

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **N° 496 COPIA**

<b>UFFICIO: GARE E APPALTI</b>	<b>Data</b>
N° 109	14-05-2012

### **IL DIRETTORE DELL'AREA:**

Allegati: n° 0

<b>OGGETTO:</b>	CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALLA SOC. VALDATA & C. SRL DI MILANO, PER LA REDAZIONE DI PRATICHE CATASTALI DI ALCUNE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO. APPROVAZIONE DISCIPLINARE D'INCARICO.
-----------------	--

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°58 del 21.02.2012, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2012 – parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Vista la lettera dell'Agenzia del Territorio prot. n.8181/12 ns. prot. 16037 con la quale si chiede al Comune di Cernusco sul Naviglio di provvedere entro il 28.05.2012 all'accatastamento di alcuni fabbricati comunali non dichiarati in tutto o in parte;

Preso atto delle disponibilità di bilancio che consentono ad oggi la regolarizzazione di solo n° 3 unità immobiliari;

Ravvisata la necessità di conferire incarico professionale per la redazione di pratiche catastali per le seguenti unità immobiliari:

- Complesso Via Neruda n. 1/A – uffici, magazzino ed autorimesse;
- Centro Sportivo Via Boccaccio;
- Area attrezzata Via Resegone;

-Rilevato che attualmente non risultano disponibili tecnici comunali qualificati da poter destinare alla prestazione del predetto servizio, in quanto assorbiti ad altri compiti di assoluta priorità nonché a sopperire alle carenze d'organico;

Ravvisata pertanto la necessità di individuare un tecnico per la redazione delle schede catastali necessarie e stesura tabelle millesimali;

Preso atto che con nota e-mail del 23.11.2011, è stata indetta indagine di mercato, volta all'affidamento dell'incarico in oggetto, sulla base del calcolo parcella, predisposto dall'Ufficio Tecnico;

Considerato che l'offerta più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla Soc. Valdata & C. srl, per la somma complessiva di €. 4.230,00, al netto di Iva di Legge al 21%, ed €. 661,00 per diritti catastali, per un totale lordo complessivo di €. 5.779,30;

Richiamato l'Art. 13 del Regolamento interno per gli affidamenti dei lavori, forniture e servizi in economia, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20.07.2011;

Visto il disciplinare d'incarico Prot. n. 22263 del 09.05.2012, predisposto dalla Soc. Valdata & C. srl, nella persona del Geom. Colombo Gian Lorenzo, con sede in Milano – Via A. Vannicci, 20, in Cernusco Sul Naviglio – Via Marcelline n. 4, relativo alla redazione di pratiche catastali di alcune unità immobiliari di proprietà del Comune di Cernusco Sul Naviglio”, con la previsione di un compenso professionale di €. 4.230,00 al netto dell'Iva di Legge al 21% ed €. 661,00 per diritti catastali (non soggetti ad Iva);

Ritenuto il predetto disciplinare meritevole di approvazione;

Preso atto che sul Cap. 2900/3 anno 2012, risultano disponibili somme sufficienti per il presente impegno;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'Arch. Marco Acquati - Direttore Area Tecnica;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

## **DETERMINA**

1) di conferire alla Soc. Valdata & C. srl, nella persona del Geom. Gian Lorenzo Colombo, con sede in

Milano – Via A. Vannucci n. 20, l'incarico per la redazione di pratiche catastali per le seguenti unità immobiliari:

- Complesso Via Neruda n. 1/A – uffici, magazzino ed autorimesse;
- Centro Sportivo Via Boccaccio;
- Area attrezzata Via Resegone;

nelle modalità di cui al disciplinare d'incarico Prot. n. 22263 del 09.05.2012;

2) di impegnare la somma complessiva di €. 5.779,30 comprensiva di € 888,30 per Iva di Legge al 21%(calcolata su € 4.230,00) ed €. 661,00 per diritti catastali (non soggetti ad Iva);

3) di disporre la liquidazione delle spettanze con proprio provvedimento di liquidazione;

4) di stabilire che il relativo contratto sia stipulato per mezzo di scrittura privata sottoscritta dalle parti, da registrare solo in caso d'uso;

5) Di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

F.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA  
Arch. Marco Acquati

\*\*\*\*\*

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

F.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA  
Arch. Marco Acquati

\*\*\*\*\*

Imputazione della spesa:

<b>Capitolo</b>	<b>Impegno</b>	<b>Bilancio</b>	<b>Importo impegno</b>
2900/3	69092	2012	5.779,30

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151,4°comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì, 15-05-2012

**IL RAGIONIERE CAPO**

F.to NEGRONI AMELIA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal .....

Lì .....

f.to IL MESSO COMUNALE