

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 1567 COPIA

UFFICIO: GARE E APPALTI	Data
N° 253	19-12-2011

IL DIRETTORE DELL'AREA:

Allegati: n° 0

OGGETTO:	APPROVAZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE AVV. ALESSANDRO DE CICCO DI PIOLTELLO, RELATIVO ALL'ACQUISIZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI PARTE DELL'AREA SITA IN VIA BUONARROTI (MERCATO).
----------	--

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°412 del 23.12.2010, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2011 – parte finanziaria" e successive modificazioni;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Premesso che:

- in data 14.06.1996 è stata stipulata una convenzione (in esecuzione della Deliberazione Consiliare n. 46/96) tra il Comune di Cernusco Sul Naviglio e la Parrocchia S. Maria Assunta di Cernusco Sul Naviglio per l'acquisizione da parte del Comune di Cernusco Sul Naviglio, in diritto di superficie dalla Parrocchia S. Maria Assunta di un'area sita in Via Buonarroti (mercato), per il periodo di 15 anni e con scadenza 14.06.2011;

- con note pervenute rispettivamente in data 28.06.2011 e 19.07.2011, la Parrocchia Santa Maria Assunta in persona del Parroco pro-tempore Dott. Ettore Colombo, conferma la disponibilità alla stipula di una nuova convenzione per la concessione in diritto di superficie delle aree di proprietà Parrocchiale site in Via Buonarroti, per un periodo pari ad anni 15 ed un corrispettivo pagato al momento della stipula pari ad €. 200.000,00;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 20.07.2011, è stato espresso parere favorevole all'acquisizione in diritto di superficie di parte dell'area utilizzata quale parcheggio ed area mercato settimanale dalla Parrocchia Santa Maria Assunta, per ulteriori 15 anni dietro il pagamento in un'unica soluzione di un corrispettivo pari ad €. 200.000,00;

- con Decreto n. 1198/11 Prot. 3888 in data 26.10.11, la Curia Arcivescovile di Milano, ha autorizzato la Parrocchia Santa Maria Assunta a sottoscrivere con il Comune di Cernusco Sul Naviglio una convenzione per la concessione del diritto di superficie di cui in argomento;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 347 del 30.11.2011, è stato approvato lo schema di convenzione per la costituzione del diritto di superficie di un'area di proprietà della Parrocchia di S. Maria Assunta di Cernusco Sul Naviglio situata in Via Buonarroti;

Ravvisata pertanto la necessità di redigere un atto notarile per l'acquisizione del diritto di superficie della citata area sita in Via Buonarroti (mercato);

Preso atto che con note fax del 22.11.2011 Prot. 62598, e del 06.12.2011 Prot. 62227, è stata indetta indagine di mercato, volta all'affidamento dell'incarico in oggetto, per la quale hanno presentato offerta i seguenti professionisti:

- 1) Notaio Dott. Carlo Lampugnani con studio in Cernusco Sul Naviglio – P.zza P. Giuliani n. 17 e studio in Milano – Via Fontana n. 7, offre €. 4.476,00 al netto di Iva di Legge al 21%, calcolata solo sull'onorario;
- 2) Studio Notarile Avv. Alessandro De Cicco con sede in Pioltello – Via Roma n. 99, offre €. 3.956,00 al netto di Iva di Legge al 21% calcolata solo sull'onorario;

Considerato che l'offerta più vantaggiosa risulta essere quella presentata dallo Studio Notarile Avv. Alessandro De Cicco per la somma complessiva di €. 3.956,00, al netto di Iva di Legge calcolata solo sull'onorario;

Ritenuta la predetta nota meritevole di approvazione;

Di prendere atto che la somma stimata in €. 4.166,00 (al lordo di Iva al 21% calcolata solo sull'onorario), necessaria per la stipula dell'atto notarile per l'acquisizione del diritto di superficie di parte dell'area di Via Buonarroti utilizzata come sede del mercato settimanale, da stipularsi tra il Comune di Cernusco S/Naviglio e la Parrocchia di Santa Maria Assunta, trova copertura finanziaria al Cap. 2874/0 corrente esercizio;

Ritenuto pertanto necessario impegnare la citata somma di €. 4.166,00 mediante imputazione al Cap. 2874/0 anno 2011 imp. n.72480;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'Istruttore Tecnico - Geom. Laurena Mertellotta;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1) di approvare l'impegno di spesa per la somma complessiva presunta stimata in €. 4.166,00, a favore dello Studio Notarile Avv. Alessandro de Cicco con sede in Pioltello – Via Roma n. 99, relativa all'acquisizione del diritto di superficie di parte dell'area di Via Buonarroti utilizzata come sede del mercato settimanale, da stipularsi tra il Comune di Cernusco S/Naviglio e la Parrocchia di Santa Maria Assunta,

2) di impegnare la somma complessiva presunta di €. 4.166,00 così specificata:

- €. 2.956,00 per anticipazioni non soggette ad Iva;
- €. 1.000,00 per onorario oltre IVA di Legge al 21%;
- €. 210,00 per Iva al 21% calcolata solo sull'onorario;

per un importo totale presunto stimato in €.4.166,00;

mediante imputazione al Cap. 2874/0 corrente esercizio imp. n. 72480;

3) di provvedere alla liquidazione delle spettanze professionali mediante proprio provvedimento;

4) di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

IMPEGNO €. 4.166,00 CAP 2874/0 anno 2011 Imp. n. 72480

Lì, 19-12-2011 F.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
Arch. Marco Acquati

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Lì, 19-12-2011 F.to IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA
Arch. Marco Acquati

Imputazione della spesa:

Capitolo	Impegno	Bilancio	Importo impegno
2874/0	72480	2011	4.166,00

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151,4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì, 20-12-2011

IL RAGIONIERE CAPO

F.to NEGRONI AMELIA

CERTIFICATO DIPUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal

Lì

f.to IL MESSO COMUNALE