



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

AREA: PIANIFICAZIONE E GESTIONE

TERRITORIALE

SETTORE: Segreteria Gare e Appalti

SERVIZIO: LAV. PUBBLICI

N.interno 477 del 23/12/2010

VERBALE DI DETERMINAZIONE

Num. **dete1719** del **23/12/2010**

IL DIRETTORE DELL'AREA

PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE

ALLEGATI: **X**

Oggetto:

Conferimento incarico professionale al Geom. Giorgio Cipolla di Castiraga Vidardo (Lo), per lo svolgimento delle operazioni tecnico-estimative in merito alla determinazione del valore venale di riferimento delle aree edificabili ai sensi del vigente PGT recentemente approvato, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili. Approvazione del disciplinare d'incarico.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°373 del 23.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2010 - parte finanziaria";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.01.1999 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 in data 27.02.2002 con la quale si è provveduto ad adeguare il regolamento stesso alla nuova macrostruttura approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 05.12.2001;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 29.10.2010 avente ad oggetto: "Esame e controdeduzioni alle osservazioni al Piano di Governo del territorio (P.G.T.), ai sensi della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.. Approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio";

Ravvisata la necessità di conferire incarico professionale per lo svolgimento di operazioni tecnico-estimative in merito alla determinazione del più probabile valore in comun mercato delle aree edificabili ai fini I.C.I. per le diverse zone urbanistiche definite dal vigente strumento urbanistico generale P.G.T.;

Accertato che il personale in organico tecnicamente qualificato è attualmente assorbito in compiti di assoluta priorità e rilevanza quali manutenzione/sicurezza immobili comunali, servizi energia, ristrutturazione piscina comunale ed ampliamento cimitero;

- Ritenuto pertanto opportuno procedere all'individuazione di un professionista a cui affidare il predetto incarico;



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

- Richiamato l'Art. 6 lett. x) del vigente "Regolamento delle procedure per l'acquisizione in economia di beni e servizi", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 19.12.2007, che consente il ricorso ad affidamento diretto dell'incarico a professionista esterno;

Interpellato in proposito il Geom. Giorgio Cipolla con studio in Castiraga Vidardo (Lo), Viale Roma n. 42, il quale si è dichiarato disponibile a svolgere il presente incarico;

Visto il disciplinare d'incarico presentato dal citato professionista in data 23.12.2010 per lo svolgimento delle operazioni tecnico estimative in merito alla determinazione del valore venale delle aree edificabili ai sensi del vigente P.G.T. ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, con la previsione di un compenso professionale di €. 7.500,00 oltre 4% per Cassa Avvocati e 20% per IVA di Legge;

Ritenuto il predetto disciplinare meritevole di approvazione;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Geom. Alessandro Raimondi - Responsabile P.O. Servizio Urbanistica;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1) di conferire, per le motivazioni indicate in premessa, ed in conformità all'Art. 6 lett. x) del Regolamento Comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia, al Geom. Giorgio Cipolla con studio in Castiraga Vidardo (Lo) - Viale Roma n. 42, l'incarico per lo svolgimento di operazioni tecnico-estimative in merito alla determinazione del valore venale delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposto Comunale sugli Immobili,



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO

Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2

Telefono 02.92.781

Fax 02.92.78.235

C.A.P. 20063

Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

per le diverse zone urbanistiche definite dal vigente strumento urbanistico P.G.T., approvando il disciplinare d'incarico del 23.12.2010;

2) di impegnare la somma complessiva di €. 9.360,00, compresi €. 300,00 per 4% Cassa Geometri, ed €. 1.560,00 per IVA di Legge al 20%, mediante imputazione al capitolo sottoindicato del bilancio 2010 che presenta la necessaria disponibilità;

3) di disporre la liquidazione delle spettanze con proprio provvedimento di liquidazione;

4) di stabilire che il relativo contratto sia stipulato per mezzo di scrittura privata sottoscritta dalle parti, da registrare solo in caso d'uso;

5) di pubblicare sul sito internet comunale il presente incarico come prescritto dall'Art. 3 comma 18 L. 244/07;

lì 23/12/2010

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE E GESTIONE
TERRITORIALE
Arch. Marco Acquati**

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Lì, 23/12/2010

**F.to IL DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE E GESTIONE
TERRITORIALE
Arch. Marco Acquati**



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

imputazione della spesa :

Cap. 7621 - Imp. 76234 - Anno 2010 - € 9.360,00

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Lì **23/12/2010**

F.TO IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Amelia Negroni

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal **04/03/2011**

Lì, **04/03/2011**

F.TO IL MESSO COMUNALE