio
verso Strada Padana (questione con SNAM per
rispetto da tubazione esistente risolta).•
Monetizzazione delle aree a standard/standard
qualitativo per edifici esistenti;
in dettaglio :
1. Recupero volumetrico per contenimento
energetico per una ad una Slp stimata di
687,36 mq
2. Cessione al Comune n. 3 alloggi (ex novo,
oltre a quelli previsti per la GdF che verranno
ceduti al Comune) Slp pari a circa 240 mq
3. Monetizzazione delle aree a standard e
onere aggiuntivo per edifici esistenti € 111'093.
4. Sostituzione della Caserma della GdF con nu
L'A.C. ha concordato l'esecuzione a scomputo de

Per la realizzazione di Opere di Urb. Sec. esegui
Lettera del 19/09/2012:
a)importo opere extra di variante (prot. 38251
b)Spese di accatastamento Vecchia Filanda €
totale euro: € 47.104,98
La differenza di euro 81,46 verrà riconosciuta a
5. Realizzazione asilo nido scuola materna con
6 Parcheggio verso SS11 depositato progetto di

SIGLA INTERVENTO	MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI		OPERATORE	OPERE UP		APP. PROGETTO	OPERE US		APP. PROGETTO	PARZIALI OPERE	NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI	IMPORTO GLOBALE	OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI	OPERE 2013	OPERE 2014	OPERE 2015	NOTE FINALI			
OBBLIGHI CONVENZIONALI	€ 116.723	SCOMPUTO		€ 930.095	SCOMPUTO		€ 280.797													
						STANDARD QUALITATIVO Art. 14 (IN SOSTITUZIONE CASERMA) VECCHIA FILANDA OPERE INTERNE (DA VERSARSI) PAGATO IN DATA 26/07/2011		IMPORTO OPERE AGGIUNTIVE		IMPORTO OPERE AGGIUNTIVE		STANDARD QUALITATIVO Art. 14 CONVENZIONE (IN SOSTITUZIONE CASERMA) VECCHIA FILANDA OPERE ESTERNE		IMPORTO OPERE AGGIUNTIVE		Progetto Esecutivo Approvato con D.G.C. 297 del 02/11/2011		IMPORTO DOVUTO PER ONERI AL NETTO DEGLI SCOMPULI		

PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2013-2014-2015 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo										PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico -							
SIGLA INTERVENTO		OBLIGHI CONVENZIONALI	OPERATORE	OPERE UP	APP. PROGETTO	OPERE US	APP. PROGETTO	PARZIALI OPERE	NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI	IMPORTO GLOBALE	OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI	OPERE 2013	OPERE 2014	OPERE 2015	NOTE FINALI		
						MONETIZZAZIONE standard per edifici esistenti importo opere aggiuntive € 44.093 nuova cessione n. 3 alloggi per circa mq 240 Sottotetti app. 53 scala F e 54-55 scala L. PDC 28 del 05/07/2011 € 200.000 cessione n. 3 alloggi già prevista IN CORSO DI REALIZZAZIONE € 247.859 onere aggiuntivo ex novo € 67.000 OPERE AGGIUNTIVE € 1.250.424											

P.L. PA3/AS Comparto NORD	Convenzione stipulata in data		28.07.2009		OPERATORI VARI Fra tutti: COOPERATIVA EDIFICATRICE CONSTANTES - P.zza Matteotti - Cernusco Sul Naviglio (MI) IMMOBILIARE PESSANO 94 Srl - Cernusco Sul Naviglio M3 COSTRUZIONI Srl - Cernusco Sul Naviglio - e altri	TOTALE PROVVISTA € 4.716.918,00													Aree cedute per standards interne al PL mq 24.742												A seguito modifica convenzione, tutte le opere pubbliche si sono concluse; i collaudi verranno definiti entro metà novembre (lotto2, lotto 1, lotto 1 extra). Rinnovare richiesta congruagli (circa € 799.903) dopo definizione collaudi.	
	ONERI URB PRIM.		€ 1.258.367			OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA STRADE E PARCHEGGI INTERNI AL COMPARTO come da computo metrico allegato alla convenzione (D. G. 334/09) CONCLUSI (posticipati solo i tappetini).		importo opere a scomputo		importo opere a scomputo - definitivi																						
	ONERI URB SEC.		€ 1.527.790					€ 1.438.648		€ 1.132.253,29 + perizia 1.183.913,97 compresa 1a variante lotto 1																						
	COSTO DI COSTRUZIONE		€ 0																													
	SMALTIMENTO RIFIUTI		€ 0																													
	CONTR. AGGIUNTIVI		€ 1.930.761			OPERE DA INDIVIDUARE (1.496.887,97-1.438.647,98)		importo opere a scomputo		€ 839.606,98 lotto 2 opere interne al comparto																						
	SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS		mq 35.565																													
	MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI		€ 0																													
	TOTALE IMPEGNO ECONOMICO		€ 4.716.918																													

PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2013-2014-2015 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo														
SIGLA INTERVENTO	OBLIGHI CONVENZIONALI	OPERATORE	OPERE UP	APP. PROGETTO	OPERE US	APP. PROGETTO	PARZIALI OPERE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI	NOTE	IMPORTO GLOBALE	OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI	OPERE 2013	OPERE 2014	OPERE 2015	NOTE FINALI
PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico														

STRADA VIA CAVOUR	€	298.424,75	(gara con sconto 6%)	Totale € 295.673,25 (ossia € 280.519,26 + Sicurezza 2.885,60 e € 12.268,39)	IN CONVENZIONE € 310.858,62	FINALI CIMITERO	Cappella € 215.416,00 Cimitero € 1.690.067,00
-------------------	---	------------	-------------------------	--	-----------------------------	-----------------	--

[illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible]

W:\CONTROLLO CONVENZIONI\POP 2013\POP 2013-15-con aggiornamenti-al 17-10-2012

PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2013-2014-2015 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo												PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di Iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico -							
SIGLA INTERVENTO		OBLIGHI CONVENZIONALI	OPERATORE	OPERE UP		APP. PROGETTO	OPERE US		APP. PROGETTO	PARZIALI OPERE	NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI	IMPORTO GLOBALE	OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI	OPERE 2013	OPERE 2014	OPERE 2015	NOTE FINALI		
PZ 2CE25 CASTELLANA	Convenzione stipulata		Consorzio in capo a ZETA BUILDING s.r.l.				realizzazione verde e arredo urbano lungo la SP 121		importo opere a scomputo		sono inoltre previsti in cessione al comune mc. 3000 pari a circa 12 alloggi per E.R.P.						Convenzione stipulata in data 14/04/2012 (per lotti BCD). A seguito mancata adesione consorzio "VDA", l'operatore ZB si farà carico dell'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione. Progetti esecutivi OUP e OUS presentati il 01/10/2012; in corso istruttoria.		
	LOTTO B-D	mc. 29.500							€ 585.010										
	ONERI URB PRIM.	€ 481.950,00																	
	ONERI URB SEC.	€ 585.450,00			Realizzazione viabilità d'accesso e parcheggi	importo opere stimato											In base al cronoprogramma predisposto da URB., in merito al fabbricato Lotto C, da presentarsi entro novembre, arch. GOL verificherà incarichi Longari/Sanna per dare corso a successiva istruttoria.		
	LOTTO C	mc. 3000	Opera pubblica a carico degli Operatori			€ 621.523													
	ONERI URB PRIM.			OPERE A SCOMPUTO e aggiuntive		=	OPERE A SCOMPUTO		=		Lotto B-D-C	Realizzazione opere urbanizzazione	Realizzazione opere urbanizzazione						
	ONERI URB SEC.				€ 621.523			€ 585.010		€ 585.010		€ 1.206.533	€ 0	€ 603.266	€ 603.266				
	LOTTO A	mc 12.000	Cooperativa La Traccia	OPERE A SCOMPUTO		=											L'avvio per la predisposizione della bozza di Convenzione è subordinata all'acquisizione delle aree da parte dell'Operatore. Si prevede l'avvio di detta procedura nel corso del 2012.		
