

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 1533 COPIA

UFFICIO: GARE E APPALTI	Data
N° 241	12-12-2011

IL DIRETTORE DELL'AREA:

Allegati: n° 0

OGGETTO:	CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE A FAVORE DELL'AVV. MARIO VIVIANI DI MILANO PER L'ATTIVITA' DI ASSISTENZA E CONSULENZA LEGALE STRAGIUDIZIALE INERENTE IL PIANO ATTUATIVO PRESENTATO ALL'INTERNO DEL CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1_9 VIA VESPUCCI. APPROVAZIONE DISCIPLINARE D'INCARICO.
----------	---

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°412 del 23.12.2010, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2011 – parte finanziaria" e successive modificazioni;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Premesso che:

- A seguito dell'approvazione del PGT, per l'attuazione degli interventi nel campo della modificazione m1_9, disciplinato dagli artt. 41 e 50 delle Disposizioni d'attuazione del Piano delle Regole del P.G.T., le citate norme prevedono la redazione di un Piano Attuativo, con possibilità di redigere anche piani attuativi parziali;
- In relazione alle previsioni del nuovo strumento urbanistico in data 18.05.2011 Prot. n. 28665 e successive integrazioni, è pervenuta una Proposta di Piano attuativo all'interno del "campo della modificazione m_1-9" Via Vespucci, da attuarsi per parti;
- L'Amministrazione Comunale, come previsto dall'Art. 41 delle Disposizioni d'attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. , ha invitato i proprietari delle aree non oggetto del Piano Attuativo parziale, ma ricompresi all'interno del campo m_1-9, a partecipare al procedimento;

Considerata la complessità della materia, anche in relazione alle osservazioni pervenute da parte dei proprietari delle aree non oggetto del Piano Attuativo parziale, ma ricompresi all'interno del campo m_1-9, è necessario usufruire di un supporto specialistico per poter svolgere adeguata istruttoria *del piano attuativo proposto*;

Verificato che nella struttura dell'Ente non esiste una figura professionale dotata di adeguate professionalità nel ramo del diritto urbanistico;

Preso atto che l'Avv. Mario Viviani ha già svolto attività di consulenza per l'Amministrazione Comunale, durante tutte le fasi che hanno portato all'approvazione del P.G.T. e, di conseguenza, conosce tutte le problematiche legate al campo della modificazione m_1-9;

Preso atto che si è preventivamente proceduto a chiedere all'Avvocatura Comunale la possibilità di avvalersi di tale ufficio per lo svolgimento dell'incarico in oggetto e che l'Avvocatura ha rilasciato allegata nota e-mail in data 14.09.2011 dal quale si evince che, data la complessità degli argomenti trattati, la prestazione richiesta è eccedente la propria competenza;

Richiamato il punto 3) Urbanistica – Incarichi per consulenza legale del Programma degli incarichi contenuto nella relazione previsionale e programmatica, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 121 del 21.12.2010 e preso atto che nello stesso è previsto l'inserimento di incarichi legali per problematiche simili alla presente;

Visto l'Art. 5 comma 3) del Vigente Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi esterni;

Visto il disciplinare d'incarico Prot. n. 50614 del 15.09.2011, predisposto dall'Avv. Mario Viviani con studio in Milano – Galleria San Babila n. 4/a, relativo alle prestazioni in argomento, con la previsione di un compenso professionale di €. 1.500,00 (incluso 12,5% per spese generali) oltre 4% per Cassa Avvocati ed IVA di Legge);

Preso atto che con decorrenza daL 17.09.2011 l'aliquota Iva è stata incrementata dal 20% al 21%;

Ritenuto il predetto disciplinare meritevole di approvazione;

Preso atto che, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, la spesa prevista per il presente incarico è stata anticipata dal Gruppo Immobiliare 2000 srl in data 07.12.2011, Accertamento n. 66334 Cap. 3778/2 competenza 2011, Denominazione "Spese tecniche per incarico assistenza e consulenza legale";

Verificato che con nota in data 22.11.2011 Prot. 62615 si è comunicato che tale versamento non verrà restituito all'Operatore versante, nel caso in cui, per ragioni non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione Comunale, il Piano Attuativo in questione non venisse approvato dall'Organo competente, o non avrà seguito per volontà degli Operatori proponenti;

Di dare atto che il presente incarico è da considerarsi escluso dai limiti di spesa ex Art. 6, comm7 del D.L. 78/2010, dal momento che la relativa spesa viene sostenuta in toto dall'operatore versante;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'Arch. Marco Acquati - Direttore dell'Area Tecnica;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1) Di conferire, per le motivazioni indicate in premessa, ed in conformità all'Art. 5, comma 3) del Vigente Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi esterni, all'Avv. Mario Viviani con

studio in Milano – Galleria San Babila n. 4/a, l'incarico per l'assistenza e consulenza legale stragiudiziale inerente il Piano Attuativo presentato all'interno del campo della modificazione m1_9 Via Vespucci, approvando il relativo disciplinare d'incarico;

2) Di impegnare la somma complessiva di €. 1.887,60 comprensiva di €. 60,00 per 4% CPA ed €. 327,60 per IVA di Legge al 21%, mediante imputazione al Cap. 76210;

3) Di disporre la liquidazione delle spettanze con proprio provvedimento di liquidazione a favore dell'Avv. Mario Viviani – Galleria San Babila 4/a Milano;d

4) Preso atto che, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, la spesa prevista per il presente incarico è stata anticipata dal Gruppo Immobiliare 2000 srl in data 07.12.2011, Accertamento n. 66334 Cap. 3778/2 competenza 2011, Denominazione "Spese tecniche per incarico assistenza e consulenza legale" e che tale versamento non verrà restituito all'Operatore versante, nel caso in cui, per ragioni non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione Comunale, il Piano Attuativo in questione non venisse approvato dall'Organo competente od non avrà seguito per volontà degli Operatori proponent;

5) Di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

6) Di stabilire che il relativo contratto sia stipulato per mezzo di scrittura privata sottoscritta dalle parti, da registrare solo in caso d'uso;

7) di dare atto che:

il testo della presente, unitamente all'allegato disciplinare d'incarico sono stati trasmessi per la valutazione al Collegio dei Revisori dei Conti, secondo quanto previsto dall'Art. 1, comma 42 della Legge n. 311/04, il quale ha espresso valutazione positiva, con nota del 03.10.2011 Prot. n. 53847;

€. 1.887,60 cap. 76210 anno 2011 imp. 72217

f.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
Lì, 12-12-2011 Arch. Marco Acquati

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

f.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
Lì, 12-12-2011 Arch. Marco Acquati

Imputazione della spesa:

Capitolo	Impegno	Bilancio	Importo impegno
7621/0	72217	2011	1.887,60

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151,4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Li, 14-12-2011

IL RAGIONIERE CAPO

f.to NEGRONI AMELIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal

Li

f.to IL MESSO COMUNALE