

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 1760 COPIA

UFFICIO: GARE E APPALTI	Data
N° 363	30-12-2011

IL DIRETTORE DELL'AREA:

Allegati: n° 0

OGGETTO:	INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE DI CUI ALL'ATTO D.D. 400/11 A FAVORE DELL'AVV. MARIO VIVIANI DI MILANO PER L'ATTIVITA' DI ASSISTENZA E CONSULENZA LEGALE STRAGIUDIZIALE INERENTE LA DISAMINA DELLA CONVENZIONE AFFERENTE LA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER L'INTERVENTO EDILIZIO RIGUARDANTEIL CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A5-15 "MELGHERA". APPROVAZIONE DISCIPLINARE D'INCARICO.
----------	---

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°412 del 23.12.2010, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2011 – parte finanziaria" e successive modificazioni;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Premesso che:

- con verbale di Determinazione Dirigenziale n. 400 dell'11.04.2011, esecutivo ai sensi di Legge, veniva affidato incarico all'Avv. Mario Viviani per l'attività di assistenza e consulenza legale inerente la qualificazione dell'intervento edilizio afferente al campo dell'adeguamento A5-15 "Melghera";
- in relazione al predetto incarico veniva rilasciato parere legale in data 18.04.2011 Prot. n.22393;
- a seguito dell'istruttoria della richiesta inoltrata in data 19.01.2011 con prot. n. 2733 e successive integrazioni dalla Soc. Cogen srl per delega della proprietà Soc. Rasciuno spa, l'Amministrazione Comunale, anche sulla scorta del predetto parere legale, riscontrava la stessa con provvedimento in data

18.04.2011 Prot. n. 22672 valutando l'istanza come mera richiesta di parere preventivo;

- a seguito della definitiva pubblicazione degli atti di PGT sul Burl della Regione, in data 08.06.2011 con Prot. n. 32804, la Soc. Cogen srl per delega della proprietà Soc. Rasciuno Spa, ha presentato nuova richiesta di permesso di costruire convenzionato, corredato da schema di convenzione;

Considerato che sussiste l'interesse dell'Amministrazione a dirimere una annosa questione urbanistica ed edilizia delle aree interessate, in considerazione del degrado alla quale sono sottoposte e, conseguentemente, all'esigenza di risolvere per quanto possibile il recupero ed il riuso di un compendio edificato e non utilizzato che costituisce un negativo episodio unico sul territorio comunale;

Dato atto che l'Avv. Mario Viviani ha già svolto attività di consulenza per l'Amministrazione Comunale durante tutte le fasi che hanno portato all'approvazione del PGT e, di conseguenza, conosce tutte le problematiche legate al campo dell'adeguamento A5-15, oltre che aver già prestato consulenza legale in merito alla qualificazione dell'intervento edilizio, come esplicitato in premessa:

Considerata la complessità della materia, ed in continuità con il precedente incarico, è necessario usufruire del supporto specialistico del predetto legale per la consulenza giuridica riguardante la stesura della convenzione urbanistica, che sarà effettuata da personale dell'Area Tecnica inerente la richiesta di permesso di costruire convenzionato;

Visto l'Art. 5, comma 3) del Vigente Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi esterni, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 308/2009, che consente il ricorso all'affidamento diretto, prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi per motivi di assoluta urgenza, in ordine all'esigenza di cogliere l'occasione propiziata dal PGT e valutata procedibile dai richiedenti del Permesso di Costruire convenzionato, di risolvere con l'inserimento di funzioni appropriate un'annosa questione urbanistica ed edilizia, Ciò per ragioni di interesse pubblico in considerazione del fatto che vanno valutati gli effetti negativi sulla collettività, derivanti dalla situazione di obiettivo degrado determinata dall'occupazione di suolo urbano senza l'insediamento di funzioni e dalla presenza di manufatti strutturalmente definiti ma non completati e, comunque non usati;

Visto il disciplinare d'incarico Prot. n. 46995 del 25.08.2011, predisposto dall'Avv. Mario Viviani con studio in Milano – Galleria San Babila n. 4/a, relativo alle prestazioni in argomento, con la previsione di un compenso professionale di €. 3.000,00 (incluso 12,5% per spese generali) oltre 4% per Cassa Avvocati e 20% per IVA di Legge;

Ritenuto il predetto disciplinare meritevole di approvazione;

Dato atto che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei limiti di spesa dall'Art. 6, comma 7 del D.L. 78/2010;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'Arch. Marco Acquati - Direttore dell'Area Tecnica;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

- 1) Di conferire, per le motivazioni indicate in premessa, ed in conformità all'Art. 5, comma 3) del Vigente Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi esterni, l'integrazione all'incarico di cui all'atto DD 400/11, a favore dell'Avv. Mario Viviani con studio in Milano – Galleria San Babila n. 4/a, per l'assistenza e consulenza legale inerente la disamina della convenzione afferente la richiesta di permesso di costruire convenzionato per l'intervento edilizio riguardante il campo dell'adeguamento A5-15 "Melghera", approvando il relativo disciplinare d'incarico;
- 2) Di impegnare la somma complessiva di €. 3.744,00 comprensiva di €. 120,00 per 4% CPA ed €. 624,00 per IVA di Legge, mediante imputazione al Cap. 76210 Incrementando l'impegno n. 68718 da €. 5.033,60 ad €. 8.777,60;
- 3) Di disporre la liquidazione delle spettanze con proprio provvedimento di liquidazione a favore dell'Avv. Mario Viviani – Galleria San Babila 4/a Milano;
- 4) di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;
- 5) Di stabilire che il relativo contratto sia stipulato per mezzo di scrittura privata sottoscritta dalle parti, da registrare solo in caso d'uso;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso a cura del Servizio Segreteria Generale, alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, in attuazione di quanto previsto dal co. 173 dell'Art. 1 della L. 23.12.2005 n. 266, ed al Dipartimento della Funzione Pubblica della Presidenza del Consiglio dei Ministri ex Art. 1 co. 127 L. n. 662/1996;
- 7) di dare atto che:

il testo della presente, unitamente all'allegato disciplinare d'incarico sono stati trasmessi per la valutazione al Collegio dei Revisori dei Conti, secondo quanto previsto dall'Art. 1, comma 42 della Legge n. 311/04, il quale ha espresso valutazione positiva, con nota del 29-09-2011 prot. 53204;

IMPUTAZIONE SPESA € 8.767,20 CAP. 76210 IMP. 68718 ANNO 2011

Li, 30-12-2011 F.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
Arch. Marco Acquati

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Li, 30-12-2011 F.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
Arch. Marco Acquati

Imputazione della spesa:

Capitolo	Impegno	Bilancio	Importo impegno
7621/0	68718	2011	8.777,60

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151,4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Li, 30-12-2011

IL RAGIONIERE CAPO

F.to NEGRONI AMELIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal

Li

f.to IL MESSO COMUNALE