	ONERI URB PRIM.	€ 128.520,00				€ 0									€ 0	€ 0			
ONERI URB SEC.	€ 156.120,00								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0		€ 0	€ 0				
PL TONALE AQUILETA		NO CONVENZ					Riqualificazione portineria Villa Alari		importo opere								Approvazione proposta di P.L. con D. C.C. 130 del 16/12/2009. Si prevedono cessioni e permuta aree; con l'acquisizione delle "ali di Villa Alari" dovranno essere definite le opere e le funzioni dei nuovi spazi pubblici. Ad oggi la convenzione urbanistica non è stata ancora stipulata.		
	ONERI URB PRIM.	€ 105.720							€ 108.779										
	ONERI URB SEC.	€ 128.460		PARCHEGGIO DI VIA Tonale	importo opere														
	COSTO DI COSTRUZIONE				€ 12.000														
	SMALTIMENTO RIFIUTI			importo opere			PARZIALE OPERE A SCOMPUTO		=			€ 120.779							
	CONTR. AGGIUNTIVI	€ 0						€ 108.779											
	SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS			PARZIALE OPERE A SCOMPUTO			=			importo opere									
MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI	€ 85.125	€ 12.000							€ 0	€ 113.401	€ 120.779	€ 0	€ 108.779						
PL ALTHEA	CONVENZIONE STIPULATA	18/04/08							importo opere								Oltre al parcheggio a raso previsto dal piano in fregio alla via Isola Guarnieri, sarà realizzato inltre un parcheggio interrato in servizio perpetua d'uso pubblico. Opere di urbanizzazione Isola Guarnieri: approvazione del Progetto Definitivo/Esecutivo con D.G. 16 del 17/01/2012. Problema manutenzione verde in base a loro proposta. Sollecitato a fine settembre operatore per esecuzione opere urbanizzazione per mancato inizio lavori. Applicazione di eventuali penali.		
	ONERI URB PRIM.	€ 304.112																	
	ONERI URB SEC.	€ 168.406		PARCHEGGIO	importo opere	validato in data 10/03/2010													
	COSTO DI COSTRUZIONE				€ 97.390,76														
	SMALTIMENTO RIFIUTI			importo opere			PARZIALE OPERE A SCOMPUTO		=			€ 97.391							
	CONTR. AGGIUNTIVI	€ 0						€ 0											
	SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS			PARZIALE OPERE A SCOMPUTO			=			importo opere									
	MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI	€ 168.314,35			€ 97.390,76							€ 0	€ 206.721	€ 97.391	€ 0	€ 62.827		€ 0	€ 0
	PP 19	Stipula		30.06.2011	operatori vari 4.524 mq destinati a scuola paritaria. 12.500 mq.destinati a pensionato studentesco o altre funzioni compatibili							importo opere							
ONERI URB PRIM.		€ 268.128																	
ONERI URB SEC.		€ 148.109				importo opere													

SIGLA INTERVENTO	OBLIGHI CONVENZIONALI	OPERATORE	OPERE UP		APP. PROGETTO		OPERE US		APP. PROGETTO	PARZIALI OPERE	NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI	IMPORTO GLOBALE	OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI	OPERE 2013	OPERE 2014	OPERE 2015	NOTE FINALI
	COSTO DI COSTRUZIONE	SMALTIMENTO RIFIUTI	CONTR. AGGIUNTIVI (CON FIDEJUSSIONE)	SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARD	AREE NON MONETIZZAZIONE REPERIBILI												
				no perché già standard	no												

PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2013-2014-2015 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo											PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico -						
SIGLA INTERVENTO		OBBLIGHI CONVENZIONALI	OPERATORE	OPERE UP		APP. PROGETTO	OPERE US		APP. PROGETTO	PARZIALI OPERE	NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI	IMPORTO GLOBALE	OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI	OPERE 2013	OPERE 2014	OPERE 2015	NOTE FINALI
							STANDARD QUALITATIVO art. 6 - diritto di sup. nel sottosuolo	importo cessione € 58.498	+								
							STANDARD QUALITATIVO art. 8 cessione gratuita di porzione di edilizia convenzionata pari a mq 109 nel comparto di via Po.-Atto stipulato nel Luglio del 2011	importo cessione € 158.050	+								
							STANDARD QUALITATIVO art. 8 cessione area per la realizzazione di struttura pubblica mq 634,69 in fregio alla via G. MELZI per realizzazione di struttura pubblica ancora da definire (comma d)	importo cessione € 40.062	+								
							STANDARD QUALITATIVO art. 8 rinuncia al corrispettivo dovuto dal Comune per l'occupazione di alloggi dal 4/06/2005 al 3/06/2006 (comma c)	importo di rinuncia € 87.120									
							SPESE SOSTENUTE DA OPERATORE art. 14 - spese sostenute dall'operatore	importo cessione -€ 36.660	+								
								importo di rinuncia € 0									verificare
							PARZIALE OPERE AGGIUNTIVE	= € 857.070							opere urb. Di via Verdi		scadenze Conv. per parcheggio
										€ 857.070					€ 171.886		
PL 64 VARIANTE	Convenzione stipulata in data	27.09.2010	PIETRO CUCCHI Spa Via Genova 8 - BUSSERO (MI)				ART. REALIZZAZIONE NUOVO CDD VIA BUONARROTTI(a conguaglio con permuta aree)	importo opere a scomputo € 700.169			Aree cedute per standards mq 10.453 Area ceduta per la realizzazione di nuova strada mq 2.583,88						In data 27.09.2010 si è stipulata la nuova convenzione con la conseguente revisione delle opere non ancora realizzate. Opere pubbliche, parcheggio, progetto validato ed in corso di approvazione. PdC rilasciato in settembre.
	ONERI URB PRIM.	€ 373.591			REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO VIA MINCIO	importo opere a scomputo € 96.955											
	ONERI URB SEC.	€ 353.214															
	COSTO DI COSTRUZIONE																
	SMALTIMENTO RIFIUTI	€ 17.469															
	CONTR. AGGIUNTIVI	€ 200.000															
	SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS	mq 6.293		PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	= € 96.955		ART 17 CONVENZIONE CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER REALIZZAZIONE NUOVO CDD VIA BUONARROTTI(a conguaglio con permuta aree)	importo opere aggiuntive € 200.000		€ 200.000	importo dovuto per oneri al netto degli scomputi € 629.850	€ 1.426.973	Realizzazione nuovo CDD di via Buonarrotti	Realizz. Opere urb parch. Via Mincio	Realizzazione opere urbanizzazione parcheggio via Mincio		
	MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI																
Campo m1_3 Via Cavedale	Convenzione stipulata in data	da stipulare	diversi				SISTEMAZIONE VERDE PUBBLICO quale PLIS in ampliamento	importo opere			Aree cedute per servizi interni mq. 57.452 Area ceduta per servizi esterni mq. 1.734						Il Piano prevede la cessione di aree interne mq. 57.452 interne mq. 1.734 esterne più struttura pubblica a servizi. Si ravvisa la necessità di affidare agli agricoltori la gestione delle aree cedute. La maggiore parte (~mq. 40.000) per agricoltori, la minore (~mq. 17.000) all' operatore stesso e i restanti mq. 1.734 a Cernusco verde. Considerato che l'importo degli oneri è superiore alle opere, si ritiene opportuno che l'operatore versi gli oneri. L'Amministrazione C. dovrà provvedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione nel periodo compreso tra il 2014 e il 2016. P.A. non pervenuto
	ONERI URB PRIM.	€ 653.435			REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE	importo opere											
	ONERI URB SEC.	€ 739.998															
	COSTO DI COSTRUZIONE	esente - edilizia convenzionata			REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO	importo opere											
	MAGG. 5% AREE AGRICOLE	€ 69.672			REALIZZAZIONE NUOVA VIABILITA'	importo opere											
	CONTR. AGGIUNTIVI																
	SUPERFICIE DA CEDERE PER SERVIZI INTERNI	mq 57.752		PARZIALE OPERE	=			importo opere aggiuntive 300mq. Per asilo nido o opere assistenziali							Realizzazione opere urbanizzazione	Realizzazione opere urbanizzazione	
	SUPERFICIE DA CEDERE PER SERVIZI ESTERNI	mq.1734				€ 0				#VALORE!							
Campo m1_9 via Vespucci - PARZIALE	Convenzione stipulata in data	da stipulare	diversi				SISTEMAZIONE VERDE PUBBLICO	importo opere a scomputo			Aree cedute per servizi mq 73.402						Proposta di P.A. parziale pervenuta in data 11/07/2012. Cessione interne: 24.549,56 mq. Cessioni esterne : 40.732,71 mq. da affidare agli agricoltori. Completata prima fase istruttoria con invio bozza convenzione. In attesa di riscontro da operatori. Probabile adozione entro l'anno 2012
	ONERI URB PRIM.	€ 1.200.993			REALIZZAZIONE NUOVA VIABILITA' (V. Masaccio V.Monza)	importo opere a scomputo vedi totale											
	ONERI URB SEC.	€ 1.428.658			REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI V. Masaccio V.Monza	importo opere a scomputo											
	COSTO DI COSTRUZIONE	€ 601.558															
	MAGG. 5% AREE AGRICOLE	€ 161.560															

