

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE	
N° 235 COPIA	
UFFICIO: GARE E APPALTI	Data
N° 60	18-03-2013

IL DIRETTORE D'AREA TECNICA:

Allegati: n° 0

OGGETTO:	APPROVAZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE AVV. ALESSANDRO DE CICCO DI PIOLTELLO, RELATIVO ALL'ACQUISIZIONE DI AREE DAL CIMEP IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 22 MAPP 288.
-----------------	---

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°58 del 21.02.2012, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2012 – parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Premesso che:

- in data 22 Gennaio 2009 con atto a Rogito Notaio Ciro de Vincenzo Rep 121398/13771, il Cimep ha acquistato dal Sig. Lamera Roberto i mappali n. 86 parte e 87 per 1% a quota indivisa al foglio 22;
- con successivo atto notarile in data 18.04.2012 Rep. 286515/43480 a Rogito Notaio Gavazzi Aurelio, la citata area al mappale 85 è stata identificata con il numero 288;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 11 Aprile 2011, avente ad oggetto: "Scioglimento del Cimep (Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Economico Popolare)", con la quale il Comune di Cernusco Sul Naviglio ha preso atto dell'intervenuto avvio della fase liquidatoria del Consorzio;

Richiamata altresì la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 in data 11.04.2011 avente ad oggetto: "Individuazione dei Comuni per l'attuazione diretta del Piano di Zona prima dello scioglimento del C.I.M.E.P.";

Considerato necessario procedere all'acquisizione delle aree di cui sopra, ai fini dell'intestazione dell'immobile al Comune;

Visti gli Artt. 5 e 15 del vigente Regolamento Comunale di Servizi in economia, che consente l'affidamento diretto di prestazioni notarili per un importo inferiore ad €. 40.000,00;

Contattato in proposito lo Studio Notarile Avv. Alessandro De Cicco, il quale con propria nota Prot. n. 9078 del 21.02.2013 preventivo n. 57 del 20.02.2012, relativamente all'acquisizione delle citate aree dal Cimep Fg. 22 Mapp 288, ha quantificato l'importo necessario in complessivi €. 1.468,79 oltre Iva di Legge calcolata solo sull'onorario (€. 624,79);

Preso atto che le spese necessarie per la redazione dell'atto notarile per l'acquisizione delle aree in argomento, sono poste a carico dell'Operatore Privato, come risulta dalla nota Prot. n. 57883/2012 in data 11.12.2012;

Vista la reversale con la quale l'Operatore Privato "Soc. Coop. La Traccia" in data 10.01.2013 ha versato sul Cap. 3778/02 – Accertamento 64163 – Convenzione Lotto 2 CE25 bis A - la somma di €. 1.600,00, necessaria per quanto sopra specificata;

Ritenuta la predetta nota dello Studio Notarile De Cicco, meritevole di approvazione;

Preso atto che sul Cap. 7620/2 corrente esercizio, risultano disponibili somme sufficienti per il presente impegno;

Dato atto che il presente provvedimento non rientra nei limiti di cui all'Art. 6, comma 7) del D.L. 78/2010 perché interamente rimborsato dall'Operatore;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'Arch. Marco Acquati – Direttore dell'Area Tecnica;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1) di approvare l'impegno di spesa per la somma complessiva di €. 1.600,00, a favore dello Studio Notarile Avv. Alessandro de Cicco con sede in Pioltello – Via Roma n. 99, relativa all'acquisizione di aree dal CIMEP identificate catastalmente al Fg. 22 Mapp. 288, come da preventivo in data 21.02.2013 Prot. n. 9078;

2) di impegnare la somma complessiva di €. 1.600,00 così specificata:

- €. 844,00 per anticipazioni non soggette ad Iva;
- €. 624,79 per onorario oltre IVA di Legge al 21%;
- €. 131,21 per Iva al 21% calcolata solo sull'onorario (€. 624,79);

mediante imputazione al Capitolo sottoindicato, che presenta la necessaria disponibilità;

3) di provvedere alla liquidazione delle spettanze professionali mediante proprio provvedimento;

5) di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

F.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
Arch. Marco Acquati

Capitolo	Impegno	Bilancio	Importo impegno
7620/2	499396	2013	1.600,00

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi articolo 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione sopra indicata.

Li, 25-03-2013

IL DIRETTORE AREA ECON.FINANZIARIA
f.to NEGRONI AMELIA

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA/

(ai sensi articolo 154, comma 4, del decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e s.m.i.)

Si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Li, 25-03-2013.

IL DIRETTORE AREA ECON.FINANZIARIA
f.to NEGRONI AMELIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal

Li

f.to IL MESSO COMUNALE