[illegible][illegible]

Mestre Canopo a 27,56 Via Udine		Convenzione stipulata in data		da stipulare		QUADRIFOGLIO O S.R.L. RATIO S.R.L.		PARZIALE OPERE A SCOMPUTO		da determinare a seguito di convenzione																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
------------------------------------	--	----------------------------------	--	--------------	--	--	--	---------------------------	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Solo residenza		Convenzione stipulata "Melghera" Campo n. 15	
da stipulare		ONERI URB PRIM.	€ 251.957
		ONERI URB SEC.	€ 307.948
		COSTO DI COSTRUZIONE	€ 433.220
		SMALTIMENTO RIFIUTI	
		CONTR. AGGIUNTIVI	
		SUPERFICIE DA CODICE PER STANDARDIS	
		MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI	
COGEN S.R.L., S.P.A.		REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO E ALTRE OPERE VIARIE	
		importo opere	
		PARZIALE OPERE	
		=	
da determinare a seguito di convenzione		importo opere aggiuntive	
		OPERE A SCOMPUTO	
SISTEMAZIONE VERDE PUBBLICO		importo opere a scomputo	
		OPERE A SCOMPUTO	
		importo dovuto per oneri al netto degli scomputi	
		€ 0	
		€ 0	
		€ 0	
		€ 0	
		€ 0	
		€ 0	
Istruttoria permesso di costruire convenzionato conclusa. Trasmissione scheda convenzione all'operatore in NOV. 2011. Con successivo procedimento che è stato archiviato. Possibile presentazione di P.A. con previsione di potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti (da definirsi in sede convenzionale).			

PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2013-2014-2015 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo											PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico -				
SIGLA INTERVENTO		OBBLIGHI CONVENZIONALI	OPERATORE	OPERE UP	APP. PROGETTO	OPERE US	APP. PROGETTO	PARZIALI OPERE	NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI	IMPORTO GLOBALE	OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI	OPERE 2013	OPERE 2014	OPERE 2015	NOTE FINALI
Campo m1_8 Via Fontanille	Convenzione stipulata in data	da stipulare	diversi			SISTEMAZIONE VERDE PUBBLICO NUOVA SCUOLA	importo opere a scomputo		Aree cedute per servizi mq 32480						Previsione di P.A. in variante al PGT mediante riorganizzazione planivolumetrica con diversa allocazione delle aree a servizi e fondiaria. Definizione opere di urbanizzazione (ampliamento scuola, centro sportivo, o altro) e scomputi da definirsi in sede di convenzione. Possibile stipula nel corso del 2013 ed esecuzione opere a partire dal 2014
	ONERI URB PRIM.	€ 597.551													
	ONERI URB SEC.	€ 710.825		REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO			importo opere a scomputo								
	COSTO DI COSTRUZIONE	€ 299.303													
	MAGG. 5% AREE AGRICOLE	€ 80.383		REALIZZAZIONE SIATEMAZ. VIABILISTICHE		PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=								
	CONTR. AGGIUNTIVI					OPERE A SCOMPUTO	€ 236.941								
	SUPERFICIE DA CEDERE PER SERVIZI AREE INTERNE	mq 26.890					importo opere aggiuntive		importo dovuto per oneri al netto degli scomputi		Importo opere per sistemazione del lotto pertinente la scuola	Realizzazione opere urbanizzazione	Realizzazione opere urbanizzazione		
	SUPERFICIE DA CEDERE PER SERVIZI AREE ESTERNE	mq.5590		PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=									€ 0	
					da determinare a seguito di convenzione			€ 0	€ 772.659	€ 772.659					

Campo a5_8 via Neruda	Convenzione stipulata in data	da stipulare	Guzzi Loris e Guzzi Fabio				importo opere a scomputo		Aree cedute per parcheggi e verde mq						Istruttoria P.A. in corso. Linee guida e Schema di convenzione da redigere. Non è prevista esecuzione di OUP e OUS a scomputo. Possibile stipula nel 2013 subordinata, preliminarmente, alla sottoscrizione di atto notarile per svincolo da convenzione PIP.
	ONERI URB PRIM.	€ 88.907													
	ONERI URB SEC.	€ 59.709					importo opere a scomputo								
	COSTO DI COSTRUZIONE	€ 60.377													
	SMALTIMENTO RIFIUTI					OPERE A SCOMPUTO	=								
	MAGG. 5% AREE AGRICOLE					OPERE A SCOMPUTO									
	SUPERFICIE DA CEDERE PER SERVIZI	da inserire					importo opere aggiuntive		importo dovuto per oneri al netto degli scomputi						
	MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI			PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	

Campo c2_2 C.na Torriana Guerrina	Convenzione stipulata in data	da stipulare	Dizeta Costruzioni srl				importo opere a scomputo		Aree cedute per parcheggi e verde mq						P.A. di prossima presentazione. Linee guida e Schema di convenzione in corso di definizione. Non è prevista esecuzione di OUP e OUS a scomputo ma previsione di sistemazione paesaggistica a carico operatore quale onere aggiuntivo. Possibile stipula nel 2013
	ONERI URB PRIM.	€ 260.754													
	ONERI URB SEC.	€ 310.183					importo opere a scomputo								
	COSTO DI COSTRUZIONE	€ 130.607													
	SMALTIMENTO RIFIUTI					OPERE A SCOMPUTO	=								
	MAGG. 5% AREE AGRICOLE	€ 35.077				OPERE A SCOMPUTO									
	SUPERFICIE DA CEDERE PER SERVIZI	da inserire					importo opere aggiuntive		importo dovuto per oneri al netto degli scomputi						
	MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI			PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	

Campo c2_12 C.na Torrianetta	Convenzione stipulata in data	da stipulare					importo opere a scomputo		Aree cedute per parcheggi e verde mq						P.A. oggetto di parere preventivo. Linee guida in corso di definizione. Non è prevista esecuzione di OUP e OUS a scomputo ma previsione di sistemazione paesaggistica a carico operatore quale onere aggiuntivo. Possibile presentazione P.A. nel 2013
	ONERI URB PRIM.	€ 74.453													
	ONERI URB SEC.	€ 135.462					importo opere a scomputo								
	COSTO DI COSTRUZIONE	€ 71.285													
	SMALTIMENTO RIFIUTI					OPERE A SCOMPUTO	=								
	MAGG. 5% AREE AGRICOLE					OPERE A SCOMPUTO									
	SUPERFICIE DA CEDERE PER SERVIZI	da inserire					importo opere aggiuntive		importo dovuto per oneri al netto degli scomputi						
	MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI			PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	

22/10/2012

PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2013-2014-2015 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo											
SIGLA INTERVENTO	OBLIGHI CONVENZIONALI	OPERATORE	OPERE UP	APP. PROGETTO	OPERE US	APP. PROGETTO	PARZIALI OPERE	NOTE AGGIUNTIVE	IMPORTO GLOBALE	OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI	OPERE 2013
											OPERE 2014
											OPERE 2015
											NOTE FINALI
PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico											